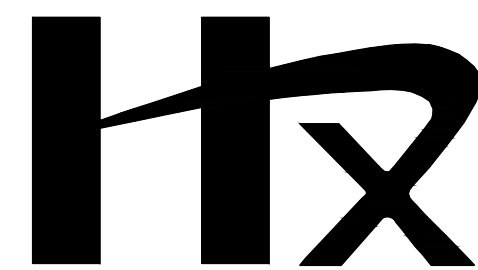


海口综合保税区海关配套设施提质改造项目 1号、2号业务受理处

建设单位：海口市恒慧基础建设有限公司

工程编号：2026-01-02

设计阶段：施工图



中誉恒信工程咨询有限公司

2026年03月

图 纸 目 录

[illegible]

中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

审 定 人	殷建平	殷建平	
审 核 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	殷建平	殷建平	
专业负责人	杨 磊	杨磊	
校 对 人	石 哲	石哲	
设 计 人	周 博	周博	
制 图 人	周 博	周博	

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位	海口市恒慧基础建设有限公司
项目名称	海口综合保税区海关配套设施提质改造项目
子项名称	1号、2号业务受理处
图纸名称	目录

单位出图章	
执业注册章	

工程编号	2026-01-02			
阶 段	施工图	图 别	建 集	
版 次	A	日 期	2026.03	
比 例	1:100	图 号	建施-00	

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

建筑施工图总设计说明

1 设计依据
1.1 业主提供的用地红线图及设计任务委托书。
1.2 规划主管部门对本项目方案设计的批复文件。
1.3 国家现行的相关规范和规定：
◆ 《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
◆ 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版)
◆ 《屋面工程技术规范》GB 50345—2012
◆ 《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230—2010
◆ 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235—2011
◆ 《建筑防火通用规范》GB55037—2022
◆ 《民用建筑通用规范》GB55031—2022
◆ 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
◆ 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021
◆ 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021
◆ 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
◆ 《办公建筑设计标准》JGJ/T67—2019
◆ 其它由国家、省、市颁布的现行相关技术规范、技术规定及技术标准
2 工程概况
2.1 本项目坐落于澄迈县老城工业开发区南一环路南侧（见总平面图），使用功能为办公，建设单位为海口市恒惠基础建设有限公司。“1号、2号业务受理处”是“海口综合保税区海关配套设施提质改造项目”的一个子项（子项号为4），2号业务受理处建筑单体与1号业务受理处建筑单体相同，1号单体作为进区业务受理处，2号单体作为出区业务受理处，此两栋建筑单体位置见总平面图表示。
2.2 本子项工程（1号、2号业务受理处）主要技术经济指标：
总建筑面积（每栋）：786m² 建筑基底面积（每栋）：786m²
2.3 建筑层数：地上—层；建筑高度：主体高度为5.1m（室外地面至屋顶结构板面的高度）；建筑耐火等级：二级；建筑屋面防水等级：一级；卫生间防水等级：一级；外墙防水等级：一级。
2.4 地区抗震设防烈度为8度，地震加速度0.2g。
2.5 结构选型为现浇钢筋混凝土框架结构，原设计使用年限为50年，改造后使用年限为34年。
2.6 本次改造内容大致如下，详细内容详见相关专业图纸：
2.6.1 原设计卫生间区域拆除（包含混凝土柱、混凝土梁、砌筑墙）；
2.6.2 外墙压型钢板墙面装饰层拆除，剔除水泥砂浆抹灰层；
2.6.3 外墙剔除破旧贴片石装饰层及水泥砂浆抹灰层；
2.6.4 屋面防水层、保温层及保护层拆除；
2.6.5 原设计内隔墙、办公台拆除，外墙内侧、结构性剔除水泥砂浆抹灰层；
2.6.6 室内地面装修面层及天花吊顶拆除；
2.6.7 外墙门窗拆除更换；
2.6.8 原设计设备管线拆除；
3 尺寸及设计标高
3.1 本工程建筑室内标高±0.00 相对的绝对标高见总平面图。
3.2 地面标高除注明者外均为建筑完成面标高，屋面标高除注明者外均为结构板面标高。
3.3 本工程标高以米（m）为单位，总平面尺寸以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。
4 墙体工程
4.1 填充墙端部为框架柱时，应沿框架柱全高每隔500mm 设2 Φ6 拉筋，拉筋伸入墙内贯通、深入框架柱50d（≥300mm）填充墙端部无框架柱时，应设置构造柱，其间距不大于20 倍的墙厚且不大于4000mm，构造柱的截面尺寸及配筋为：墙厚×200，4Φ12，Φ6@250；构造柱应先砌墙后浇混凝土，混凝土强度等级为C25。
4.2 填充墙墙高超过4m 时，墙体半高设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁。水平系梁截面高度为 200，配筋4Φ10，Φ6@200，混凝土强度等级为C25，不到梁底或板底的墙顶应加设水平系梁作为压顶梁。横向主筋深入框架柱50d（≥300mm）
4.3 建筑外墙及内墙均采用 200 厚B07A7.5 蒸压加气混凝土砌块，M5 专用水泥砂浆砌筑，其构造和技术要求见《混凝土小型空心砌块墙体建筑构造》02J102—1 和《蒸压加气混凝土砌块》GB/T11968—1997。
4.4 一层无基础或基础梁的隔墙均随混凝土垫层做C20 混凝土元宝基础，上底宽 500，下底宽 300，高 300。
4.5 施工中砌块应砂浆边堆放，不得堆放 5 皮以上，也不得置于板跨中。
4.6 墙身防潮层：在室内地坪下 60 处做 20 厚 1：2 水泥砂浆内加水重 3~5%防水剂（此处若为钢筋混凝土或砌石构造时可免做）以防毛细现象潮湿墙基；若室内地坪标高有变化，防潮层则应重叠搭接 300 长，并在有高低差同一侧的墙身上做 20 厚 1：2 水泥砂浆内加水重 3~5%防水剂。
4.7 墙体留洞及封堵：
4.7.1 钢筋混凝土墙上除注明者外的留洞及尺寸见结施和设备图。
4.7.2 砌筑除注明者外的留洞及尺寸见建施和设备图。
4.7.3 预留洞的封堵：钢筋混凝土留洞的封堵见结施，其余留洞在管道安装完毕后，用 C20 细石混凝土填实；变形缝处外墙留洞的封堵，应在双端分别设置套管，套管与穿墙之间用岩棉塞紧；防火墙上的留洞封堵用岩棉塞紧。
4.8 电缆井、管道井应在每层楼板处设管道安装完毕后，其空隙应采用 C20 细石混凝土填实封堵。
4.9 砌块墙体除注明者外一律居轴线中，门垛除标注外均距墙边 100。

5 屋面构造
5.1 本工程的屋面防水等级为一级，防水层合理使用年限为 20 年，设防做法为 3 道防水。屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345—2012 和地方的有关规程和规定。
5.2 屋面具体做法见建筑构造用料做法表及有关节点详图。
5.3 屋面排水组织见屋面平面图，雨水管安装见 05ZJ201 页 32 大样 2 和大样 4，雨水斗采用 65 型雨水斗，雨水斗做法详见水流图纸，雨水管采用 PVC 雨水管，除图中另有注明者外，雨水管的公称直径均为 DN100。
5.4 卷材防水在屋面泛水、檐沟和凸出屋面结构的连接处，必须增加一层卷材，雨水口周围应再加铺一层防水卷材，凡受雨水管滴漏的局部屋面，均应铺设水篦箕，水篦箕做法参见 05ZJ201 页 32 节点 c。屋面女儿墙和山墙泛水做法参见 05ZTJ204 页 16 节点 2 和 4。屋面雨水口防水构造做法参见 05ZTJ204 页 16 节点 3 和页 17 节点 4。
5.5 管道出屋面防水构造做法参见 05ZTJ204 页 16 节点 5。排气管出屋面做法参见 05ZJ201 页 15 节点 2。
5.6 屋面分格缝做法参见 05ZJ201 页 27 和 05ZTJ204 页 2~6，应严格按照施工规范施工。
6 门窗工程
6.1 建筑外门窗除注明者外，门窗框采用灰色铝合金窗框，玻璃采用 5mm 透明+12mm 空气+5mm 透明玻璃。
6.2 本工程门窗玻璃选用要求：建筑外门窗玻璃单块面积大于 1.5m² 应采用安全玻璃。建筑外门窗由专业厂家设计安装。
6.3 建筑外门窗抗风压性能、水密性能、气密性能执行海南省地方行业标准《建筑外门窗抗风压性能、水密性能、气密性能控制指标》DB JDJ02—2004[2005 年版本]。选定本工程外门窗的抗风压性能按二类地区 3 级设计；水密性能按二类地区 4 级设计；气密性能平开窗按 4 级，推拉门窗按 3 级设计；透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙物理性能分级》GB/T 15225 规定的 3 级。
6.4 门窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号的有关规定。
6.5 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
6.6 本施工图设计只提供门窗立面尺寸与划分，其强度设计、构造设计、预埋件设置、防风防雨密闭构造均由专业厂家设计安装，并应满足相关规范要求。
6.7 门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图；内门窗立樘除图中另有注明者外，立樘位置内平。
6.8 门窗五金的选用由业主自理。
6.9 本工程所有防火门均应使用经当地消防主管部门批准的满足耐火等级要求的定型产品，防火门应设有闭门器并具有按顺序关闭的功能。
7 外装修工程
7.1 外装修设计 and 做法见建筑构造用料做法表及有关图纸。
7.2 外装修材料之材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。
7.3 由于外墙渗漏在工程中常有发生，本工程外粉刷墙作如下规定：a. 必须分层粉刷成活； b. 砂浆中须添加纤维素； c. 框架柱、梁与填充墙交接处钉 300 宽金属丝网； d. 涂料基层必须有封闭处理； e. 顶层外墙全部挂钢丝抹灰。
7.4 外墙窗台、窗眉及突出腰线等上部与墙交接处做成小圆角并向外找坡≥ 0.3%，以利排水；下面做滴水线或滴水槽，滴水槽的深度和宽度应≥ 10mm，并要整齐一致，滴水线做法详见 98ZJ901 页 23 节点 A。
7.5 本工程所有干挂镀锌锌压型钢板外墙面均由专业厂家设计施工。

8 内装修工程
8.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95，且应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2001 的要求。地面部分施工均执行《建筑地面设计规范》GB 50037—96 的相关规范规定。一般装修见建筑构造用料做法表。
8.2 地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
8.3 凡设有地漏就应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围 1 米范围内做 0.5~1%坡度坡向地漏。有水房间的楼地面应低于相邻房间≥ 20mm，有大量排水的应设排水沟和集水坑。
8.4 一层楼地面均为防潮地面，做法见建筑构造用料做法表。
8.5 内装修选用材料均由施工单位制作样板和选样，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。
8.6 室内阳角均做 1：2 水泥砂浆护角线每边宽 50mm，高 1800mm。
8.7 卫生间等有水房间楼地板四周除门洞外均做 C20 砼圈边（二次浇筑），高 120mm，厚度同该处墙厚。
8.8 所有管道井内壁均用 1：2 水泥砂浆抹面（内掺水重 5%防水剂），厚度为 20mm，无法二次抹灰的管道井内壁均采用砌筑砂浆随砌随抹平。
8.9 建筑底层地面的混凝土垫层伸墙缝的做法参见 05ZJ001 页 5 第 21 条注明，其余地方的建筑地面工程均执行《建筑地面设计规范》GB50037—96 和地方的有关规程和规定。
8.10 卫生间机械排气采用成品管道，由甲方二次装修时自理。

9 油漆涂料工程
9.1 室内外露明金属构件应除锈后刷防锈漆二道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆，做法见建筑构造用料做法表。
9.2 各种油漆涂料均由施工单位先制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
9.3 内木门油漆选用棕色调和漆，做法见建筑构造用料做法表。

