

经贸学院后勤区一期工程学生后勤服务中心消防改造项目

——[装修施工图]

图 纸 目 录			
图号	图 名	图幅	备注
本 设 计 图 纸			
1	设计说明	A3	1: 100
2	一层建筑平面图	A3	1: 100
3	二层建筑平面图	A2	1: 100
4	三层建筑平面图	A2	1: 100
5	四层建筑平面图	A2	1: 100
6	五至六层建筑平面图	A2	1: 100
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华磊建筑设计咨询有限公司
琼设审一类 SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵翠环
注册号: 1303227-007
有效期: 至2027年07月24日

工 程 设 计 出 图 专 用 章
(有效期至: 2027年4月30日)
单位: 玖度工程设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程) 甲级
证书号: A113A01301

玖度工程设计有限公司

设计说明

一、工程概况

本工程为经贸学院后勤区一期工程学生后勤服务中心消防改造项目，位于海口市桂林洋大学城。
地上六层商业楼，建筑高度为20.8米、面积：4629.61平方，属于单多层公共建筑。
建筑体积：19260.8立方。

- 根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018版该建筑设有：消火栓系统、灭火器、应急照明及疏散指示标志等消防措施。
- 设计依据执行《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018
内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017版
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
(二) 本设计所标注尺寸单位，均为毫米(mm)。
- (三) 所有疏散楼梯的防火疏散同最新建筑设计图。
- (四) 凡楼面地面有地漏处应找坡。
- (五) 本设计选用的产品和材料需符合国家相关的质量检测标准。
- (六) 所有装修材料应采用不燃或难燃材料，木材必须采取防火处理，埋入结构的部分应采取防腐处理。
- (七) 建筑装饰施工时，需与其他工种密切配合，严格遵守国家的有关标准及各项验收规范进行处理。

二、建筑装饰概况：

- (一) 本装饰工程装修范围：本次设计范围为地上一至六层。
- (二) 本装修涉及使用的材料有石材、地砖、木材、布料、金属件、夹板、乳胶漆及油漆和多种灯具等。
- (三) 本建筑装饰的做法除注明外，其他做法均按国家标准图集的做法施工，并需严格遵守相应的国家验收规范。
- (四) 装修场所顶棚的材质：轻钢龙骨+12厘阻燃板基层+石膏板，铝扣板吊顶。

三、图纸辅助说明：

- (一) 装饰门构造尺寸参照本图：防火门及窗构造尺寸参照建施图，具体以现场为准。
- (二) 所有做法均与详图为准，本图册中平面墙尺寸，除图中特别标注外，均与建施图为准。

四、主要材料及做法：（所有施工必须按照国家施工及验收规范及相应的产品说明进行施工）

- (一) 墙面及台面使用的石材必须倒角抛光。
- (二) 天花材料详见天花图。
- (三) 天花采用局部造型天花详见天花图。
- (四) 本设计只涉及室内装修部分的门窗，防火门根据建筑图中设计防火要求进行制作按装，个别门为保证装修效果进行了面层材料的变动，此部分必须保证原设计的功能要求。
- (五) 大厅空间采用筒灯、吊灯、暗藏灯带。
- (六) 所有灯具安装应排列整齐，布置均匀。

五、专业要求：

- (一) 消防系统：消防系统按消防设计图，但明露件的位置，应根据吊顶平面适当调整并应符合国家规定的有关规范。
- (二) 空调系统：客房空调采用分体式空调，风机位置，大小数量应见平面图。
- (三) 弱电系统：灯具、开关、插座，颜色应与内装协调统一并排列整齐。

六、施工要求：

- (一) 施工过程注意外观窗、天花、墙面、地面、钢玻等材料需对齐。
- (二) 所有墙体钢骨架，角刚固定件，钢板固定等均须按国家规范进行防锈处理（防锈漆二度）

七、其他要求：

- (一) 所有家具、灯具、门五金、风口的颜色、样式及装修材料均需经业主单位和设计的认可。
- (二) 图中若有尺寸与设计及现状矛盾之处，在保证设计效果的情况下可根据现场情况适当调整。
- (三) 图中所有未详尽说明之处，由施工方根据现场情况深化设计图纸，由甲方和设计确认，方可施工。

主要材料一览表

序号	材料名称	使用部位	燃烧性能等级	使用面积m ²	备注
1	白色无机涂料	天花	A级		
2	白色无机涂料	墙面	A级		
3	地砖800*800	公共区域	A级		
4	难燃板/铁艺	活动家具	B1级		
5	地砖300*300	卫生间	A级		
6					
7					



玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华磊建筑设计咨询有限公司
琼设审一美 SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

建设单位：OWNER
工程名称：PROJECT NAME
工程编号：PROJECT No.
审定人：AUTHORIZER 刘跃辉
项目负责人：PROJECT LEADER 赵翠环
审核人：AUDITOR 孙爱芸
专业负责人：DISCIPLINE LEADS 闫涛
校对：CHECKER 闫涛
设计人：DESIGNER 刘俊利

图纸名称 DRAWING TITLE
设计说明

设计编号：DESIGN NO.
专业：装修
设计阶段：施工图
比例：1:100
修改版次：
日期：2026-03-03 图纸编号：JZ-01

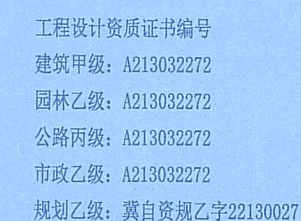
工程设计出图专用章
(有效期：2027年4月30日)

