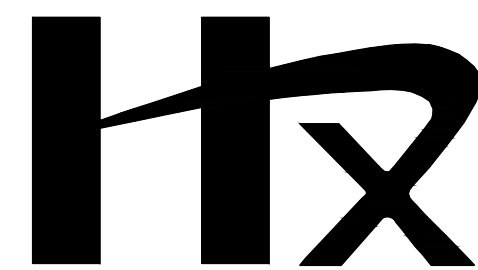


海口综合保税区海关配套设施提质改造项目 1号查验、监管仓库

建设单位：海口市恒慧基础建设有限公司

工程编号：2026-01-02

设计阶段：施工图



中誉恒信工程咨询有限公司

2026年03月

图 纸 目 录

[illegible]

中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD.

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

审 定 人	殷建平	殷建平
审 核 人	殷建平	殷建平
项目负责人	殷建平	殷建平
专业负责人	杨 磊	杨 磊
校 对 人	石 哲	石 哲
设 计 人	周 博	周 博
制 图 人	周 博	周 博

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称	子项内容	子项数量	子项金额	子项备注
1.1.1.1	1.1.1.1.1	1	1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.2	1.1.1.2.1	1	1.1.1.2.1.1	1.1.1.2.1.1.1
1.1.1.3	1.1.1.3.1	1	1.1.1.3.1.1	1.1.1.3.1.1.1
1.1.1.4	1.1.1.4.1	1	1.1.1.4.1.1	1.1.1.4.1.1.1
1.1.1.5	1.1.1.5.1	1	1.1.1.5.1.1	1.1.1.5.1.1.1
1.1.1.6	1.1.1.6.1	1	1.1.1.6.1.1	1.1.1.6.1.1.1
1.1.1.7	1.1.1.7.1	1	1.1.1.7.1.1	1.1.1.7.1.1.1
1.1.1.8	1.1.1.8.1	1	1.1.1.8.1.1	1.1.1.8.1.1.1
1.1.1.9	1.1.1.9.1	1	1.1.1.9.1.1	1.1.1.9.1.1.1
1.1.1.10	1.1.1.10.1	1	1.1.1.10.1.1	1.1.1.10.1.1.1
1.1.1.11	1.1.1.11.1	1	1.1.1.11.1.1	1.1.1.11.1.1.1
1.1.1.12	1.1.1.12.1	1	1.1.1.12.1.1	1.1.1.12.1.1.1
1.1.1.13	1.1.1.13.1	1	1.1.1.13.1.1	1.1.1.13.1.1.1
1.1.1.14	1.1.1.14.1	1	1.1.1.14.1.1	1.1.1.14.1.1.1
1.1.1.15	1.1.1.15.1	1	1.1.1.15.1.1	1.1.1.15.1.1.1
1.1.1.16	1.1.1.16.1	1	1.1.1.16.1.1	1.1.1.16.1.1.1
1.1.1.17	1.1.1.17.1	1	1.1.1.17.1.1	1.1.1.17.1.1.1
1.1.1.18	1.1.1.18.1	1	1.1.1.18.1.1	1.1.1.18.1.1.1
1.1.1.19	1.1.1.19.1	1	1.1.1.19.1.1	1.1.1.19.1.1.1
1.1.1.20	1.1.1.20.1	1	1.1.1.20.1.1	1.1.1.20.1.1.1
1.1.1.21	1.1.1.21.1	1	1.1.1.21.1.1	1.1.1.21.1.1.1
1.1.1.22	1.1.1.22.1	1	1.1.1.22.1.1	1.1.1.22.1.1.1
1.1.1.23	1.1.1.23.1	1	1.1.1.23.1.1	1.1.1.23.1.1.1
1.1.1.24	1.1.1.24.1	1	1.1.1.24.1.1	1.1.1.24.1.1.1
1.1.1.25	1.1.1.25.1	1	1.1.1.25.1.1	1.1.1.25.1.1.1
1.1.1.26	1.1.1.26.1	1	1.1.1.26.1.1	1.1.1.26.1.1.1
1.1.1.27	1.1.1.27.1	1	1.1.1.27.1.1	1.1.1.27.1.1.1
1.1.1.28	1.1.1.28.1	1	1.1.1.28.1.1	1.1.1.28.1.1.1
1.1.1.29	1.1.1.29.1	1	1.1.1.29.1.1	1.1.1.29.1.1.1
1.1.1.30	1.1.1.30.1	1	1.1.1.30.1.1	1.1.1.30.1.1.1
1.1.1.31	1.1.1.31.1	1	1.1.1.31.1.1	1.1.1.31.1.1.1
1.1.1.32	1.1.1.32.1	1	1.1.1.32.1.1	1.1.1.32.1.1.1
1.1.1.33	1.1.1.33.1	1	1.1.1.33.1.1	1.1.1.33.1.1.1
1.1.1.34	1.1.1.34.1	1	1.1.1.34.1.1	1.1.1.34.1.1.1
1.1.1.35	1.1.1.35.1	1	1.1.1.35.1.1	1.1.1.35.1.1.1
1.1.1.36	1.1.1.36.1	1	1.1.1.36.1.1	1.1.1.36.1.1.1
1.1.1.37	1.1.1.37.1	1	1.1.1.37.1.1	1.1.1.37.1.1.1
1.1.1.38	1.1.1.38.1	1	1.1.1.38.1.1	1.1.1.38.1.1.1
1.1.1.39	1.1.1.39.1	1	1.1.1.39.1.1	1.1.1.39.1.1.1
1.1.1.40	1.1.1.40.1	1	1.1.1.40.1.1	1.1.1.40.1.1.1
1.1.1.41	1.1.1.41.1	1	1.1.1.41.1.1	1.1.1.41.1.1.1
1.1.1.42	1.1.1.42.1	1	1.1.1.42.1.1	1.1.1.42.1.1.1
1.1.1.43	1.1.1.43.1	1	1.1.1.43.1.1	1.1.1.43.1.1.1
1.1.1.44	1.1.1.44.1	1	1.1.1.44.1.1	1.1.1.44.1.1.1
1.1.1.45	1.1.1.45.1	1	1.1.1.45.1.1	1.1.1.45.1.1.1
1.1.1.46	1.1.1.46.1	1	1.1.1.46.1.1	1.1.1.46.1.1.1
1.1.1.47	1.1.1.47.1	1	1.1.1.47.1.1	1.1.1.47.1.1.1
1.1.1.48	1.1.1.48.1	1	1.1.1.48.1.1	1.1.1.48.1.1.1
1.1.1.49	1.1.1.49.1	1	1.1.1.49.1.1	1.1.1.49.1.1.1
1.1.1.50	1.1.1.50.1	1	1.1.	