10 室外工程
10.1 建筑四周的砖砌暗沟（位置见一层平面图所示）做法参见 98ZJ901 页 6 大样 1，盖板做法参见 98ZJ901 页 7 大样 A，暗沟每 30~40 米设 30 宽伸缩缝，缝内灌建筑炭缝油膏。暗沟纵向坡度为 0.5%坡向沉沙井，起点深度为 120。
10.2 坡道做法见建筑构造用料做法表。
10.3 其余室外工程未详部分另详见景观施工图。

11 建筑设备、设施工程
11.1 施工时本图应配合结构、给排水、电气等专业图纸施工，施工中应遵守国家颁发的有关施工质量验收规范。
11.2 本子项工程选用防水材料、内外装修材料、卫生洁具等须经甲方及设计单位认可。
11.3 本子项工程需要进行二次装修设计部分由甲方另行委托设计，外装修须做样板，经设计单位认可方可大面积施工。
11.4 本子项工程所用聚氨酯防水涂料均采用非焦油型。
11.5 所有建筑设备的隔音设施应符合《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88 的规范要求。

12 无障碍设计
12.1 根据无障碍环境建设的用途和目的，无障碍设计应综合考虑其所获得的经济效益、社会效益和环境效益的原则，根据本建筑用户的特点，无障碍设施的使用率很低，故本工程的所有无障碍设施设计暂不考虑，待用户根据使用后的需要，再由设计单位进行二次设计。

13 其它施工中注意事项
13.1 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，门窗、建筑配件等及本图所标注的各种留洞和预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
13.2 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在饰面面前加钉金属网 300 宽或在施工上加贴玻璃丝网格布 300 宽，防止裂缝。
13.3 预埋水砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，需明铁件均做防锈处理。
13.4 楼板留洞的封堵：待设备管线安装完毕后，用 C20 细石混凝土封堵密实，管道竖井层层进行封堵。
13.5 抹面厚度超过 30mm 时，须挂 24 号镀锌铁丝或钢板网分层抹灰。
13.6 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
13.7 图注说明与总说明有矛盾者以图注说明为准。施工中如有本说明及图纸中未尽事项时，应及时与设计单位联系。
13.8 在进行室内二次装修时，其装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95 的要求，且应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2001 的要求。
13.9 其余有关园林景观工程部分另见景观施工图。

14 图例

钢筋混凝土墙、柱	加气混凝土砌块墙体

15 消防设计说明专篇
15.1 设计依据：《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—2017)
《建筑设计防火规范》(GB50016—2014 (2018 年版))
《建筑防火通用规范》GB55037—2022
15.2 建筑层数：地上—层；建筑高度：主体高度为 5.10m（室外地面至屋顶结构板面的高度）；建筑耐火等级：二级；
15.3 防火间距：本项目为单层公共建筑，符合防火规范要求。
15.4 消防车道：消防车宽度≥4.0m，消防车转弯半径≥9m；消防车坡度坡：i≤10%（停留处≤3%）；消防车道的基荷按 30T 计算。
15.5 防火分区：一层为一个防火分区，防火分区面积≤2500 平方米。
15.6 安全疏散：近端房间疏散门至最近安全出口的直线疏散距离<22.0m，安全出口直通室外，满足安全疏散。
15.7 防火门：计算机机房门采用甲级防火门，电井门采用丙级防火门，并应满足耐火极限的防火要求。
15.8 屋面保温材料燃烧性能等级：B2 级。
15.9 建筑各部位的装修材料燃烧性能均应达到《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—2017) 的要求。
15.10 凡防火门、窗、防火卷帘带均应采用消防部门认可的产品。

中誉恒信工程咨询有限公司

ZHONGYUHXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏

审 定 人	殷建平	殷建平	
审 核 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	殷建平	殷建平	
专业负责人	靳 磊	靳 磊	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会签栏

建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖通			

建设单位

海口市恒惠基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

建筑施工图设计总说明

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026—01—02
阶 段	施工图
版 次	A
比 例	1:100
图 号	建-01
日 期	2026.03

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

公共建筑节能设计说明专篇

一、设计依据：

- 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
- 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》（GB/T 31433-2015）
- 《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
- 《建筑幕墙物理性能分级》（GB/T 21086-2007）
- 国家、省市现行的相关建筑节能法律、法规

二、计算软件及版本

- 计算工具：绿建斯维尔节能设计软件BECSS2020,应用版本: 20240322 (SP1)

三、建筑概况：

1. 建筑物性质：	公共建筑			
2. 建筑面积：	地上 (m²)		地下 (m²)	
节能计算建模面积：	地上 (m²)	392.84	地下 (m²)	—
3. 建筑层数：	地上	1	地下	0
4. 建筑高度	4.20			
5. 结构类型：	框架结构			
6. 屋顶花园	有		无	
7. 北向角度：	90			

四、围护结构节能措施：

1、屋面构造做法：

构造名称	主要材料 (由外到内)	厚度 (mm)	干密度 ρ _{干重}	设计选用 导热系数 λ (W/m.k)	蓄热系数 S (W/㎡.k)	导热系数 λ (W/m.k)	构造 热阻 R (㎡.k/W)	传热系数 K (W/㎡.k)	热惰性指标 D	面积 ㎡	产品标识导热系数 (W/m.k)
屋面构造	C20细石混凝土	40	2200.0	1.519	15.543	1.90	0.03	0.579	3.273	384.00	0.030
	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	50	35.0	0.030	0.540	1.20	1.39				
	防水层	8	900.0	0.230	9.370	1.00	0.03				
	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02				
	细粒轻骨料层	30	1200.0	0.530	7.250	1.50	0.04				
	钢筋混凝土	100	2500.0	1.740	17.200	1.00	0.06				

2、外墙构造(包括结构性热桥）做法：

构造名称	主要材料名称 (由外到内)	厚度 (mm)	干密度 ρ _{干重}	设计选用 导热系数 λ (W/m.k)	蓄热系数 S (W/㎡.k)	导热系数 λ (W/㎡.k)	构造 热阻 R (㎡.k/W)	传热系数 K (W/㎡.k)	热惰性指标 D	面积 ㎡	产品标识 导热系数 (W/m.k)
外墙（填充墙）构造一	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02	0.761	3.933	东 南 西 北	0.180
	加气混凝土	200	700.0	0.180	3.100	1.00	1.11				
	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02				
	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02				
热桥柱构造	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02	3.145	2.466	东 南 西 北	
	钢筋混凝土	200	2500.0	1.740	17.200	1.00	0.11				
	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02				
	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02				
热桥梁构造	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02	3.145	2.466	东 南 西 北	
	钢筋混凝土	200	2500.0	1.740	17.200	1.00	0.11				
	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02				
	水泥砂浆	20	1800.0	0.930	11.370	1.00	0.02				

3、底面接触室外空气的架空或外挑楼板构造做法：

主要构造材料	厚度 (mm)	λ (W/m.k)	S (W/㎡.k)	传热系数 K (W/㎡.k)

4、门窗（包括透明幕墙）材料热工性能

窗框及玻璃名称、规格（厚度、颜色）	窗传热系数 (W/㎡.k)	太阳得热系数SHGC	可见光透射比
铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	4.043	0.633	0.790

5、天窗热工性能

窗框及玻璃名称	窗传热系数 (W/㎡.k)	太阳得热系数SHGC	面积 ㎡	占屋顶面积比例

五、设计建筑的热工参数和计算结果：

序号	审查内容		规定指标	设计指标	
1	屋顶	平均传热系数K [W/(m ² ·K)]	K≤0.5,D≤2.5K≤0.8,D>2.5	K= 0.58D= 3.27	
2	外墙（包括非透明幕墙）	平均传热系数K [W/(m ² ·K)]	K≤0.8,D≤2.5K≤1.5,D>2.5	K= 1.29D= 3.61	
3	底面接触室外空气的架空或外挑楼板	传热系数K [W/(m ² ·K)]	K≤1.5	K= —	
4	窗墙面积比	北向	≤0.70	0.24	
		东向	≤0.70	0.27	
		南向	≤0.70	0.28	
		西向	≤0.70	0.27	
5	屋顶透明部分（水平天窗、采光顶）	面积占屋顶面积的比例	≤屋顶总面积的 20%	0.00	
		传热系数K [W/(m ² ·K)]	K≤3.0	—	
		太阳得热系数SHGC	SHGC≤0.30	—	
外窗（包括透明幕墙）		传热系数K [W/(m ² ·K)]	太阳得热系数SHGC东·南·西向/北向		
6	单一朝向外窗（包括透明幕墙）	窗墙面积比≤0.2	≤5.2	≤0.52/—	东向 K= 0.40 SHGC= 0.59
		0.2<窗墙面积比≤0.3	≤4.0	≤0.44/0.52	南向 K= 0.40 SHGC= 0.60
		0.3<窗墙面积比≤0.4	≤3.0	≤0.35/0.44	西向 K= 0.40 SHGC= 0.59
		0.4<窗墙面积比≤0.5	≤2.7	≤0.35/0.40	北向 K= 0.40 SHGC= 0.59
		0.5<窗墙面积比≤0.6	≤2.5	≤0.26/0.35	K= 0.40 SHGC= 0.59
		0.6<窗墙面积比≤0.7	≤2.5	≤0.24/0.30	K= 0.40 SHGC= 0.60
		0.7<窗墙面积比≤0.8	≤2.5	≤0.22/0.26	
		窗墙面积比≤0.8	≤2.0	≤0.18/0.26	
		有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%			42.25
		气密性能	幕墙	3级	—
			外窗1~9	6级	6
			外窗≥10层	7级	—
7	权衡计算	空气调节能耗	参照建筑EC.ref= 364.56	EC= 37.94kWh/m ²	

六、节能措施及材料送检要求

- 建筑节能工程进场材料应严格按照《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007）要求进行抽样送检复验，其性能指标应符合设计要求，并应在施工前由监理人员督促施工单位抽样送检合格并签字；
- 节能工程必须按照《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007）的要求进行分部工程验收，并送市墙革节能办备案；
- 主要抽样送检项目：

主要保温隔热材料	材料名称	导热系数 λ (W/m.k)	
外墙填充墙主要材料	加气混凝土	0.180	
外墙外（内）保温材料	加气混凝土	0.180	
屋面主要隔热材料	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	0.030	
玻璃材料	名 称 型材品种	遮阳系数Sc	传热系数K (W/㎡.k)
外窗玻璃材料	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	0.728	4.04
天窗玻璃材料		—	—



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏

审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目 负责人	原建平	原建平	
专业 负责人	原 磊	原 磊	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会签栏