单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业(建筑工程) 甲级

证书号：A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年07月24日



此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

海口市恒盈物业管理服务有限公司

经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

校对:	闫 涛	日期:
校对:	闫 涛	日期:

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华嘉建筑设计咨询有限公司
琼设审一类 SJ14619号
有效期至2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

日期 2026.03 图纸编号 JZ-02

工 程 设 计 出 图 专 用 章

单位/出图专用章 (有效期至: 2027年4月30日)

单位: 玖度工程设计有限公司

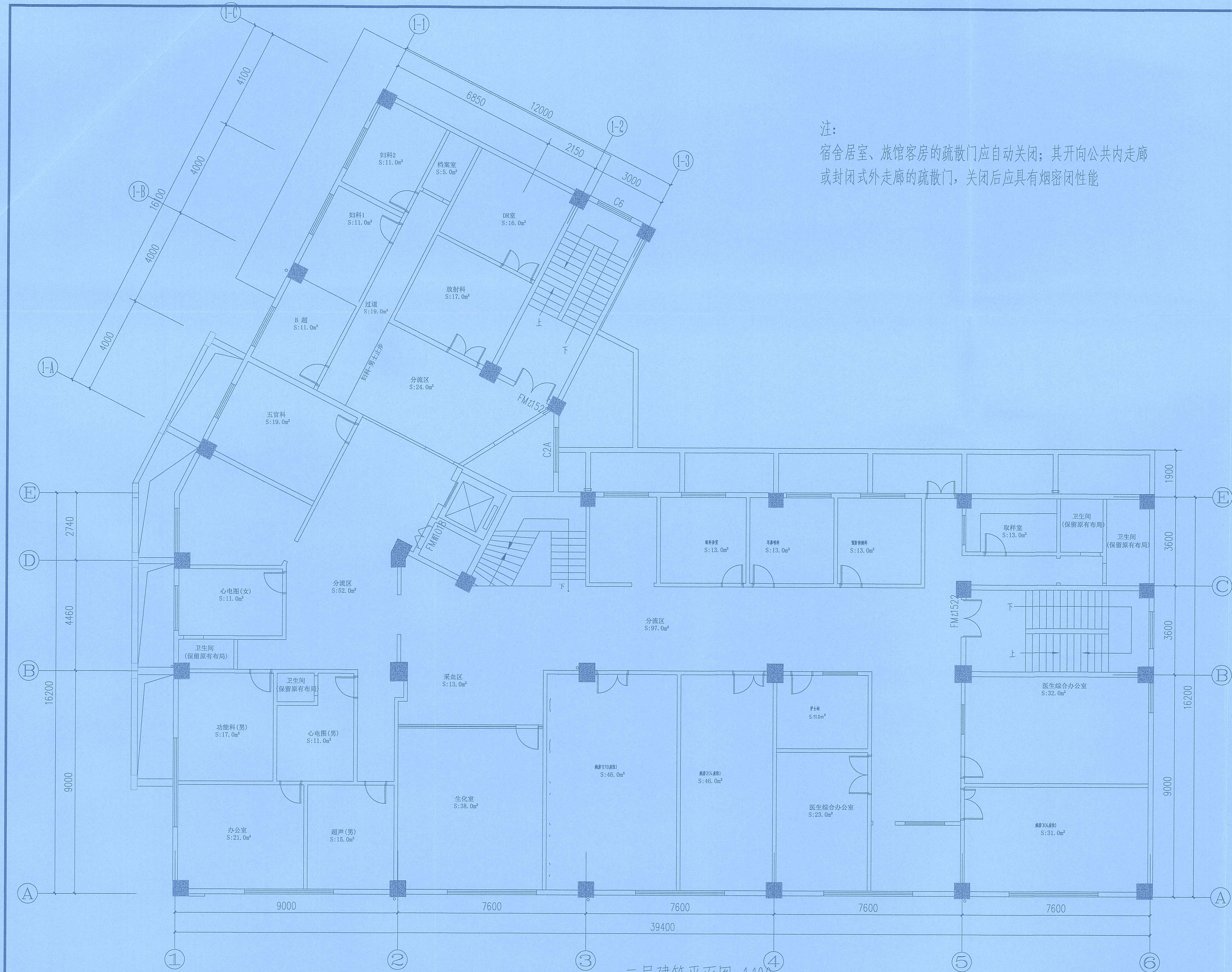
行业: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

证书号:A113A01301

有效期：至2027年07月24日

6 消防控制室应采取防水淹、防潮、防啮齿动物等的措施。

一层建筑平面图 1:100



注：
宿舍居室、旅馆客房的疏散门应自动关闭；其开向公共内走廊
或封闭式外走廊的疏散门，关闭后应具有烟密闭性能

二层建筑平面图 1:100

玖度工程设计有限公司
工程设计资质证书编号
建筑甲级: A213032272
园林乙级: A213032272
公路丙级: A213032272
市政乙级: A213032272
规划乙级: 冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	
审 定 人: AUTHORIZER	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环
审 核 人: AUDITOR	孙爱芸
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	闫 涛
校 对 人: CHECKER	闫 涛