1号查验、监管仓库

图 纸 名 称	
---------	--

目录

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02			
阶 段	施工图	图 别	建 筑	
版 次	A	日 期	2026.03	
比 例	1:100	图 号	建筑-00	

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

建筑施工图总设计说明

- 1
设计依据
1.1
业主提供的用地红线图及设计任务委托书。
1.2
规划主管部门对本项目方案设计的批复文件。
1.3
国家现行的相关规范和规定：
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
 - 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版)
 - 《屋面工程技术规范》GB 50345—2012
 - 《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230—2010
 - 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235—2011
 - 《建筑防火通用规范》GB55037—2022
 - 《民用建筑通用规范》GB55031—2022
 - 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
 - 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021
 - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
 - 其它由国家、省、市颁布的现行相关技术规范、技术规定及技术标准

2
工程概况
2.1
本项目坐落于澄迈县老城工业开发区南一环路南侧（见总平面图），使用功能为查验、监管仓库，建设单位为海口市恒慧基础建设有限公司。1号查验、监管仓库 是“海口综合保税区海关配套设施提质改造项目”的一个子项（子项号为3），建筑单休位置见总平面图表示。本次项目为改造修缮项目，不改变原仓库使用性质及平面功能布局。
2.2
本子项工程（1号查验、监管仓库）主要技术经济指标：