建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			

建设单位

海口市恒慧基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

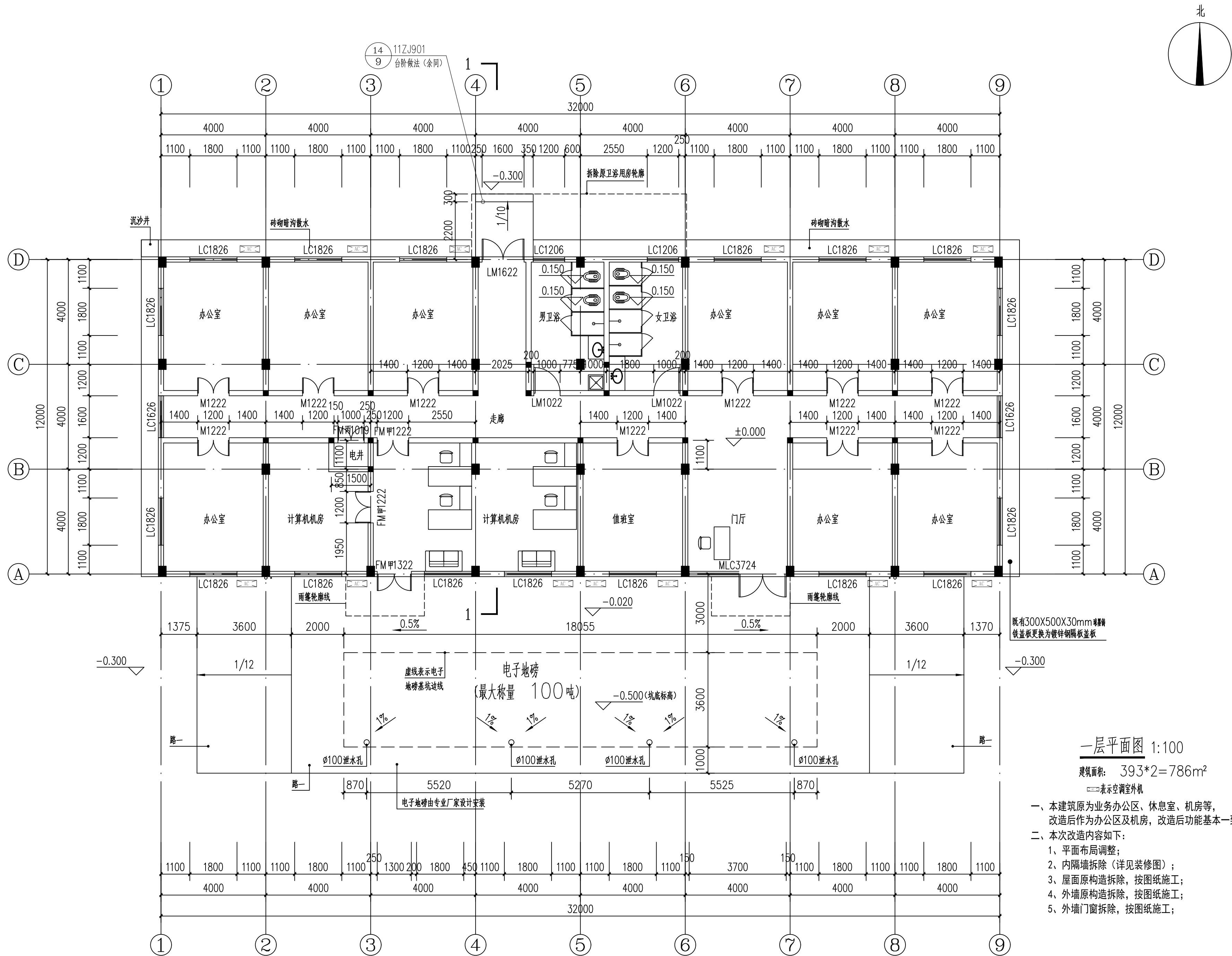
公共建筑节能设计说明专篇

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-01a

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

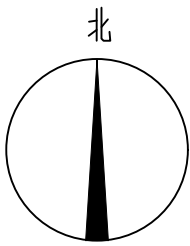


一层平面图 1:100

建筑面积: 393*2=786m²

□表示空调室外机

- 一、本建筑原为业务办公区、休息室、机房等，改造后作为办公区及机房，改造后功能基本一致。
- 二、本次改造内容如下：
- 1、平面布局调整；
 - 2、内隔墙拆除（详见装修图）；
 - 3、屋面原构造拆除，按图纸施工；
 - 4、外墙原构造拆除，按图纸施工；
 - 5、外墙门窗拆除，按图纸施工；



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备注：

设计签字栏

审定人	原建平	原建平	
审核人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	原建平	原建平	
校对人	原建平	原建平	
设计人	原建平	原建平	
制图人	原建平	原建平	

会签栏

建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位

海口市恒信基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

一层平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号 2026-01-02

阶段	施工图	图别	建筑
版次	A	日期	2026.03
比例	1:100	图号	建-03

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	胡 磊	石哲	
校 对 人	石 哲	石哲	
设 计 人	周 博	周博	
制 图 人	周 博	周博	

会签栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通			

建设单位

海口市恒慧基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

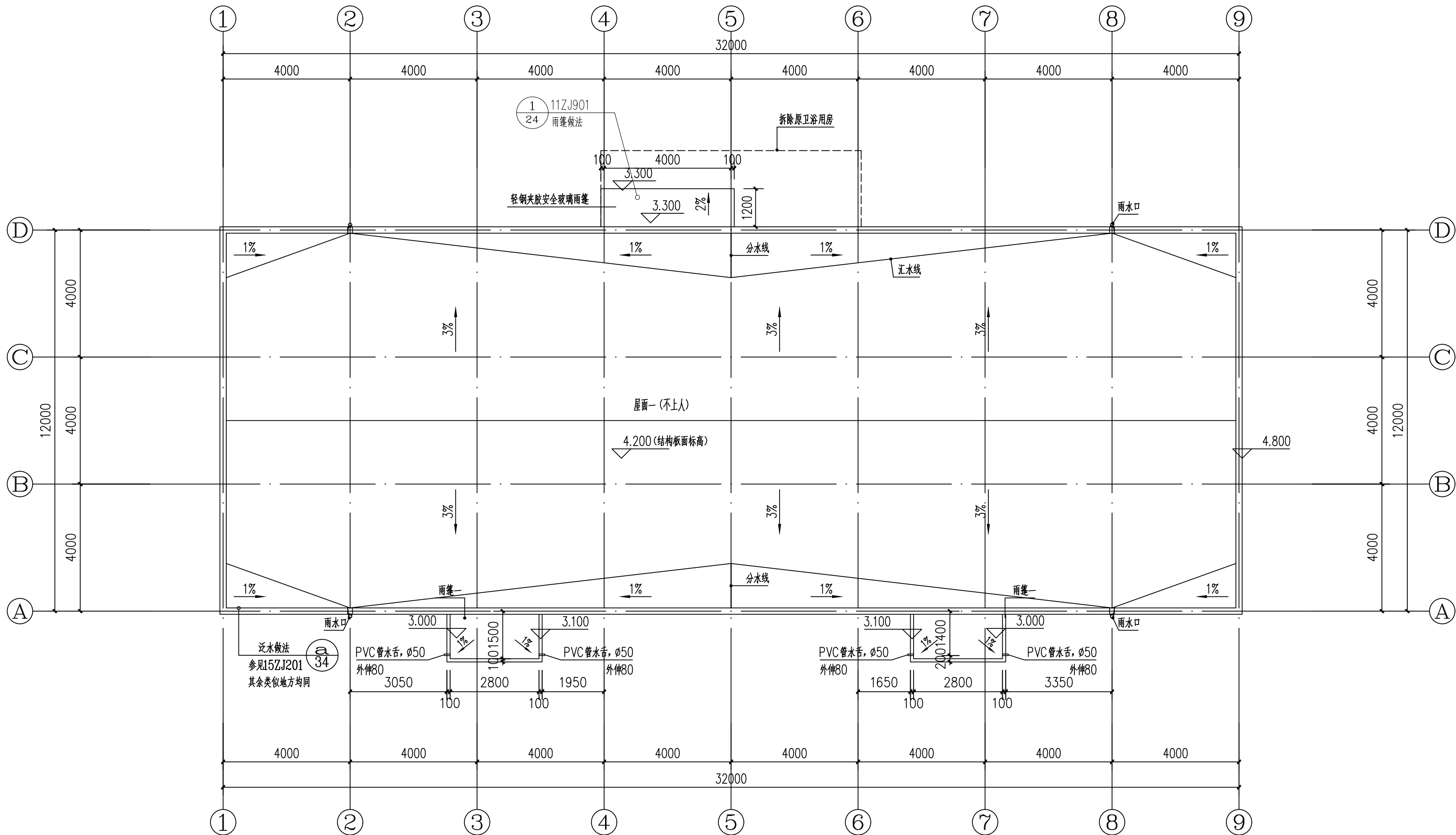
一层平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-04

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



屋顶平面图 1:100



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	胡 磊	石 哲	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

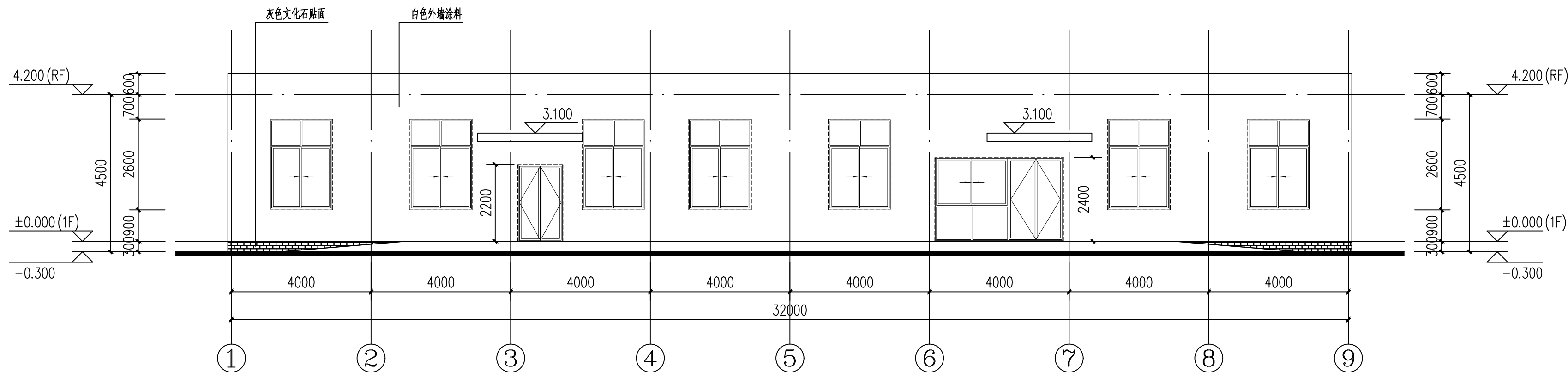
①—⑨轴立面图
⑨—①轴立面图

单位出图章

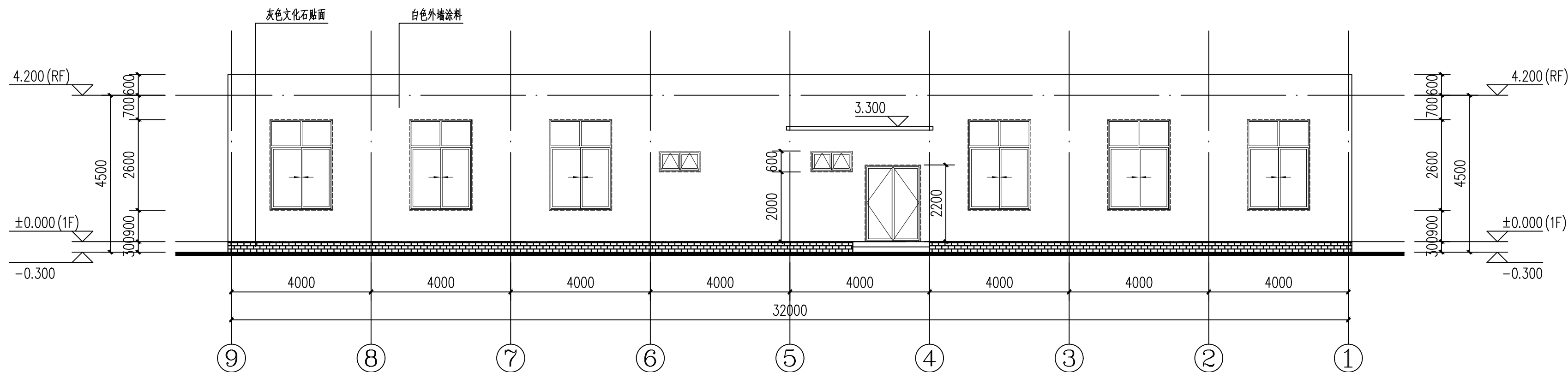
执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-05

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



①—⑨轴立面图 1:100



⑨—①轴立面图 1:100



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏

审 定 人	原建平	石哲	
审 核 人	原建平	石哲	
项目负责人	原建平	石哲	
专业负责人	石哲	石哲	
校 对 人	周博	石哲	
设 计 人	周博	石哲	
制 图 人	周博	石哲	