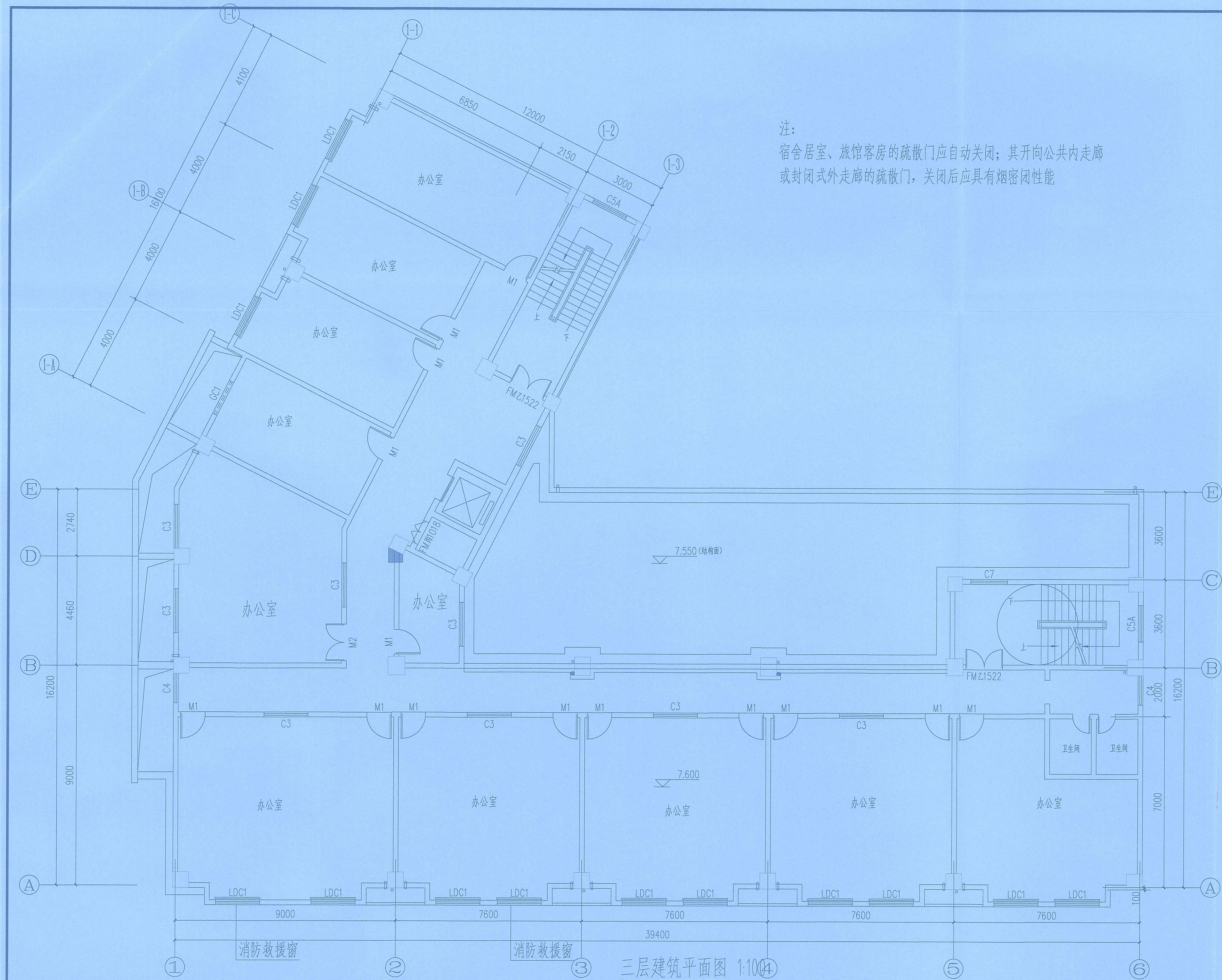
海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华嘉建筑设计咨询有限公司
琼设审一类 SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

日 期 2026.03 图纸编号 JZ-03

单位出图专用章 SEAL
工 程 设 计 出 图 专 用 章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:玖度工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级

证书号:A113A01301
个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 赵 翠 环
注册号: 1303227-007
有 效 期: 至2027年07月24日



注：
宿舍居室、旅馆客房的疏散门应自动关闭；其开向公共内走廊
或封闭式外走廊的疏散门，关闭后应具有烟密闭性能

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级: A213032272
园林乙级: A213032272
公路丙级: A213032272
市政乙级: A213032272
规划乙级: 冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生宿舍
服务中心消防改造项目