总建筑面积（每栋）：

1993m²

建筑基底面积（每栋）:

1993m²

2.3
建筑层数：地上—层；建筑高度：主体高度为9.65m（室外地面至屋顶女儿墙顶的高度）；建筑耐火等级：二级；建筑火灾危险性分类：丁类；建筑屋面防水等级：一级；外墙防水等级：一级。
2.4
结构选型为门式钢架轻钢结构，原设计使用年限为50年，改造后使用年限为34年。

地区抗震设防烈度为

8度，地震加速度

0.2g。

2.5
本次改造内容大致如下，详细内容详见相关专业图纸：
2.5.1
外墙、屋面压型钢板拆除；
2.6.2
外墙剔除破旧贴片石材装饰层及水泥砂浆抹灰层；
2.6.3
门窗拆除更换；
2.6.4
坡道喷涂地坪漆，拆除原破损不锈钢栏杆，重新安装坡道栏杆；
2.6.5
拆除既有内隔墙；
2.6.6
内部增加违法存储区和查验暂扣区网格做法；
2.6.7
利用屋面槽钢檩条，墙面槽钢檩条及原主体钢架约80吨。需除锈、刷防锈漆、喷涂防火涂料；
2.6.8
拆除原室内破旧开裂的水泥砂浆面层，并做环氧树脂自流平地面；
2.6.9
原设计设备管线拆除；

3
尺寸及设计标高
3.1
本工程建筑室内标高±0.00相对的绝对标高见总平面图。
3.2
地面标高除注明者外均为建筑完成面标高，屋面标高除注明者外均为结构板面标高。
3.3
本工程标高以米（m）为单位，总平面图尺寸以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。

4
墙体工程
4.1
建筑外墙除注明者外均为为双层镀锌锌压型钢板玻璃棉复合隔热墙板，具体做法见建筑构造用料做法表及有关节点详图。压型钢板板型参见 01J925—1之YX35—125—750（V125）及 06J925—2。墙体中除注明者外均居轴线中。
4.2
填充墙端部为框架柱时，应沿框架柱全高每隔500mm设2Φ6拉筋，拉筋伸入墙内贯通，填充墙端部无框架柱时，应设置构造柱，其间距不大于20倍的墙厚且不大于4000mm，构造柱的截面尺寸及配筋为：墙厚×200，4Φ12，Φ6@250；构造柱应先砌墙后浇混凝土，混凝土强度等级为C25。
4.3
填充墙端部超过4m时，墙体半高设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁。水平系梁截面高度为200，配筋4Φ10，Φ6@200，混凝土强度等级为C25，不到梁底或板底的墙顶应加设水平系梁作为压顶梁。

5
屋面工程
5.1
本工程的屋面为双层镀锌锌压型钢板玻璃棉复合隔热屋面，防水等级为一级，压型钢板屋面具体做法见建筑构造用料做法表及有关建筑节点详图。压型钢板板型参见 01J925—1之YX51—380—7760。
5.2
屋面排水组织见屋面平面图，雨水管安装做法和女儿墙内檐沟及溢水口做法参见17J925—1图集。雨水管采用UOVC管，口径见水漏图，雨水管颜色同墙面。
5.3
本工程由业主确认的彩色压型钢板厂家负责制作安装，要求免维护构件正常使用年限为15年无锈蚀现象，屋面板和墙板密封性好，不能有渗漏现象。
5.4
屋面、外墙构造节点要求应满足当地设计风荷载要求。
5.6
屋面板、保温层、防水层选用建设单位与设计单位共同商定，产品应具有产品准用证，各层做法操作规程等应严格按照国家《屋面工程质量验收规范》GB50207—2002执行。
5.6
屋面檐沟泛水等部位均在防水层下面加铺一层防水层，雨水周围加铺两层防水层。
- 6
门窗工程
6.1
建筑玻璃窗除注明者外，门窗框采用灰色铝合金窗框，玻璃采用5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃。由专业厂家设计安装。
6.2
建筑外窗抗风压性能、水密性能、气密性能执行海南省地方行业标准《建筑外门窗抗风压性能、水密性能、气密性能控制指标》DB DJJ02—2004[2005年版本]。选定本工程外门窗的抗风压性能按二类地区3级设计；水密性能按二类地区4级设计；气密性能平开窗按4级，推拉门窗按3级设计；透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙物理性能分级》GB/T 15225规定的3级。
6.3
窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号的相关规定。
6.4
窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。门窗五金的选用由业主自理。
6.5
本施工设计只提供门窗立面尺寸与划分，其强度设计、构造设计、预埋件设置、防风防雨密闭构造均由专业厂家设计安装，并应满足相关规范要求。
6.6
门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图；内门窗立樘除图中另有注明者外，立樘位置内平。
6.7
本工程所有防火门均应使用经当地消防主管部门批准的满足耐火等级要求的定型产品，防火门应设有闭门器并具有按顺序关闭的功能。