会签栏				
建 筑		结 构		
给排水		电 气		
暖 通				

建设单位

海口市恒信基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

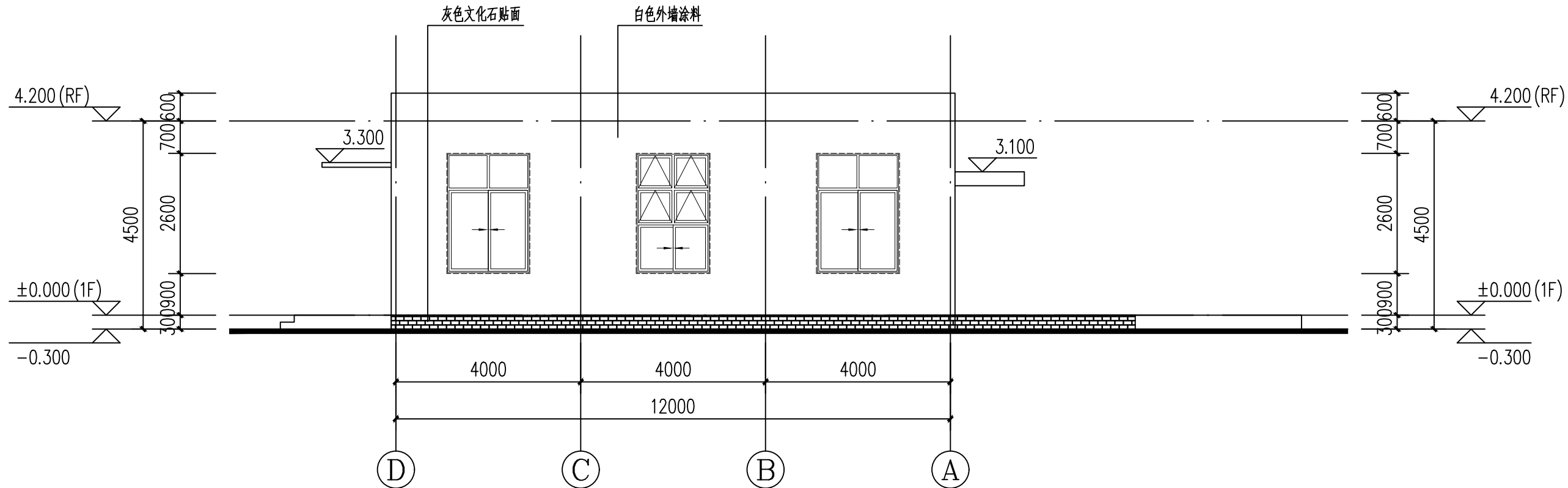
①—④轴立面图
④—①轴立面图
1-1剖面图

单位出图章

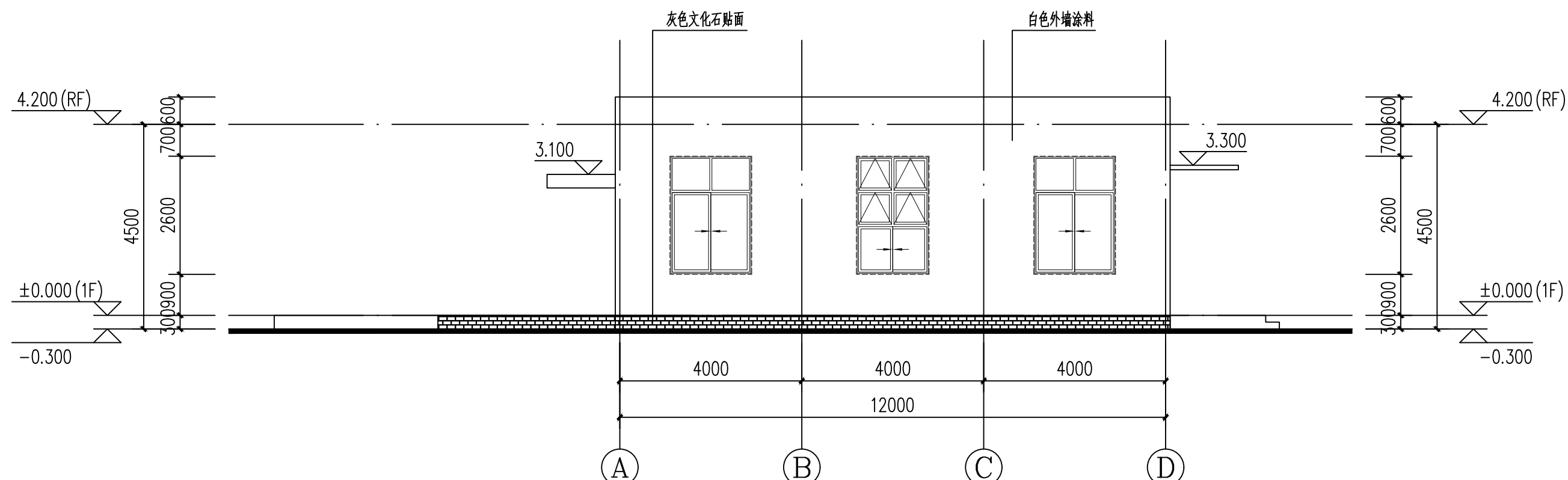
执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-06

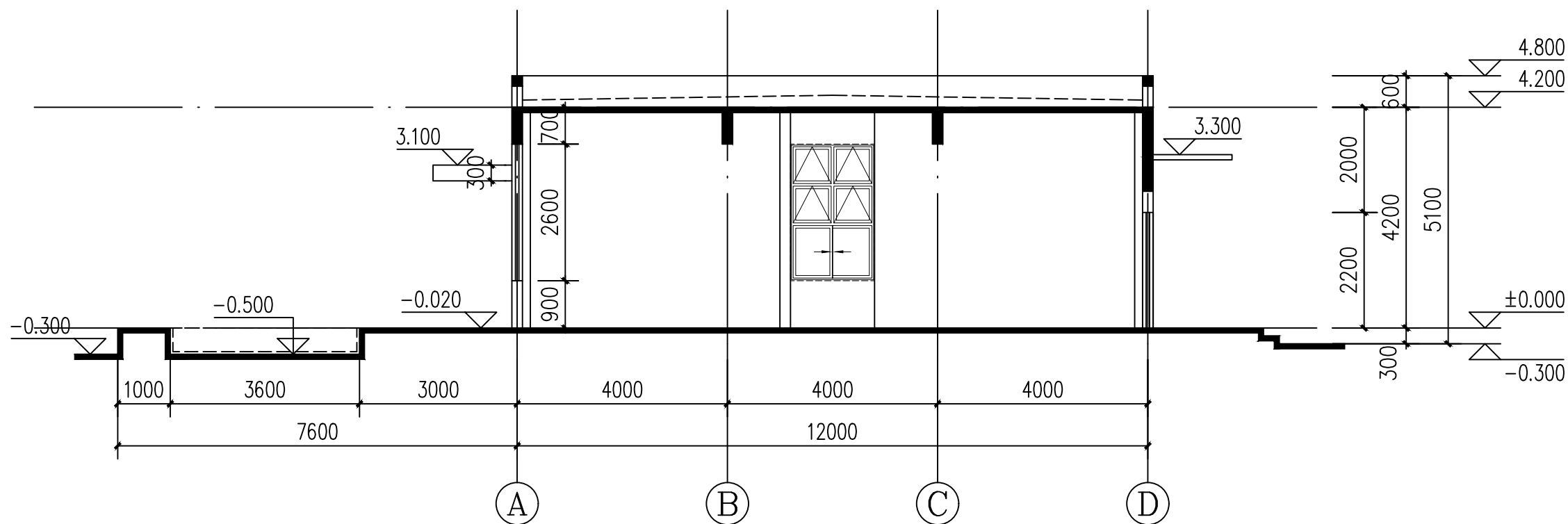
图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



④—①轴立面图 1:100



①—④轴立面图 1:100

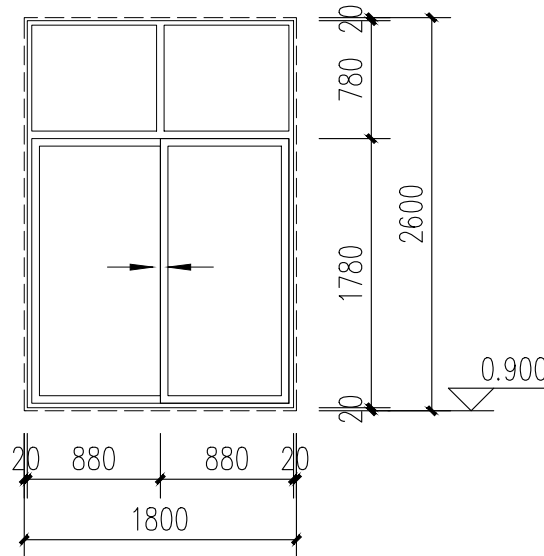


1-1剖面图 1:100

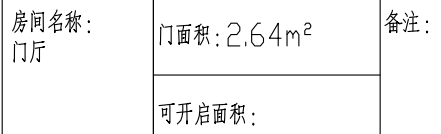


建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:



房间名称： 备勤值班室、 计算机机房	窗面积：4.68m ²	备注：
	可开启面积：1.32m ²	



类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	图集名称	备注
		宽度	高度			
普通门	LM1022	1000	2200	2	/	预留门洞、详内装
	LM1622	1600	2200	1	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图
	M1222	1200	2200	10	/	预留门洞、详内装
丙级防火门	FM丙1019	1000	1900	1	(A类) 丙级钢制防火门	双开、详厂家样本
甲级防火门	FM甲1222	1200	2200	2	(A类) 甲级钢制防火门	双开、详厂家样本
	FM甲1322	1300	2200	1	(A类) 甲级钢制防火门	双开、详厂家样本
普通窗	LC1206	1200	600	2	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图
	LC1626	1600	2600	2	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图
	LC1826	1800	2600	17	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图
组合门窗	MLC3724	3700	2400	1	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图

1、门窗外廊尺寸均为洞口尺寸。	
2、技术条件: DBJ02-2006	
地区分类: 二类	安装高度: $0\text{m} < h \leq 10\text{m}$
抗风压性能分级: 2级 ($1.69\text{kN}/\text{M}^2$)	基本风压: $0.75\text{ KN}/\text{m}^2$
水密性分级: 3级 (250pa)	
注:	
1. 本表中外门和窗洞口尺寸为砌砖尺寸。	
2. 本表中入户门和内门洞口尺寸为抹灰后的尺寸, 砌砖时应在左、右和上方各扩大 20。	
3. 因受施工误差及保温层厚度影响, 空调格栅的尺寸应现场核实后, 按实际尺寸加工安装。	
4. 外门窗的金属型材框的传热系数、玻璃的传热系数和遮阳系数详见建筑节能设计说明专篇。	
5. 窗台高大于 1.8 米时需设置手摇开启装置外窗应在距地 1.3m—1.5m 的位置手动开启装置。	
手摇开启装置, 参 15K606	
6. 平开窗和上悬窗的角度均大于 70 度。	
7. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 第 2.5.6 条规定:	
(1)、应选用安全玻璃或采取防护措施, 并应采取醒目的防撞提示措施;	
(2)、开启扇左右两侧为玻璃隔断时, 门应与玻璃隔断在视觉上显著区分开, 玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施;	
(3)、防撞提示应横跨玻璃门或隔断, 距地面高度应为 0.85m~1.50m。	
8. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022 第 5.1.2 条规定。入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时, 应使用安全玻璃, 并应设置防撞提示标识。	
9. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022 第 6.5.5 条规定。全玻璃的门和落地窗应选用安全玻璃, 并应设防撞提示标识。	

审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	杨 磊	杨磊	
校 对 人	石 哲	石哲	
设 计 人	周 博	周博	
制 图 人	周 博	周博	

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称	《中国书画函授大学肇庆分校建校二十周年纪念册》
------	-------------------------

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图 纸 名 称	_____
---------	-------