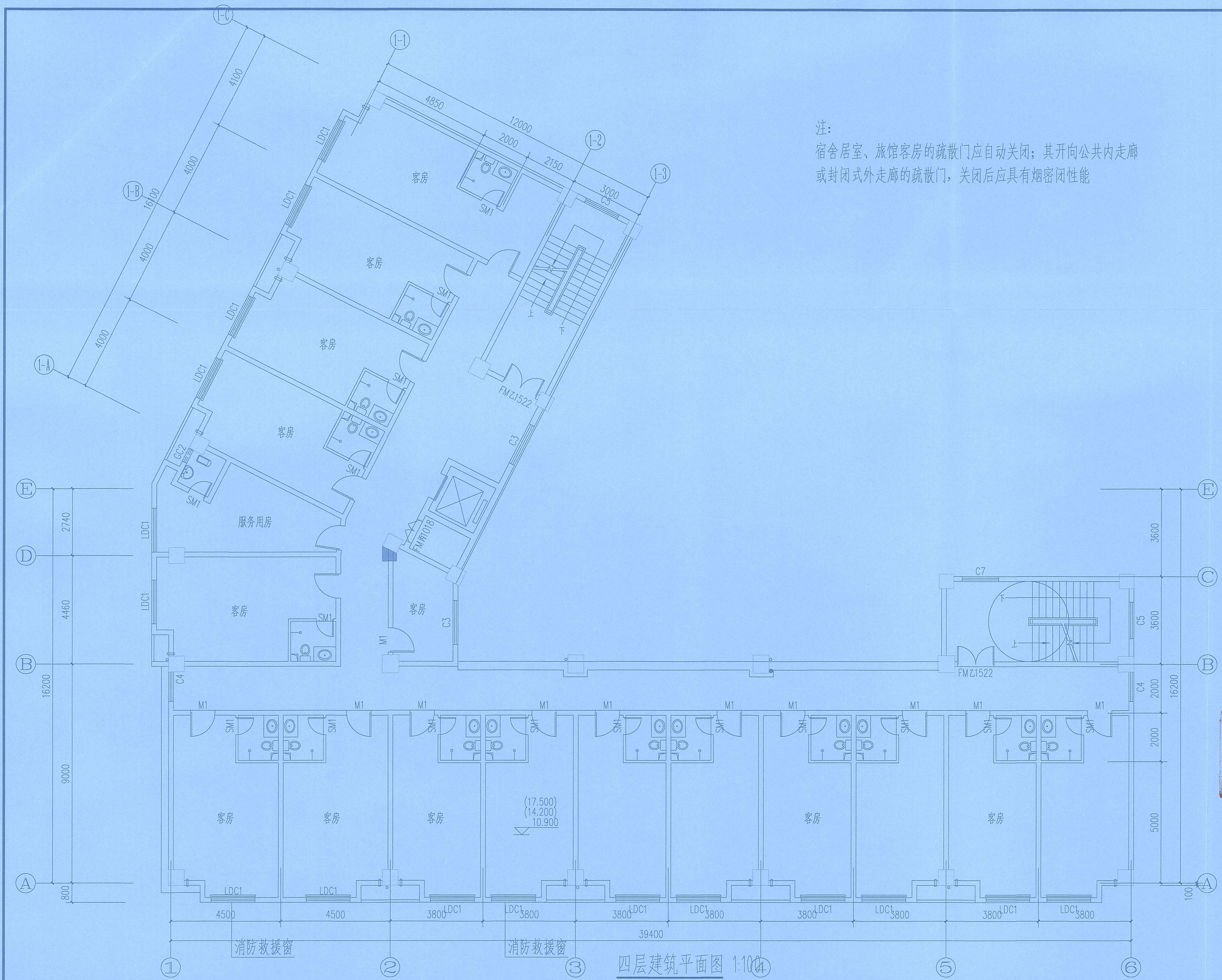
子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	
审 定 人: AUTHORIZER	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环
审 核 人: AUDITOR	孙爱芸
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	闫 涛
校 对 人: CHECKER	闫 涛

海南省建设工程设计文件审查专用章
海南华鼎建筑设计咨询有限公司
琼设审一类SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

工程 设计 出图 专用章
(有效期至2023年4月30日)
单位:玖度工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:赵翠环
注册号:1303227-007
有效期:至2027年07月24日



注：
宿舍居室、旅馆客房的疏散门应自动关闭；其开向公共内走廊或封闭式外走廊的疏散门，关闭后应具有烟密闭性能

玖度工程设计有限公司
工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生后勤服务中心消防改造项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.		
审 定 人: AUTHORIZER	刘跃辉	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审 核 人: AUDITOR	孙爱芸	孙爱芸
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	闫 涛	闫涛
校 对 人: CHECKER	闫 涛	闫涛

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华磊建筑设计咨询有限公司
琼设审一类 SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

工程一设计电 图 专 用 章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:玖度工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵翠环
注册号: 1303227-007
有效期: 至2027年07月24日