7
外装修工程
7.1
外装修设计和做法见建筑构造用料做法表及有关图纸。
7.2
外装修材料之材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。
7.3
本工程所有镀锌锌压型钢板玻璃棉复合隔热墙板和镀锌铝锌压型钢板玻璃棉复合隔热屋面均由专业厂家制造，现场组装施工。

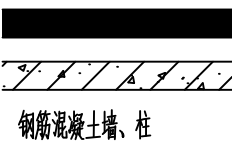
8
内装修工程
8.1
内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95。地面部分施工均执行《建筑地面设计规范》GB 50037—96的相关规范规定。一般装修见建筑构造用料做法表。0.5~1%坡度坡向地漏
8.2
地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
8.3
凡设有地漏就应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1米范围内做。有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm，有大量排水的应设排水沟和集水坑。
8.4
一层楼地面均为防潮地面，做法见建筑构造用料做法表。
8.5
内装修选用材料均由施工单位制作样板和选材，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。
8.6
室内阳角均做1：2水泥砂浆护角线每边宽50mm，高1800mm。
8.7
建筑底层地面的混凝土垫层伸墙缝的做法参见 05ZJ001页5第21条注明，其余地方的建筑地面工程均执行《建筑地面设计规范》GB50037—96和地方的有关规范和规定。

9
油漆涂料工程
9.1
室内外露金属构件（除轻钢结构件除外）应除锈后刷防锈漆二道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆，做法见建筑构造用料做法表。
9.2
各种油漆涂料均由施工单位先制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

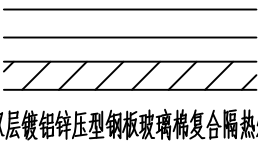
10
室外工程
10.1
本次修缮未涉及到室外工程。

11
建筑设备、设施工程
11.1
施工时本图应配合结构、给排水、电气等专业图纸施工，施工中应遵守国家颁发的有关施工质量验收规范。
11.2
本子项工程选用防水材料、内外装修材料、卫生洁具等须经甲方及设计单位认可。
11.3
本子项工程需要进行二次装修设计部分由甲方另行委托设计，外装修须做样板，经设计单位认可方可大面积施工
11.4
本子项工程所用聚氨酯防水涂料均采用非焦油型。
11.5
所有建筑设备的隔音设施应符合《民用建筑隔声设计规范》
- 12
其它施工中注意事项
12.1
图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，门窗、建筑配件等及本图所标注的各种留洞和预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
12.6
施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
12.7
图注说明与总说明有矛盾者以图注说明为准。施工中如有本说明及图纸中未尽事项时，应及时与设计单位联系。
12.9
其余有关园林景观工程部分另见景观施工图。