门窗分格图
门窗表

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建施-07

改造前建筑构造用料做法表（一）				
编 号	名 称	用 料 做 法	使用位置	备注
地 面	地 面 一	陶瓷地砖地面 参见05ZTJ204 页18 大样2	◆ 8厚防滑地砖铺实拍平，1:1 白水泥浆擦缝 ◆ 20厚1: 4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 ◆ 35厚(最薄处)C15 细石混凝土保护层兼找坡层，1％坡向地漏 ◆ 1.5厚水皮防水涂料上翻高度不小于150 ◆ 基层处理剂一道 ◆ 80厚C15混凝土（随捣随抹光），表面清扫干净 ◆ 素土夯实	门内外交界处高差为20mm，地砖规格和颜色甲方自定
	地 面 二	陶瓷地砖地面 参见05ZTJ204 页18 大样2	◆ 8厚防滑地砖铺平拍实，1:1 白水泥浆擦缝(缝宽5) ◆ 20厚1: 4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 ◆ 35厚C15 细石混凝土保护层 ◆ 1.5厚水皮防水涂料上翻高度不小于150 ◆ 基层处理剂一道 ◆ 80厚C15混凝土（随捣随抹光），表面清扫干净 ◆ 素土夯实	除注明者和卫生间外所有房间地面
	地面三	参见05J909 页LD63 地59A	参见05J909 页LD63 地59A	视频监控分控室和计算机机房的
踢 脚	踢 脚 一	面砖踢脚 参见05ZJ001 页37 踢19	◆ 8厚面砖，水泥浆擦缝 ◆ 3厚1: 1 水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 ◆ 17厚2: 1: 8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 ◆ 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） ◆ 墙体清扫干净	除卫生间外所有房间
内 墙	内 墙 一	涂料内墙面 参见05ZJ001 页46 内墙5	◆ 刷白色内墙涂料两遍 ◆ 5厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆 ◆ 15厚1: 1: 6 水泥石灰砂浆，分两次抹灰 ◆ 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） ◆ 墙体清扫干净	除卫生间外所有房间内墙
墙 裙	裙 一	釉面砖裙 参见05ZJ001 页58 裙6	◆ 5厚釉面砖，水泥浆擦缝 ◆ 3厚1: 1 水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 ◆ 17厚2: 1: 8 水泥石灰砂浆，分两次抹灰 ◆ 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） ◆ 墙体清扫干净	卫生间
外 墙	外 墙 一	涂料外墙面 参见05ZJ001 页70 外墙24	◆ 喷或滚刷高级外墙防水涂料两遍 ◆ 5厚1: 2.5 水泥砂浆 ◆ 15厚2: 1: 8 水泥石灰砂浆，分两次抹灰 ◆ 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） ◆ 墙体清扫干净	除使用外墙二、三的部位外
	外 墙 二	干挂镀锌锌压型钢板墙面 参见05ZJ001 页71 外墙25 参见05J909 页WQ21 外墙29	◆ 0.6 厚棕黄色单层镀锌锌压型钢板（瓦楞形状，竖向排版）接缝处填充聚乙 烯发泡条，外注密封胶闭缝 ◆ 金属板材用抽芯铆钉或自攻螺钉固定于钢方型钢纵横方向龙骨上，板材带折边采用搭接式，带挂耳采用对接式 ◆ 钢方型钢龙骨（规格由专业厂家设计确定），横向间距同钢板宽度，纵向间距同钢板长度，用螺栓与角钢连接，角钢用膨胀螺栓固定于墙体上 ◆ 刷1.5 厚水皮防水涂料 ◆ 20厚1: 2.5 水泥砂浆抹灰 ◆ 墙体表面清扫干净	详见建筑立面图

改造前建筑构造用料做法表 （二）				
编 号	名 称	用 料 做 法	使用位置	备注
外 墙	外 墙 三	粘贴文化石外墙面 参见05J909 页WQ19 外墙28D	◆ 1：1 水泥砂浆（细砂）勾缝（缝宽由施工现场定） ◆ 贴12mm 厚薄型文化石材（粘贴石材尺寸宜≤400mm×400mm，贴石材规格与颜色由施工现场定），石材背面涂5mm 厚胶粘剂 ◆ 6mm 厚1： 2.5 水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，表面扫毛或划出纹道 ◆ 刷聚合物水泥浆一道 ◆ 9mm 厚1： 3 水泥砂浆中层刮平扫毛或划出纹道 ◆ 3mm 厚外加剂专用砂浆底面刮糙；或专用界面剂甩毛 ◆ 喷湿墙面 ◆ 墙体清扫干净	详见建筑立面图
	顶 棚 一	涂料顶棚 参见05ZJ001 页75 顶3	◆ 钢筋混凝土板底面清理干净 ◆ 7厚1: 1: 4 粉刷水泥石灰砂浆 ◆ 5厚1: 0.5: 3 粉刷水泥石灰砂浆 ◆ 刷白色高级内墙涂料两遍	除卫生间外所有房间顶棚
顶 棚	顶 棚 二	铝合金封闭式条形板吊顶 参见05ZJ001 页82 顶19	◆ 钢筋混凝土板底面清理干净 ◆ 配套金属龙骨 ◆ 铝合金条形板，板宽为100	卫生间
	涂 料 一	调和漆（三遍漆） 参见05ZJ001 页87 涂1	◆ 棕色调和漆二遍 ◆ 底油一遍 ◆ 刮腻子、磨光 ◆ 木基层清理、除污、打磨等	木门及门套
涂 料	涂 料 二	磁漆（三遍漆） 参见05ZJ001 页90 涂14	◆ 环氧无光磁漆(型号H04-9) 刷涂两遍 ◆ 环氧富锌底漆(型号H06-4) 刷涂一遍 ◆ 清理金属面除锈	除不锈钢金属件外所有室内外露明金属件
屋 面	屋 面 一	贴必定P 型单面自粘防水卷材屋面（不上人屋面） 参见05ZTJ001 页14 大样5	◆ 平放50 厚水泥珍珠岩空心砌块，1: 1 水泥砂浆填缝 ◆ 40厚C20 细石混凝土，内配双向φ6@200，6×6m ² 分缝，缝宽10~20，建筑密封膏嵌缝 ◆ 干铺无纺聚酯纤维布一层 ◆ 干铺50 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 ◆ 20厚(最薄处)1: 8 水泥加气混凝土碎渣找2％坡 ◆ 1.5 厚贴必定P 型单面自粘防水卷材 ◆ 钢筋混凝土屋面板（随捣随抹光），表面清扫干净	所有不上人平屋面（见平面图所示）
台 阶	室外台阶	花岗石贴面台阶	参见中南标98ZJ901 页8 节点10	一层室外台阶地面
道 路	路 一	混凝土车行道路面	◆ 220 厚C30 块原浆结面(分缝≤6m) ◆ 200 厚级配碎石 ◆ 素土分层碾压	见平面图表示
雨 篷	雨篷一		做法参见中南标98ZJ901 页20 大样6 及页21 大样4	见平面图所示
	雨篷二		做法参见中南标98ZJ901 页20 大样3 及页21 大样3	见平面图所示

室内拆除说明:

本次拆除工程核心要求为将房间内所有相关设施设备拆除，全面还原至毛坯状态，具体拆除范围、做法及依据如下，严格按照相关图纸及规范执行。

一、拆除范围

1、房间内所有设备：涵盖房间内部各类功能性设备、辅助设备，无任何遗留，确保拆除彻底。

2、吊项相关设备：重点拆除吊项内部暗藏的各类设备（如通风、照明、消防等配套设备），拆除过程中需兼顾吊项结构，避免过度破坏主体结构，同时确保吊项相关附属设施全部清理完毕。

3、大型设备：对房间内大型设备进行专项拆除，同步完成设备的搬运工作，搬运过程中需做好防护，避免损坏建筑主体及周边环境，确保搬运安全、高效。

二、拆除步骤及标准

1、拆除步骤：因原建筑竣工交付时为简装交付，内部现状装修为投入使用后二次装修。本次室内拆除应按先拆二次内装面层，后拆原建筑竣工交付时简装面层进行。

2、拆除标准：墙面、地面、顶面恢复至原始毛坯肌理（拆除至建筑原结构层），无设备残留、无设施遗留，无多余杂物堆积，满足毛坯房基础状态要求。

三、拆除做法依据

1、拆除构造做法：房间墙体、地面、顶面等主体结构相关的拆除做法，详见原建筑构造图纸，严格按照原建筑构造要求执行拆除，不得擅自更改拆除流程及做法，确保拆除后主体结构完好。

2、设备拆除依据：各类水电、暖通相关设备的拆除，详见水电暖通专业图纸，明确设备位置、管线走向及连接方式，按图纸要求分步拆除设备及配套管线，避免出现管线残留、设备损坏等问题。

四、保护性拆除要求

拆除过程中需做好现场安全防护、垃圾清运工作，确保施工合规，所有拆除作业需符合相关施工规范及安全标准，不得破坏原建筑主体结构。



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	原建平	王进平	
审 核 人	原建平	王进平	
项目负责人	原建平	王进平	
专业负责人	胡磊	王进平	
校 对 人	石哲	王进平	
设 计 人	周博	王进平	
制 图 人	周博	王进平	
会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			
建设单位			
海口市恒慧基础设施建设有限公司			
项目名称			
海口综合保税区海关配套设施提质改造项目			
子项名称			
1号、2号业务受理处			
图纸名称			
改造前建筑构造用料做法表			
单位出图章			
执业注册章			

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-08



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备注：

设计签字栏			
审定人	原建平	原建平	
审核人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	胡磊	胡磊	
校对人	石哲	石哲	
设计人	周博	周博	
制图人	周博	周博	

会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位

海口市恒信基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

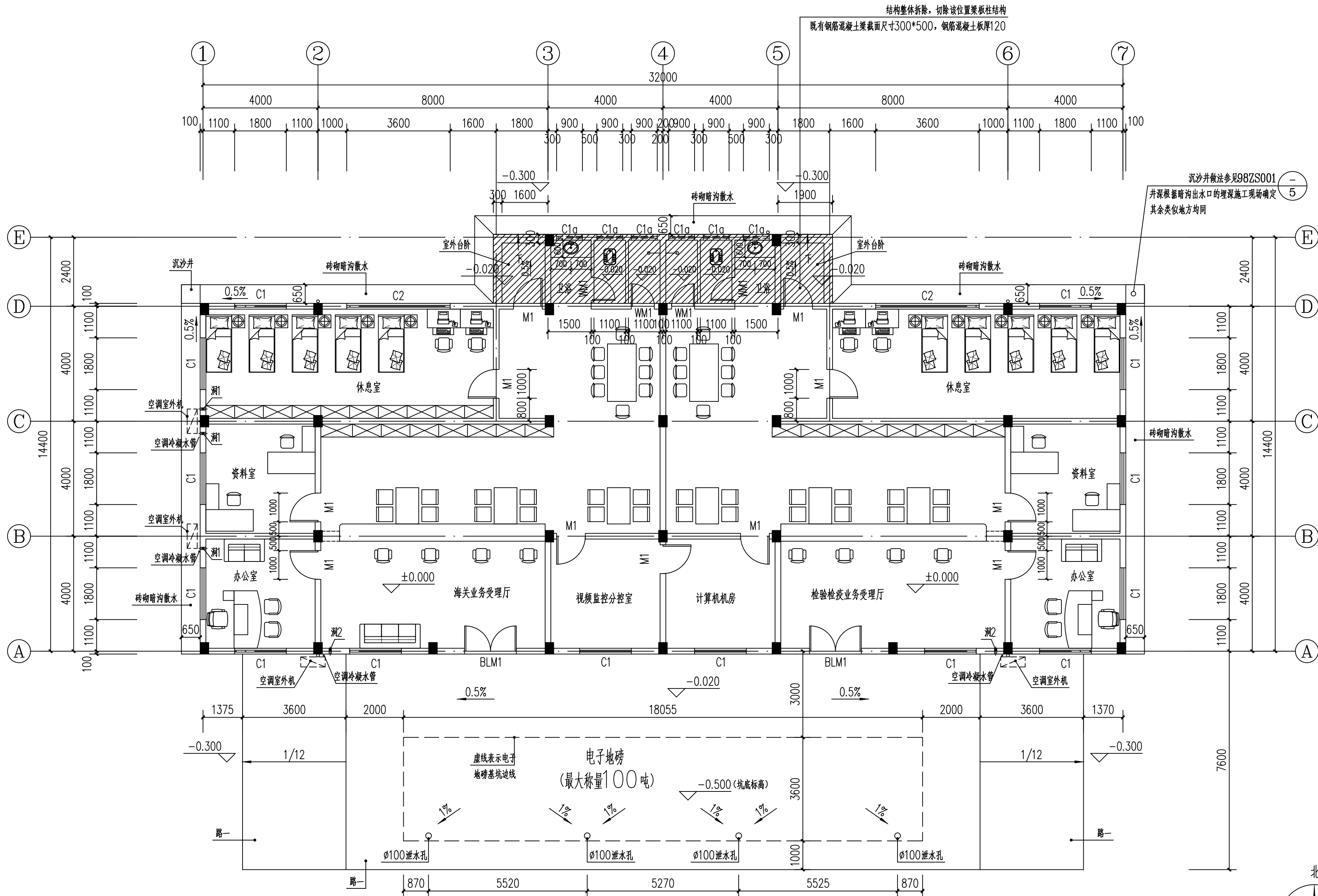
改造前一层平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶段	施工图	图别	建筑
版次	A	日期	2026.03
比例	1:100	图号	建-09