注：
宿舍居室、旅馆客房的疏散门应自动关闭；其开向公共内走廊
或封闭式外走廊的疏散门，关闭后应具有烟密闭性能

玖度工程设计有限公司
工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生宿舍
服务中心消防改造项目

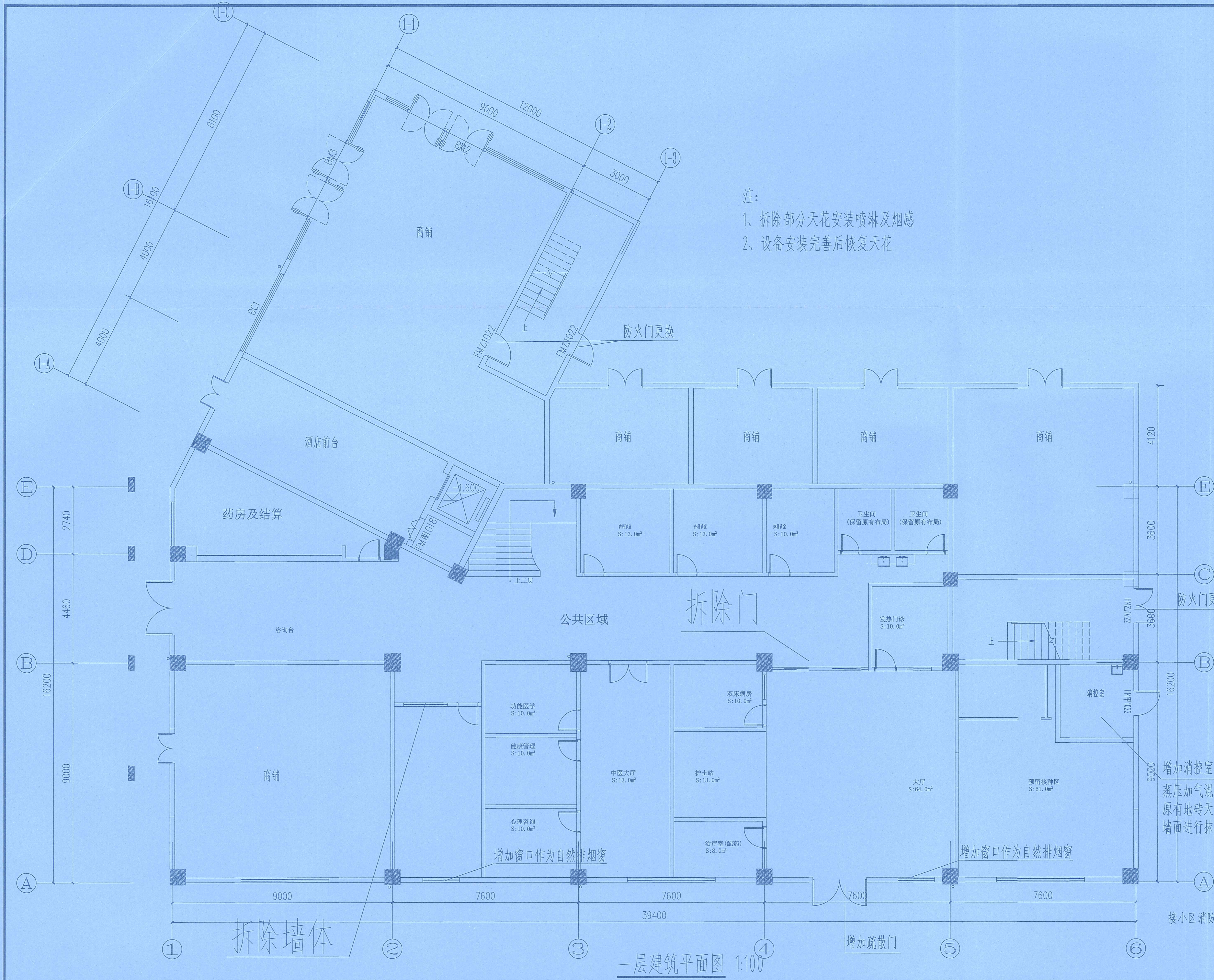
子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.		
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审核人: AUDITOR	孙爱芸	孙爱芸
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	闫涛	闫涛
校对人: CHECKER	闫涛	闫涛

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华鑫建筑设计咨询有限公司
琼设审一类SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

工程设计师出图专用章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:玖度工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A113A01301

个人执业专用章 SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵翠环
注册号: 1303227-007
有效期: 至2027年07月24日

五至六层建筑平面图 1:100



- 注:
- 1、拆除部分天花安装喷淋及烟感
 - 2、设备安装完善后恢复天花

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级: A213032272
园林乙级: A213032272
公路丙级: A213032272
市政乙级: A213032272
规划乙级: 冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环
审核人: AUDITOR	孙爱芸
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	闫涛

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章

海南华鑫建筑设计咨询有限公司

琼设审一类S114619号

有效期2025年6月26日至2028年6月26日

海南省住房和城乡建设厅监制

设计编号: 202403

设计阶段: 施工图

比例: 1:100

修改版次: 1

工程名称: 经贸学院后勤区一期工程学生后勤服务中心消防改造项目

设计日期: 2024.03

出图日期: 2024.03

设计单位: 海南华鑫建筑设计咨询有限公司

行业: 建筑行业(建筑工程)甲级

证书号: A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赵翠环

注册号: 1303227-007

有效期: 至2027年07月24日



注:
1、拆除部分天花安装喷淋及烟感
2、设备安装完善后恢复天花

玖度工程设计有限公司
工程设计资质证书编号
建筑甲级: A213032272
园林乙级: A213032272
公路丙级: A213032272
市政乙级: A213032272
规划乙级: 冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.		
审 定 人: AUTHORIZER	刘跃辉	刘映辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审 核 人: AUDITOR	孙爱芸	孙爱芸
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	闫 涛	闫 涛
校 对 人:	闫 涛	闫 涛