13
图例



钢筋混凝土墙、柱

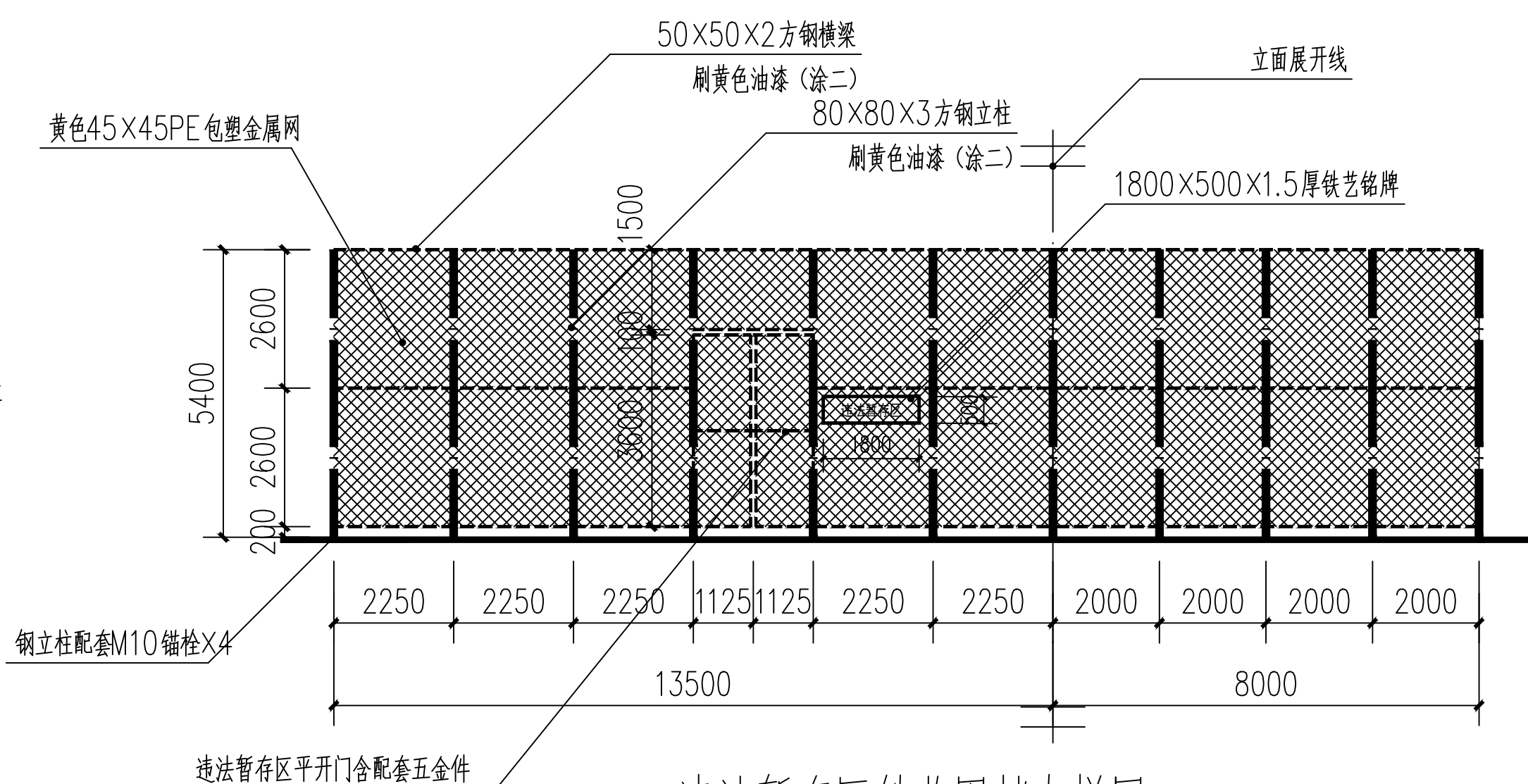


双层镀锌铝锌压型钢板玻璃棉复合隔热外墙
加气混凝土砌块内墙

14
建筑防火设计专篇
14.1
建筑层数：地上—层；建筑高度：主体高度为9.65m（室外地面至屋顶女儿墙顶的高度）；建筑耐火等级：二级；建筑火灾危险性分类：丁类；结构选型为门式钢架轻钢结构，设计使用年限为34年。
14.2
建筑物耐火极限的确定：根据《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版) 第3.2.1条要求，确定工程主要构件燃烧性能耐火极限（h），见下表：

