**清 单 编 制 说 明**

**工程名称：海口江东新区CBD南片区JDQBN-A03-A地块区域蓄冷供冷项目（一期）-制冷机房工艺安装工程**

|  |
| --- |
| 1. **工程概况：**   本工程为海口江东新区CBD南片区JDQBN-A03-A地块区域蓄冷供冷项目（一期）制冷机房。该站设计供冷面积为5.8万平方米，一期供冷面积3.2万平方米。供冷区域包含1#初中部教学楼、3#体育馆、4#宿舍楼及周转用房。最高建筑6层，建筑高度24m。制冷站位于地下一层，建筑面积469.8m2，地面标高±0.00m，梁下高度3.5m。站内预留二期设备位置。   1. **工程量清单编制范围**：   本次编制包含山西双良新能源热电工程设计有限公司2025年2月施工图设计制冷机房工艺电气自控安装工程全部工作内容（具体详见工程量清单）。  **三、工程量清单编制依据：**  1、本工程为海口江东新区CBD南片区JDQBN-A03-A地块区域蓄冷供冷项目（一期）制冷机房工艺电气自控安装图；  2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856－2013）等；  3、海南省建设工程计价依据；  4、海南省及海口市关于工程造价的相关文件及规定；  5、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；  6、施工现场实际情况、工程特点；  7、工程量清单应与项目图纸、清单编制说明等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须包含满足国家规范质量要求的所有费用。  **四、清单编制中需要说明的事项**  **（一）总说明**  1、工程量清单的工程量（除特殊说明外）是按GB50500-2013计算规则进行计算编制的, 清单项目的计价原则是以实体安装就位的尺寸计算。工程项目编码是按GB50500-2013相应章次编号的,因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与GB50500-2013的各条款相对应结合起来理解和解释。为了便于工程计量与结算,若工程量清单中个别项目改变了计量“单位”及“项目名称”,请投标人注意工程量清单中的计量“单位”及“项目名称”,必须按工程量清单所列的单位及项目名称进行报价；  2、工程量清单应与招标文件中的投标人须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解，互为补充。  **（二）专业说明**  1、工程量清单中单价均应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及现行取  费中的有关费用、有关文件规定的调价以及根据本招标文件要求的风险金等全部费用；  2、站内工艺设备安装  （1）设备工艺：蓄冷机组组装、制冷机组组装、各类水泵安装就位、定压罐的安装就位、加药机组的安装就位、除污器安装、分集水器制作安装、各种阀门等全部系统设备的安装及设备与管道管件的焊接、碰口安装，管道管件的除锈刷油，管道保温，一次仪表（压力表）、仪表管嘴焊接安装，各种支架、吊架的制作安装及除锈刷油，一、二次网及与制冷设备并联、管道吹扫、试水打压，设备材料的装卸及运输、穿楼板开孔及穿楼板钢套管制作安装等。  （2）电气、自控：配电柜就位安装、PLC柜就位安装，动力电缆敷设及接线、自控线缆敷设及接线、穿线管敷设、桥架敷设、桥架支撑架安装及除锈刷油、接地母线敷设、设备基础与主接地线跨接；机组上动力和自控电缆敷设及接线、穿线管敷设、挠性金属管敷设、远传仪器仪表、阀门、热量表安装等。  （3）不在本次招标范围内的工程内容：  a、PLC软件安装，自控系统调试、电动阀调试（由PLC自控柜供应商负责安装）；  b、设备及阀门除锈防腐保温工程；  c、双工况螺杆机、板式换热站、螺杆机、不锈钢组合式焊接水箱、开式冷却塔、相变蓄冷槽、乙二醇储液箱的就位安装；  d、视频监控系统、门禁系统的安装调试。  3、甲乙供材料划分  甲供材料：各类水泵、定压罐、加药机组、旋流除污器、配电柜、PLC柜、电缆、仪器仪表、管材、管件（包括弯头、变径）、阀门（包括法兰、螺栓、垫片）、封头等主材；  乙供材料：除甲供材料以外的等其它辅材（油漆、角钢、槽钢、钢板、电缆头、挠性金属管、桥架及桥架支撑架、热镀锌扁钢、橡塑保温板（壳）、彩钢板、穿楼板钢套管等）。 |