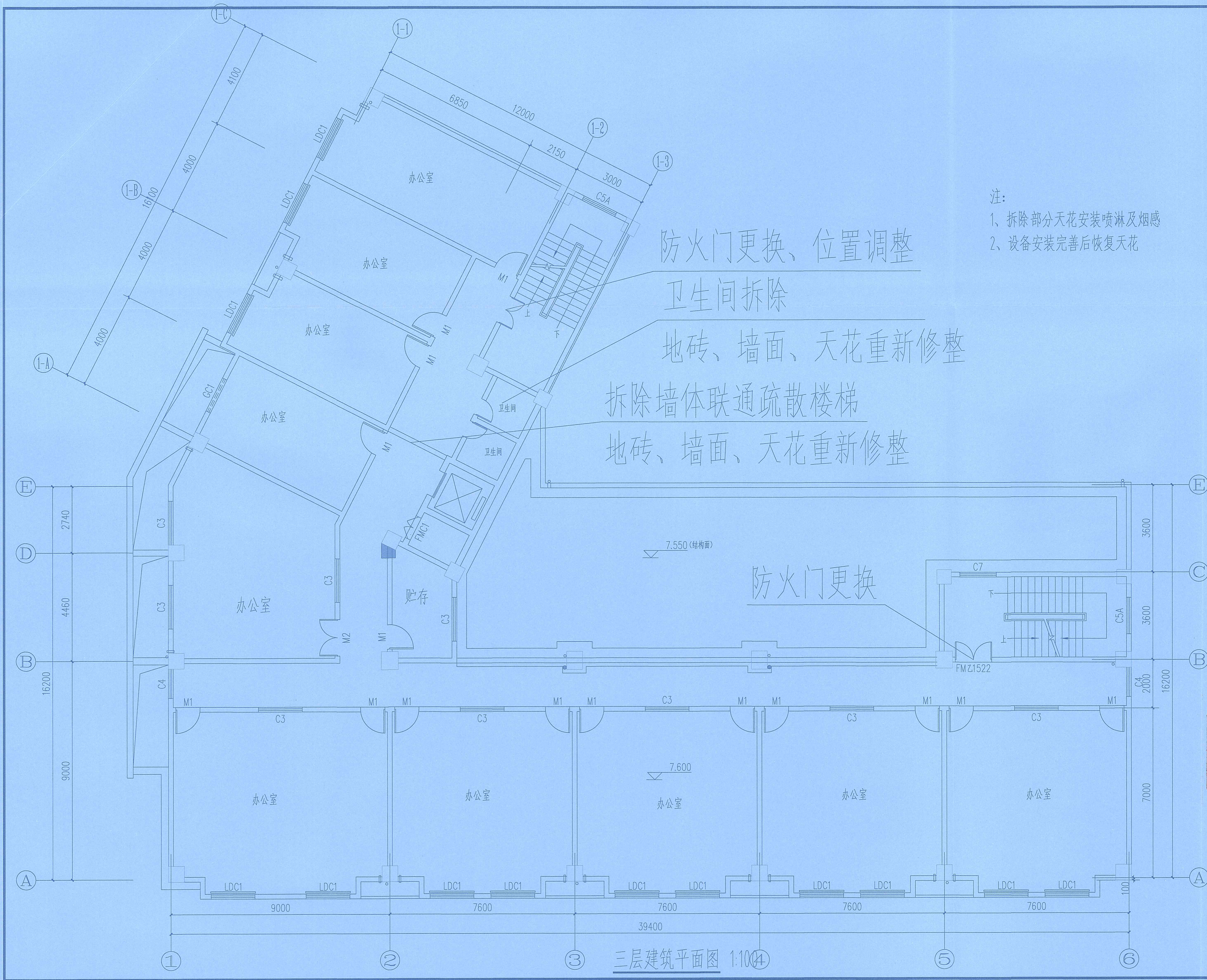
海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华海建筑设计咨询有限公司
琼设审一类-SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

比 例 1:100 修改版次
日 期 2026.03 图纸编号

工程 设计 出图 专用章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:玖度工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程) 甲级
证书号:A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 赵翠环
注册号: 1303227-007
有效期: 至2027年07月24日



- 注:
- 1、拆除部分天花安装喷淋及烟感
 - 2、设备安装完善后恢复天花

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号

建筑甲级: A213032272

园林乙级: A213032272

公路丙级: A213032272

市政乙级: A213032272

规划乙级: 冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER	海口市恒盈物业管理服务有限公司
工程名称 PROJECT NAME	经贸学院后勤区一期工程学生后勤服务中心消防改造项目
子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉 刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环 赵翠环
审核人: AUDITOR	孙爱芸 孙爱芸
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	闫涛 闫涛
校对人: CHECKER	闫涛 闫涛

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章

海南华磊建筑设计咨询有限公司

琼设审一类 SJ14619号

有效期2023年6月26日至2028年6月26日

海南省住房和城乡建设厅监制

工程设计出图专用章

(有效期至: 2027年4月30日)