常用建筑构件的燃烧性能和耐火极限（h）					
构件名称	规范要求		设计选材		
	燃烧性能	耐火极限	作法	燃烧性能	耐火极限
防火墙	不燃烧体	3	轻钢龙骨隔墙	不燃烧体	3
柱	不燃烧体	2.5	钢柱外刷厚型防火涂料	不燃烧体	2.5
梁	不燃烧体	1.5	钢梁外刷厚型防火涂料	不燃烧体	>1.5
非承重外墙	不燃烧体	0.5	压型钢板玻璃棉复合隔热墙板	不燃烧体	>0.5

14.3
总平面布置：本子项坐落于澄迈县老城工业开发区南一环路南侧，建筑东侧及南侧设有查验场地。本工程建筑长边总长度为80m，沿建筑长边设有不小于4米宽的消防车道，满足《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版)第7.1.3条要求。
14.4
防火分区：根据该工程的使用功能要求，整个建筑共划分为两个防火分区，防火分区1（监管仓库部分）面积为1180m²，防火分区2（查验仓库部分）面积为813m²，满足《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版)第3.3.1条要求。
14.5
安全疏散：本工程为单层建筑，监管仓库部分和查验仓库部分均分别设有两个直接对外的安全出口，满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版)第3.7.1和3.7.2条要求。
14.6
本工程所有承重钢结构件均刷厚型防火涂料，其中：钢柱为2.5小时、钢梁为1.2小时，满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版) 第3.2.1条要求。防火墙上开门采用甲级防火门。



 中誉恒信工程咨询有限公司 ZHONGYUHENGIN ENGINEERING CONSULTING CO.LTD																			
建筑行业（建筑工程）	甲级																		
城乡规划编制	乙级																		
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级																		
风景园林工程设计专项	乙级																		
人防工程	乙级																		
工程勘察专业类	乙级																		
农林行业	乙级																		
联系电话：0371-58576067 备 注：																			
设计签字栏																			
审 定 人	殷建平	高建平																	
审 核 人	殷建平	高建平																	
项目 负责人	殷建平	高建平																	
专业 负责人	靳 磊	石 哲																	
校 对 人	石 哲	石 哲																	
设 计 人	周 博	周博																	
制 图 人	周 博	周博																	
会签栏																			
建 筑		结 构																	
给排水		电 气																	
暖 通																			
建设单位																			
海口市恒慧基础建设有限公司																			
项目名称																			
海口综合保税区海关配套设施提质改造项目																			
子项名称																			
1号查验、监管仓库																			
图纸名称																			
建筑施工图设计总说明																			
单位出图章																			
执业注册章																			
<table> <tr> <td>工程编号</td><td colspan="3">2026—01—02</td></tr> <tr> <td>阶 段</td><td>施工图</td><td>图 别</td><td>建 筑</td></tr> <tr> <td>版 次</td><td>A</td><td>日 期</td><td>2026.03</td></tr> <tr> <td>比 例</td><td>1:100</td><td>图 号</td><td>建-01</td></tr> </table>				工程编号	2026—01—02			阶 段	施工图	图 别	建 筑	版 次	A	日 期	2026.03	比 例	1:100	图 号	建-01
工程编号	2026—01—02																		
阶 段	施工图	图 别	建 筑																
版 次	A	日 期	2026.03																
比 例	1:100	图 号	建-01																

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

工业建筑节能设计说明专篇

一、设计依据

- 1.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
- 2.《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017
- 3.《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- 4.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019
- 5.《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015
- 6.建筑幕墙GB/T21086-2007
- 7.国家、省市其他现行有关节能标准、规范和建筑节能法律、法规

二、采用的计算软件

绿建斯维尔节能设计软件 BECS2023；软件版本号 20250101(SP1)

三、建筑概况

项目地点	海南-澄迈	气候分区	夏热冬暖B区	建筑类型	工业建筑
建筑（节能计算）面积㎡	1941	地上面积	1940.84	地下面积	—
建筑（节能计算）体积	15817.85	地上层数	1	地下层数	—
建筑外表面积	3642.56	北向角度	—	体形系数	0.23