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



室内拆除说明：
本次拆除工程核心要求为将房间内所有相关设施设备拆除，全面还原至毛坯状态，具体拆除范围、做法及依据如下，严格按照相关图纸及规范执行。

一、拆除范围

- 1、房间内所有设备：涵盖房间内部各类功能性设备、辅助设备，无任何遗留，确保拆除彻底。
- 2、吊项相关设备：重点拆除吊项内部暗藏的各类设备（如通风、照明、消防等配套设备），拆除过程中需兼顾吊项结构，避免过度破坏主体结构，同时确保吊项相关附属设施全部清理完毕。
- 3、大型设备：对房间内大型设备进行专项拆除，同步完成设备的搬运工作，搬运过程中需做好防护，避免损坏建筑主体及周边环境，确保搬运安全、高效。

二、拆除步骤及标准

- 1、拆除步骤：因原建筑竣工交付时为简装交付，内部现状装修为投入使用后二次装修。本次室内拆除应优先拆二次内装面层，后拆原建筑竣工交付时简装面层进行。
- 2、拆除标准：墙面、地面、顶面恢复至原始毛坯肌理（拆除至建筑原结构层），无设备残留、无设施遗留，无多余杂物堆积，满足毛坯房基础状态要求。

三、拆除做法依据

- 1、拆除构造做法：房间墙体、地面、顶面等主体结构相关的拆除做法，详见原建筑构造图纸，严格按照原建筑构造要求执行拆除，不得随意更改拆除流程及做法，确保拆除后主体结构完好。
- 2、设备拆除依据：各类水电、暖通相关设备的拆除，详见水电暖通专业图纸，明确设备位置、管线走向及连接方式，按图纸要求分步拆除设备及配套管线，避免出现管线残留、设备损坏等问题。

四、保护性拆除要求

拆除过程中需做好现场安全防护、垃圾清运工作，确保施工合规，所有拆除作业需符合相关施工规范及安全标准，不得破坏原建筑主体结构。

改造前一层平面图 1:100

建筑面积：403.00m²

□表示空调室外机

注：2号业务受理处建筑单体与1号业务受理处建筑单体相同，1号单体作为进区业务受理处，2号单体作为出区业务受理处，此两栋建筑单体位置见总平面图表示。



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏				
审 定 人	原建平	原建平		
审 核 人	原建平	原建平		
项目 负责人	原建平	原建平		
专业 负责人	胡 磊	石哲		
校 对 人	石哲	石哲		
设 计 人	周 博	周博		
制 图 人	周 博	周博		

会签栏				
建 筑		结 构		
给 排 水		电 气		
暖 通				

建设单位

海口市恒信基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

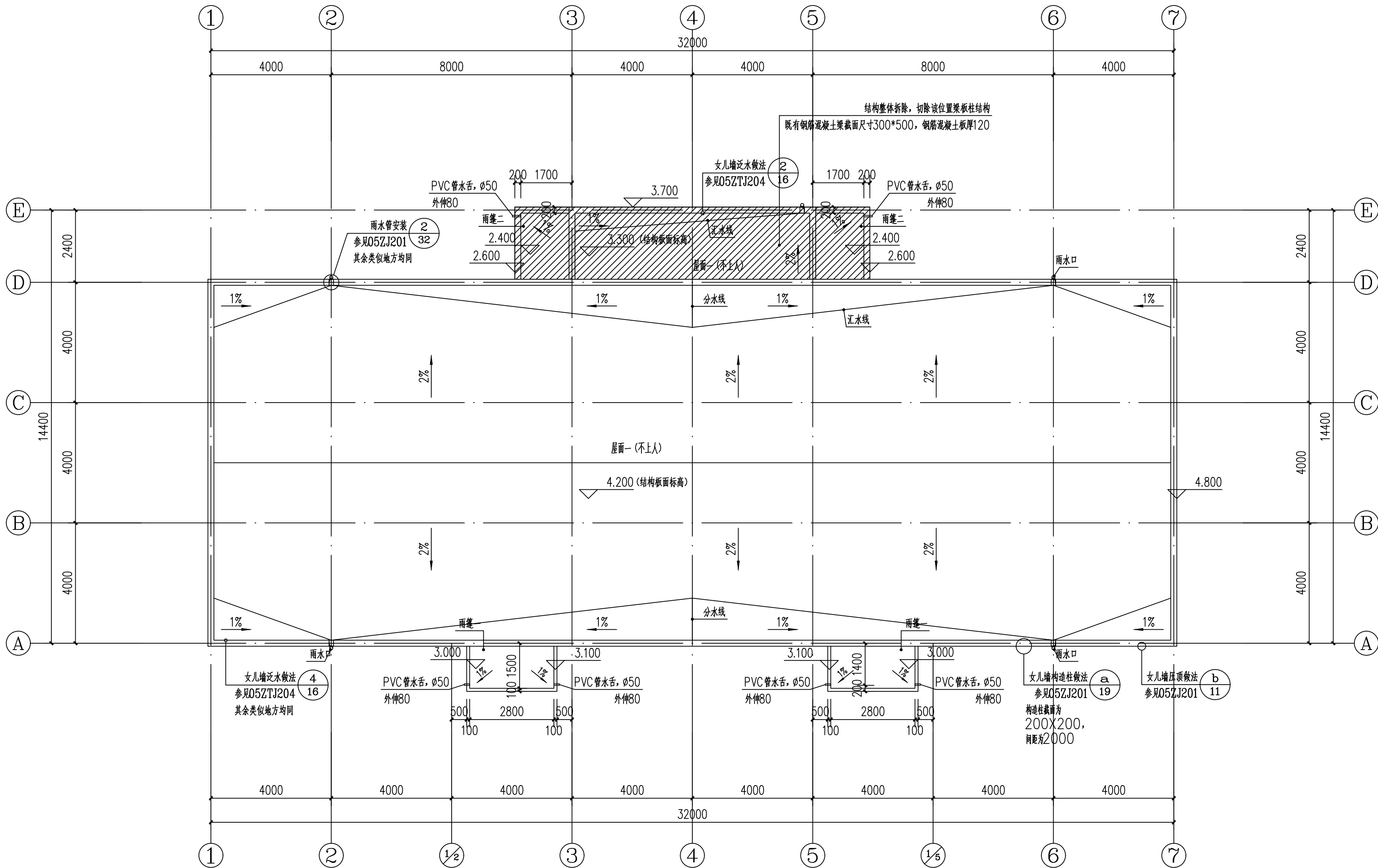
改造前屋顶平面图

单位出图章

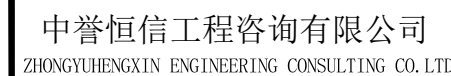
执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-10

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



改造前屋顶平面图 1:100



建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

设计签字栏		
审 定 人	唐建平	唐建平
审 核 人	唐建平	唐建平
项目负责人	唐建平	唐建平
专业负责人	杨磊	杨磊
校 对 人	石哲	石哲
设 计 人	周博	周博
制 图 人	周博	周博

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位	
------	--

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称	
------	--

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称	
------	--

1号、2号业务受理处

图 纸 名 称	
---------	--

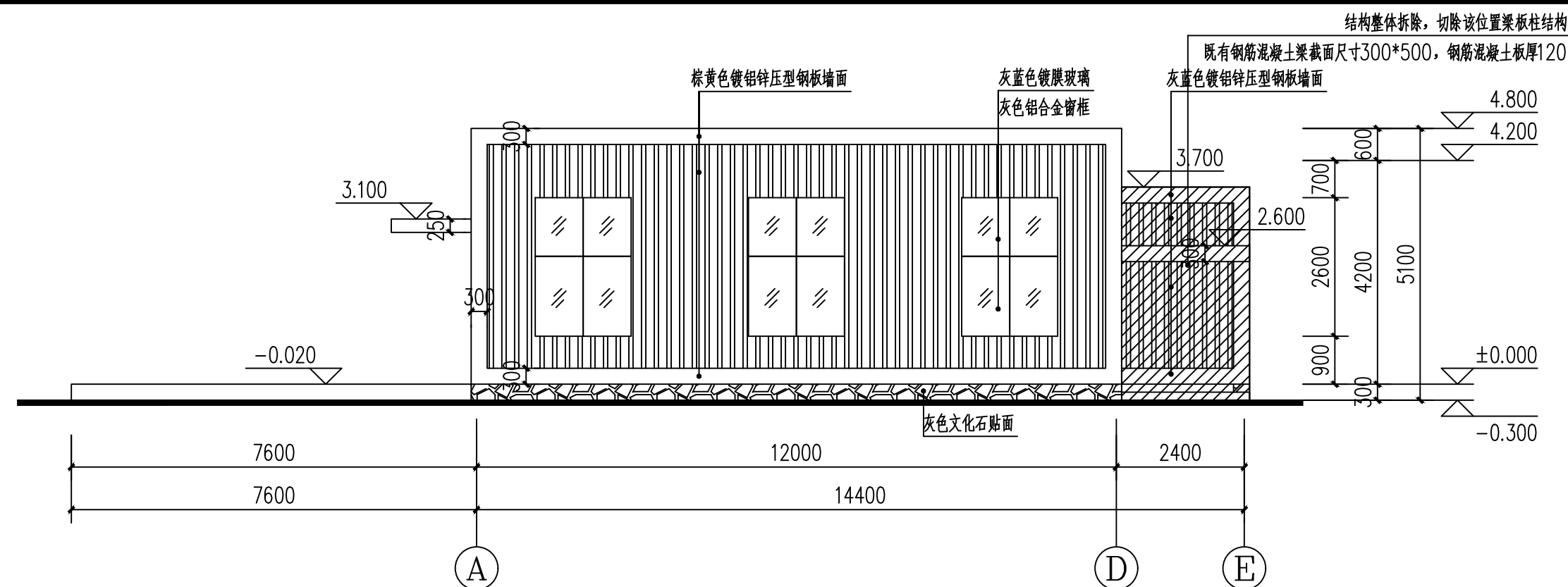
改造前立面图

单位出图章

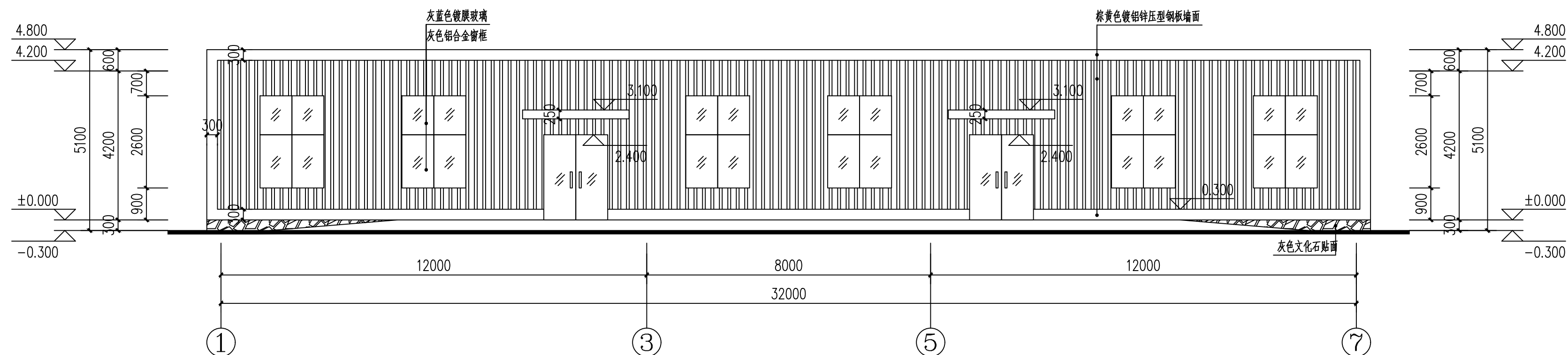
执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-11