单位: 玖度工程设计有限公司

行业: 建筑行业(建筑工程) 甲级

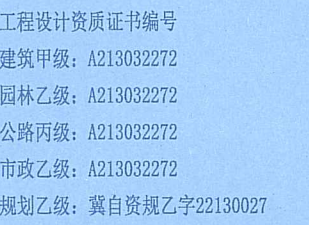
证书号: A113A01301

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赵翠环

注册号: 1303227-007

有效期至: 2027年07月24日



此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

- 1、拆除部分天花安装喷淋及烟感
- 2、设备安装完善后恢复天花

拆除客房恢复原有疏散门位置
现有疏散门已挡疏散楼梯宽度
地砖、墙面、天花重新修整

防火门更换

海口市恒盈物业管理服务有限公司

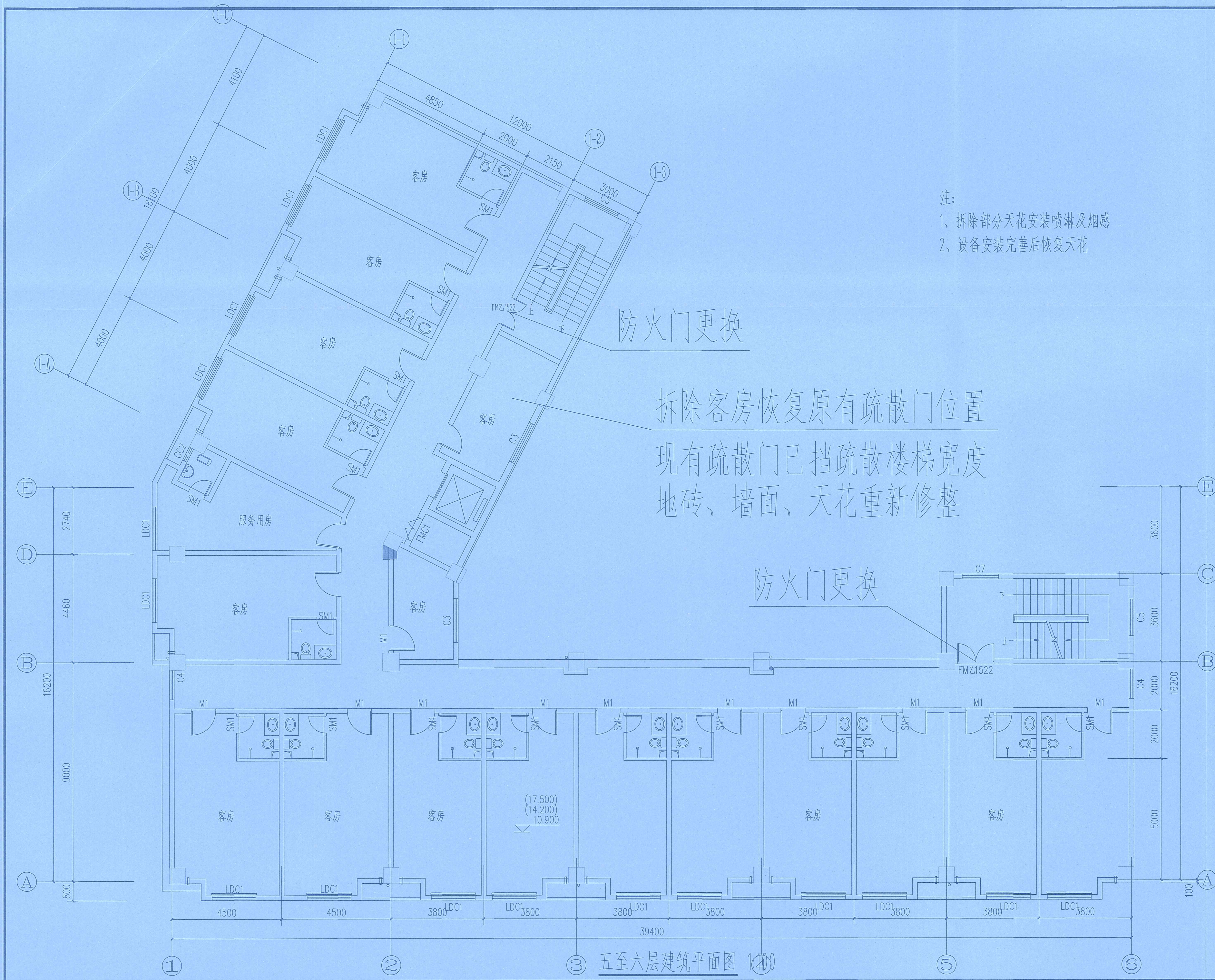
经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

海南省建设厅工程勘察设计文件审查专用章
海南华磊建筑设计咨询有限公司
琼设审类-SJT-14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

