**清 单 编 制 说 明**

**工程名称：海口江东新区CBD南片区JDQBN-A03-A地块区域蓄冷供冷项目（一期）-冷却水管网安装工程**

|  |
| --- |
| 1. **工程概况：**   本工程为海口江东新区CBD南片区JDQBN-A03-A地块区域蓄冷供冷项目（一期）-冷却水管网安装工程。供冷面积为5.8万平方米，起点为3#楼地下一层制冷站，终点为操场南侧冷却塔。管网管径为DN450，其中直埋敷设长度约为60米，架空安装约为65米。DN65冷却塔补水管随冷却水管同沟敷设。  **二、工程量清单编制范围**：  本次编制包含山西双良新能源热电工程设计有限公司2025年2月施工图工作内容（具体详见工程量清单）。  **三、工程量清单编制依据：**  1、海口江东新区CBD南片区JDQBN-A03-A地块区域蓄冷供冷项目（一期）-冷却水管网安装工程招标图纸；  2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013等；  3、海南省建设工程计价依据；  4、海南省及海口市关于工程造价的相关文件及规定；  5、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；  6、施工现场实际情况、工程特点；  7、工程量清单应与招标文件、招标项目图纸、清单编制答疑等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须包含满足国家规范质量要求的所有费用。  **四、清单编制中需要说明的事项**  **（一）总说明**  1、工程量清单的工程量（除特殊说明外）是按GB50500-2013计算规则进行计算编制的, 清单项目的计价原则是以实体安装就位的尺寸计算。工程项目编码是按GB50500-2013相应章次编号的,因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与GB50500-2013的各条款相对应结合起来理解和解释。为了便于工程计量与结算,若工程量清单中个别项目改变了计量“单位”及“项目名称”,请投标人注意工程量清单中的计量“单位”及“项目名称”,必须按工程量清单所列的单位及项目名称进行报价；  2、工程量清单应与招标文件中的投标人须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解，互为补充。  **（二）专业说明**  1、工程量清单中单价均应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及现行取  费中的有关费用、有关文件规定的调价以及根据本招标文件要求的风险金等全部费用；  2、土建  2.1挖土、运输：  管槽开挖深度：管网埋深按图纸设计标高计算；  土方运输：管网土方按照现场倒运考虑；  2.2回填：回填土至设计标高；  2.3沿线路面的拆除及恢复  混凝土路面拆除不恢复考虑。  3、安装  3.1支线管网终点为进站0.5米处；  3.2穿墙开孔及穿墙钢套管制作安装、材料费含在本次清单中；  3.3动力电缆及控制电缆的接线含在本次清单中；  3.4冷却塔接地含在本次清单中。  4、乙供材料：除甲供材料以外的等其它辅材（各类型钢、油漆、电缆头、穿线管、桥架及桥架支撑架、橡塑保温板（壳）、彩钢板、热镀锌扁钢、热镀锌角钢、穿墙钢套管等）。 |