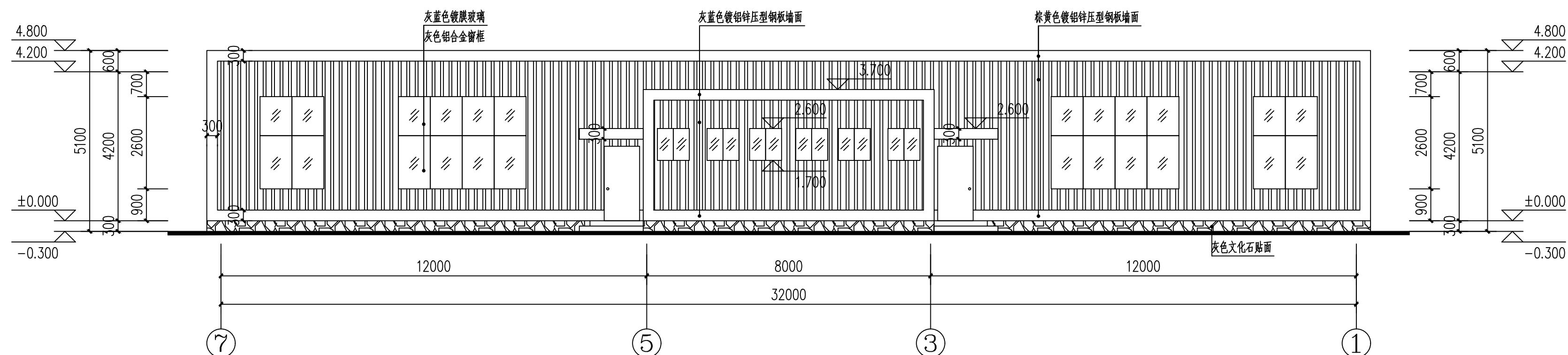
图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



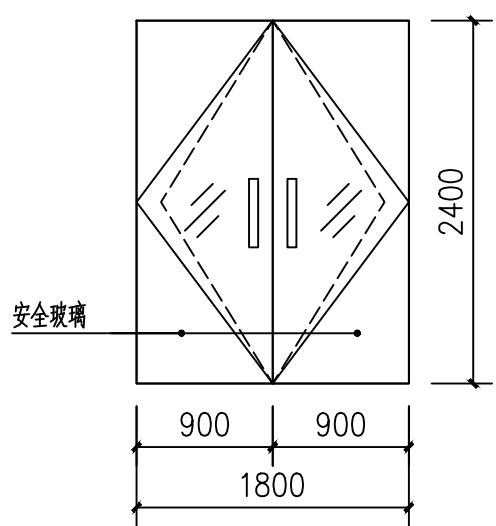
①~⑤立面图 1:100



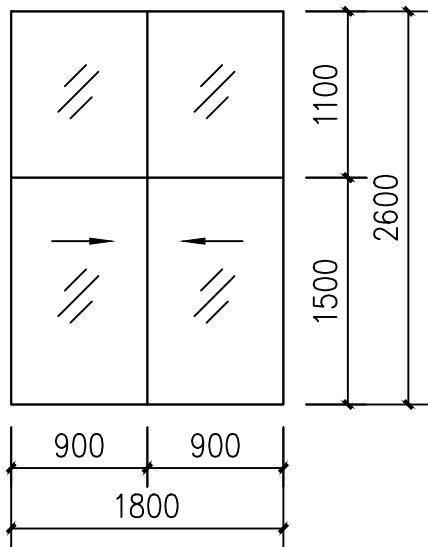
改造前 ①~⑦立面图 1:100



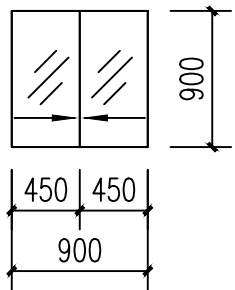
改造前 ⑦~①立面图 1:100



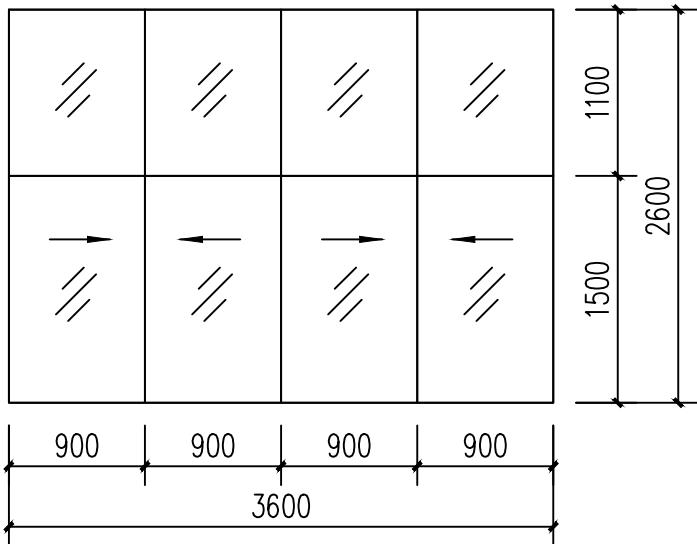
BLM1 1:50



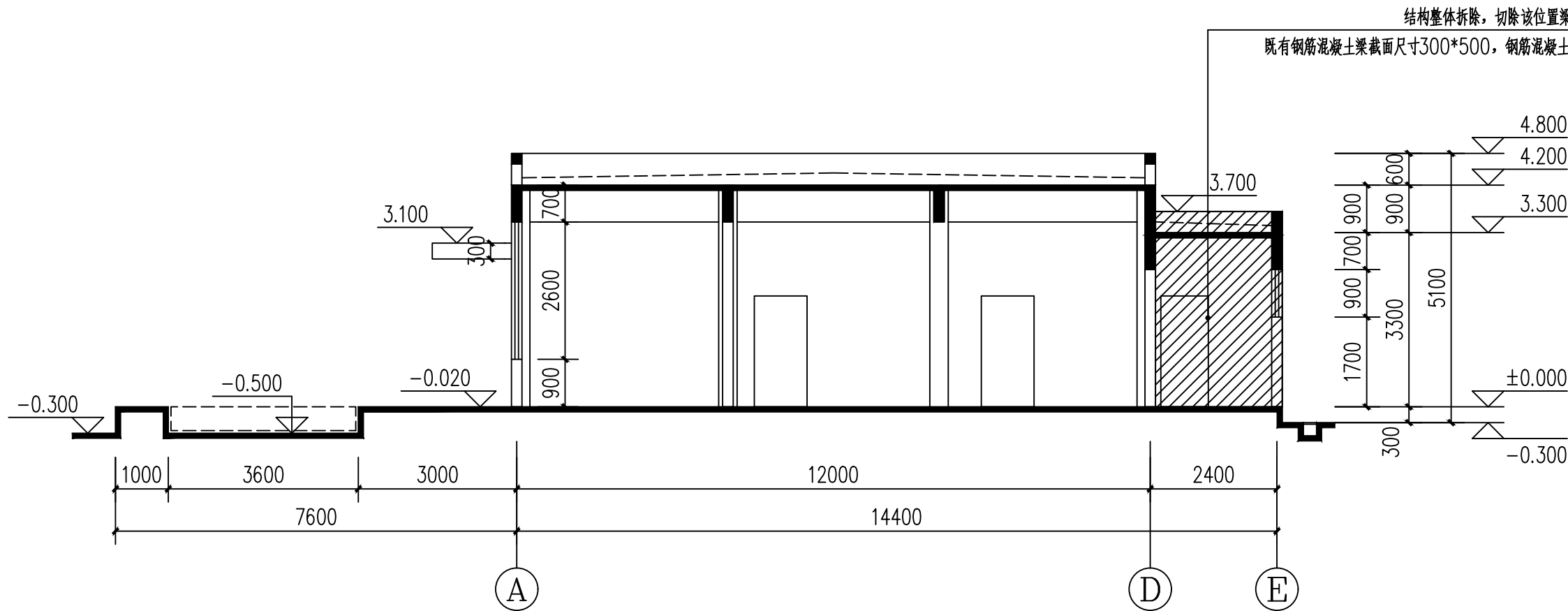
C1 1:50



C1a 1:50



C2 1:50



1-1 剖面图 1:100

门窗说明表

类别	设计编号	采用标准图集及编号		洞口尺寸		窗台高度 门楣高度	总数量	一层	备 注
		图集代号	编 号	宽度(mm)	高度(mm)				
夹板门	M1	98ZJ681	GJM301-102	11000	2100		11	11	
塑料门	WM1			800	2100		4	4	塑钢平开门(卫生间门)
铝合金 平开玻璃门	BLM1			1800	2400		2	2	详门窗立面放大图(无框双向弹簧门)
铝合金 推拉玻璃窗	C1			1800	2600		14	14	详门窗立面放大图(推拉)
	C1a			900	900	1700	6	6	详门窗立面放大图(推拉)
	C2			1800	2600		2	2	详门窗立面放大图(推拉)
说明:									
1、本工程门窗订货前须核对门窗数量洞口尺寸,以实际数目为准。									
2、门窗立面放大图均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。									
3、建筑外门窗除注明者外,门窗框均采用灰色铝合金窗框(除注明者外门窗框均为明框),玻璃采用6mm厚灰色蓝色热反射镀膜玻璃,门窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号的有关规定。									
4、铝合金型材选用90系列为主(除注明者外),铝合金门窗成品质量应满足<<平开铝合金窗>>(GB8479)、<<推拉铝合金窗>>(GB8481)和中南标98ZJ721图集中的各项要求。安装节点以标准图集为准。建筑外门窗抗风压性能、水密性能、气密性能执行海南省地方行业标准《建筑外门窗抗风压性能、水密性能、气密性能控制指标》DB JDJ02-2004[2005年版本]。专业厂家在制作时,要经过检验合格后方可进行门窗的施工安装。									
5、本工程门窗玻璃选用要求:建筑物外门窗玻璃单块面积大于1.5m ² 应采用安全玻璃,建筑外门窗由专业厂家设计安装。									
6、门窗安装做法:所有安装节点参见98ZJ641--61, 98ZJ721--130;木门拼节点图参见98ZJ601--6;所有组合窗拼节点图参见98ZJ721-116-2。									
7、门窗开启方向详见建筑平面图,门窗立面分隔见门窗立面放大图。外平开窗采取滑轴平开方式,厂家制作安装外开窗应有保证窗扇稳定安全的固定措施。									
8、外窗窗台高除注明外者均为900。门窗立面放大图比例均为1:50。									



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业(建筑工程)	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业(排水 给水 道路 桥梁)	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

设计签字栏			
审 定 人	原建平	石哲	
审 核 人	原建平	石哲	
项目负责人	原建平	石哲	
专业负责人	石哲	石哲	
校 对 人	石哲	石哲	
设 计 人	周博	周博	
制 图 人	周博	周博	

会签栏				
建 筑			结 构	
给排水			电 气	
暖 通				

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

改造前剖面图及门窗表

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-12

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	原 磊	原 磊	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会签栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通			