证书号: A113A01301

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年07月24日

四层建筑平面图 1:100



注：
1、拆除部分天花安装喷淋及烟感
2、设备安装完善后恢复天花

玖度工程设计有限公司
工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

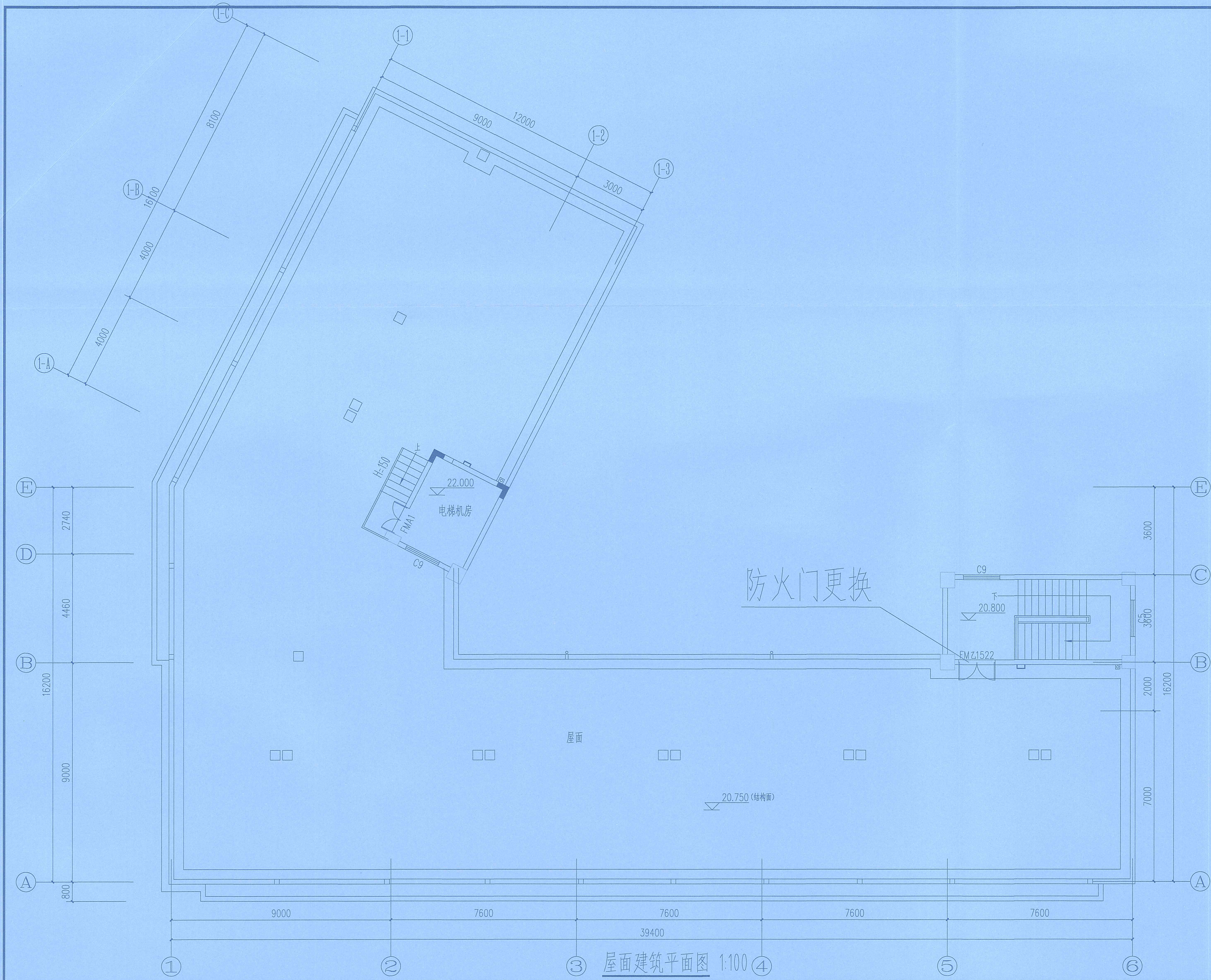
工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	
审定人： AUTHORIZER	刘跃辉 刘跃辉
项目负责人： PROJECT LEADER	赵翠环 赵翠环
审核人： AUDITOR	孙爱芸 孙爱芸
专业负责人： DISCIPLINE LEADS	闫涛 闫涛
校对人： CHECKER	闫涛 闫涛

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华磊建筑设计咨询有限公司
琼设审一类 SJ14619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

单位出图专用章 SEAL
工程设计出图专用章
(有效期至：2027年4月30日)
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业(建筑工程)甲级
证书号：A113A01301

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年07月24日



玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级: A213032272
园林乙级: A213032272
公路丙级: A213032272
市政乙级: A213032272
规划乙级: 冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

子项名称 SUB-PROJECT
工程编号 PROJECT No.

审定人: 刘跃辉 刘跃辉
项目负责人: 赵翠环 赵翠环
审核人: 孙爱芸 孙爱芸
专业负责人: 闫涛 闫涛

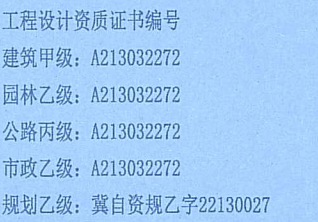
海南省建设工程设计文件审查专用章
海南华鑫建筑设计咨询有限公司
琼设审一第S114619号
有效期2025年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

工程出图专用章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:玖度工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程) 甲级

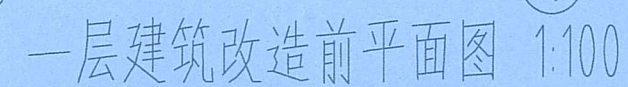
证书号:A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵翠环
注册号: 1303227-007
有效期: 至2027年07月24日



此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。



接小区消防给水管

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵翠环

注册号：1303227-007

有效期：至2027年07月24日





玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级: A213032272
园林乙级: A213032272
公路丙级: A213032272
市政乙级: A213032272
规划乙级: 冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

海口市恒盈物业管理服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME

经贸学院后勤区一期工程学生后勤
服务中心消防改造项目

子项名称

SUB-PROJECT

工程编号

PROJECT No.

审定人:

AUTHORIZER

项目负责人:

PROJECT LEADER

审核人:

CHECKER

设计人:

DESIGNER

校对人:

CHECKER

审核人:

CHECKER

设计人:

DESIGNER

校对人:

CHECKER

审核人:

CHECKER

设计人:

DESIGNER

校对人:

CHECKER

审核人:

CHECKER

设计人:

DESIGNER

校对人:

CHECKER

审核人:

CHECKER

设计人:

DESIGNER

校对人:

CHECKER

审核人:

CHECKER

设计人:

DESIGNER

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
海南华嘉建筑设计咨询有限公司
琼设审类 SJ14619号
有效期2022年6月26日至2028年6月26日
海南省住房和城乡建设厅监制

工程设计师专用章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:玖度工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A113A01301

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:赵翠环
注册号:1303227-007
有效期:至2027年07月04日



二层建筑改造前平面图 1:100