建设单位

海口市恒信基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

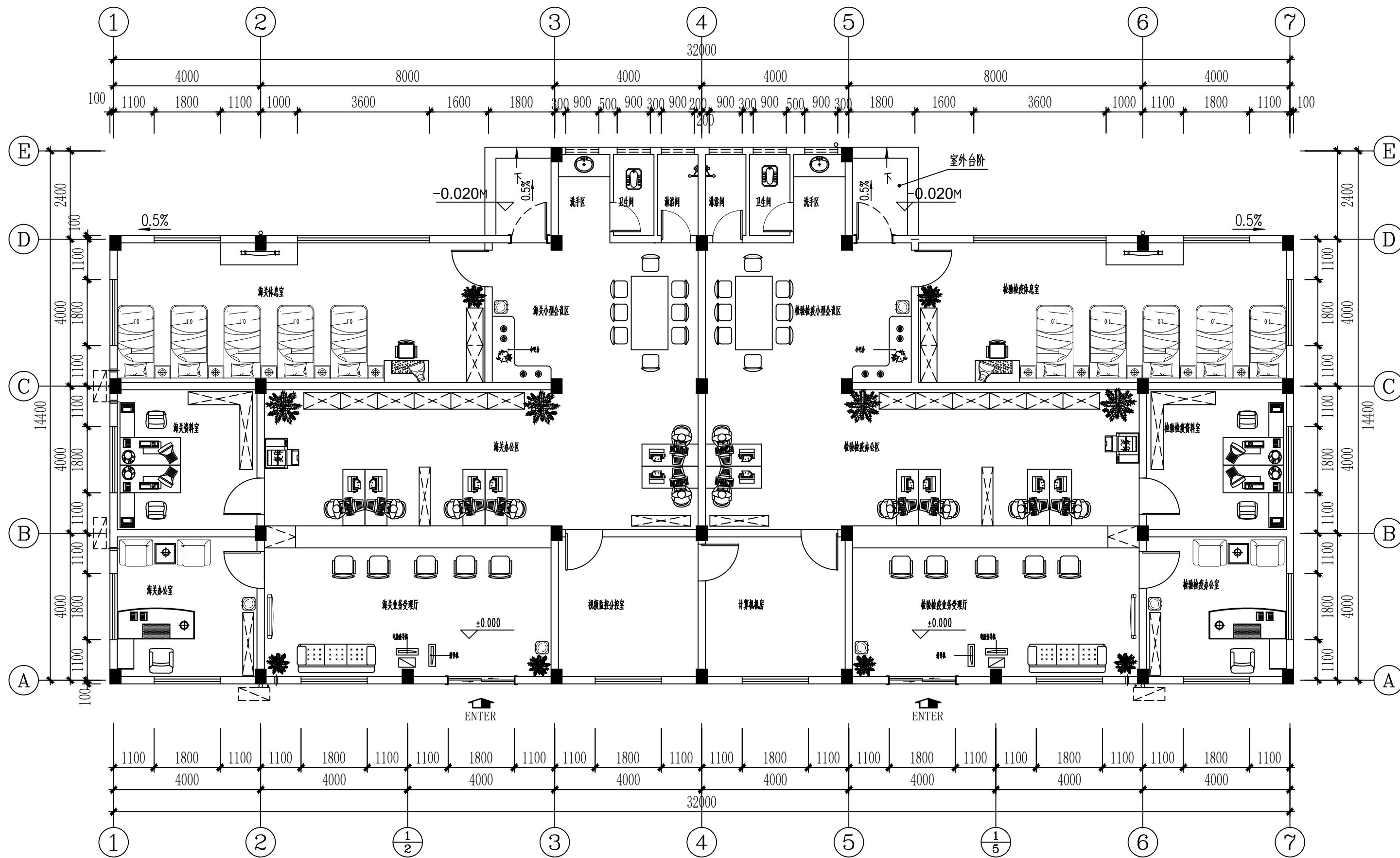
改造前装修平面布置图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-13

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



PLAN 改造前装修平面布置图

建筑面积: 403.00m²

SCALE 1:120



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏

审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	胡 磊	石哲	
校 对 人	石 哲	石哲	
设 计 人	周 博	周博	
制 图 人	周 博	周博	

会签栏				
建 筑		结 构		
给 排 水		电 气		
暖 通				

建设单位

海口市恒慧基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

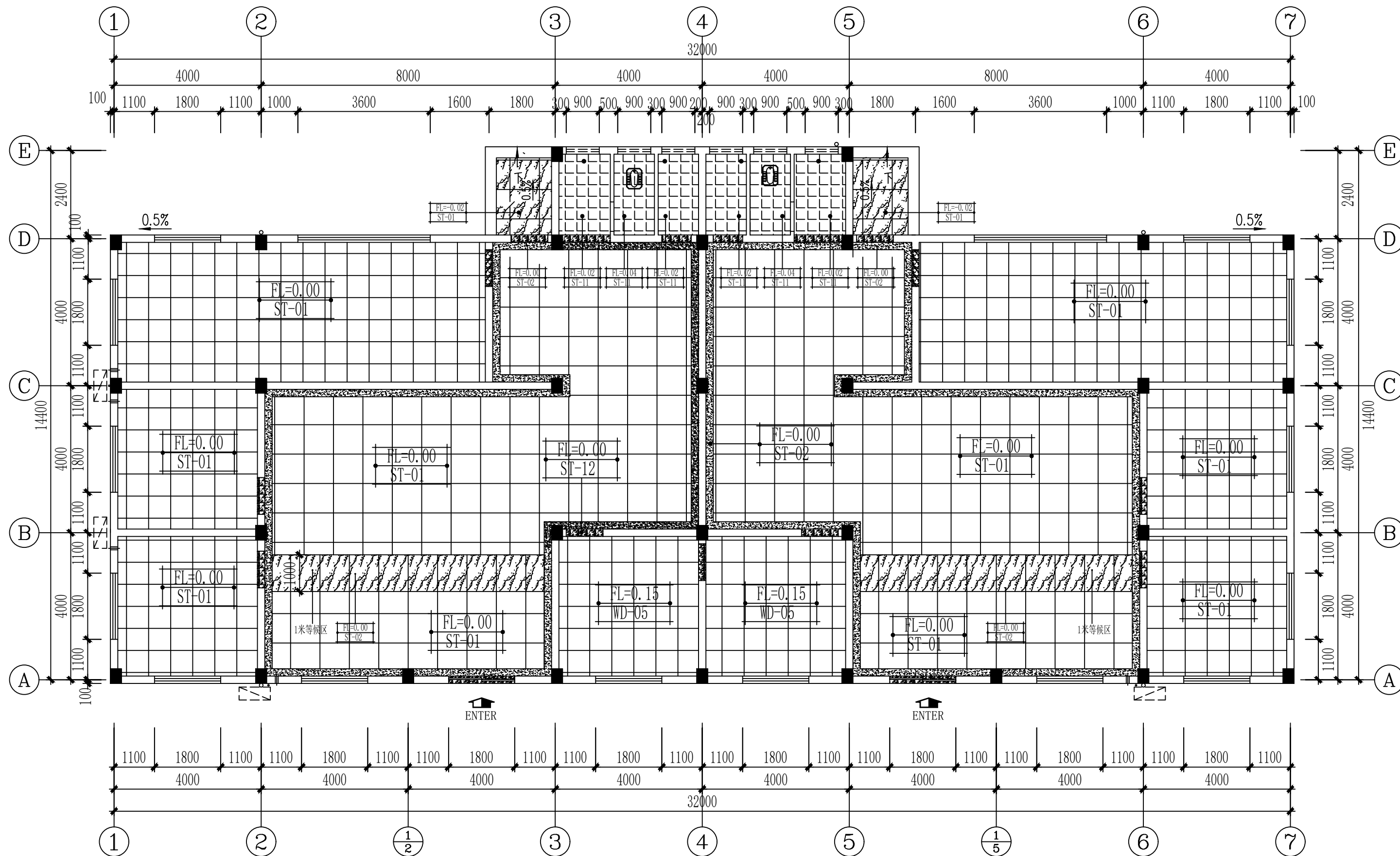
改造前装修地面材料图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-14

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



PLAN 改造前装修地面材料图

建筑面积:403.00m²

SCALE 1:120

备注：所有门槛石用印度红大理石
波打线细点黑金砂



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负人	原建平	原建平	
专业负责人	原 磊	原 磊	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号、2号业务受理处

图纸名称

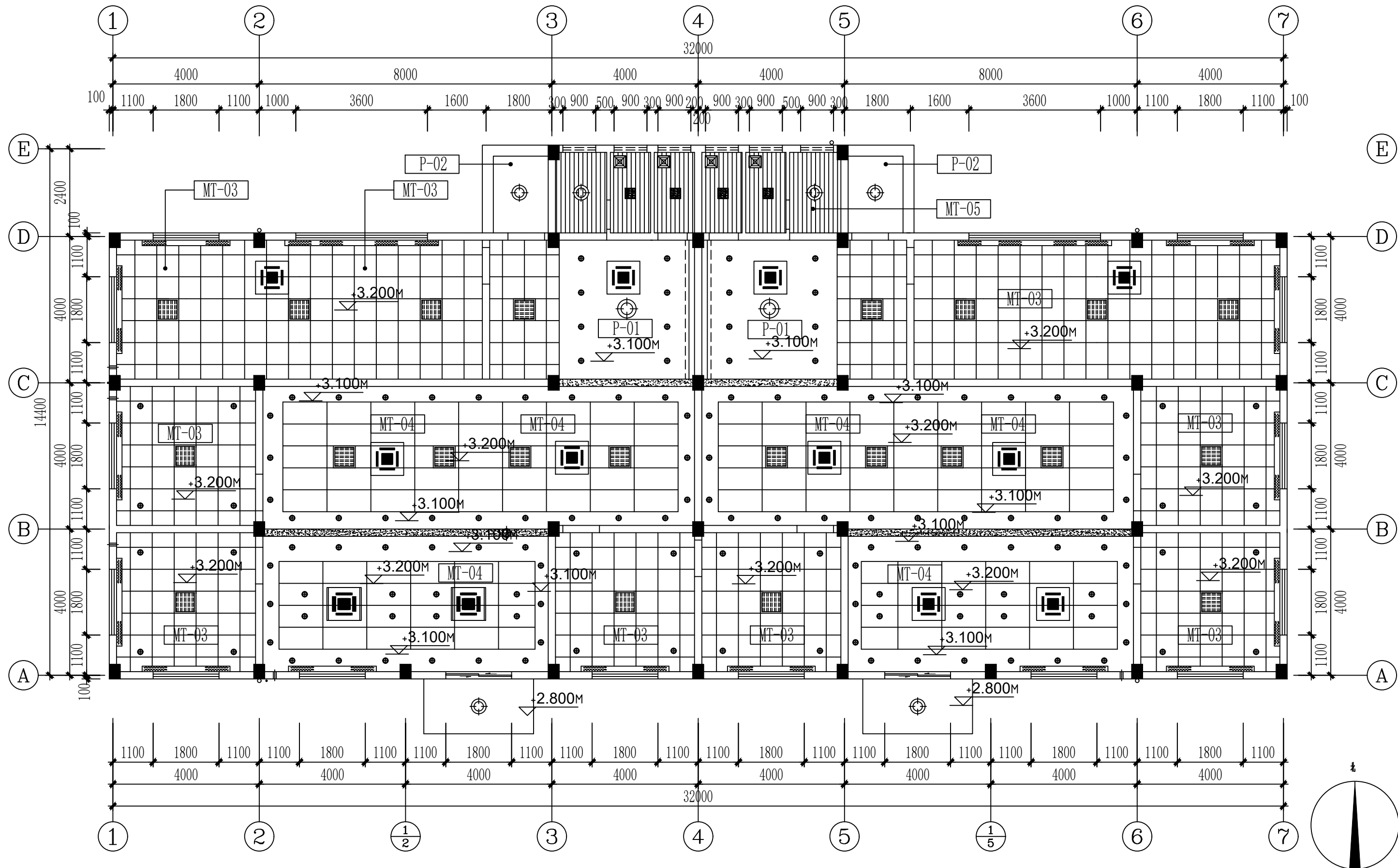
改造前装修天花平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-15

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



PLAN 改造前装修天花平面图

建筑面积:403.00m²

SCALE 1:120

图 例	说 明
	节能白光
	圆底15W节能筒灯
	防水、防雾灯
	吸顶灯(选款)
----	暗藏灯管(米黄色)
	吸顶式空调
	顶装式抽风机