四、建筑节能设计

1、外窗最不利窗墙比与热工性能

外窗	朝向	最不利开间窗墙面积比	构造名称	传热系数 W/（m2•K）	太阳得热系数HGC		玻璃可见光透射比	遮阳设施	气密性
					夏季	冬季			
	东向	0.09		—	—	—	—		6
	南向	0.11	5+12A+5	2.900	0.53	0.53	0.72	平板遮阳0	
	西向	0.14	5+12A+5	2.900	0.52	0.52	0.72	平板遮阳0	
	北向	0.11	5+12A+5	2.900	0.55	0.55	0.72	平板遮阳0	

2、屋顶透光部分面积比与热工性能

屋顶面积 m2	天窗面积 m2	屋顶与透光部分面积比	构造名称	传热系数/（m2•K）	太阳得热系数HGC		遮阳设施
					夏季	冬季	
1920.00	—	—		—	—	—	

3.建筑部分围护结构节能措施与热工性能

屋顶	构造名称	屋顶构造—
	传热系数 W/（m2•K）	0.359
	热惰性指标	1.453
	工程做法	1、100.0 厚 建筑钢材 2、100.0 厚 npgz屋面岩棉板180kg
外墙	构造名称	外墙构造—
	传热系数 W/（m2•K）	0.46
	热惰性指标	1.22
	工程做法	1、20.0 厚 建筑钢材 2、100.0 厚 岩棉板

4、结论

以上围护结构各部位的建筑设计、构造做法、传热系数等 _____ 不满足 _____ 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021规范要求，_____ 需要 _____ 进行围护结构热工性能权衡判断。

五、权衡计算结果

参照建筑全年供冷耗电量（kgce/m2）	99.47kwh/m²
设计建筑全年供冷耗电量（kgce/m2）	98.23kwh/m²



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏				
审 定 人	原建平	原建平		
审 核 人	原建平	原建平		
项目负责人	原建平	原建平		
专业负责人	胡 磊	石哲		
校 对 人	石 哲	石哲		
设 计 人	周 博	周博		
制 图 人	周 博	周博		

会签栏				
建 筑			结 构	
给排水			电 气	
暖 通				

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号查验、监管仓库

图纸名称

工业建筑节能设计说明专篇

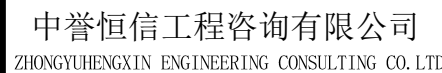
单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-01a

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

建筑构造用料做法表												 中誉恒信工程咨询有限公司 ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD 建筑行业（建筑工程） 甲级 城乡规划编制 乙级 市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级 风景园林工程设计专项 乙级 人防工程 乙级 工程勘察专业类 乙级 农林行业 乙级 联系电话：0371-58576067 备 注：											
编 号		名 称	用 料 做 法			使用位置	备注	编 号		名 称	用 料 做 法			使用位置	备注								
地 面	地 面 一	环氧树脂自流平地面	◆ 环氧自流平面层 ◆ 环氧腻子超细找平层 ◆ 环氧中涂1道 ◆ 环氧中涂2道 ◆ 界面剂清洗表面（按地面面积10%更换） ◆ 40厚C25细石混凝土，面撒2~3厚非金属耐磨材料，专用抹平机压实抹平 ◆ 素水泥浆结合层一遍 ◆ 100厚C15混凝土 ◆ 素土夯实			查验、监管仓库	地面抗压强度为71N/mm²	涂 料	涂 一	调和漆（三遍漆）	◆ 棕色调和漆二遍 ◆ 底油一遍 ◆ 刮腻子、磨光 ◆ 木基层清理、除污、打磨等			木门及门套									
			涂 二	磁漆（三遍漆）	◆ 环氧无光磁漆（型号H04—9）涂刷两遍 ◆ 环氧富锌底漆（型号H06—4）涂刷一遍 ◆ 清理金属面除锈（现场人工打磨除锈）																		
地 面	地 面 二	室外坡道			◆ 界面剂清洗坡道表面油污 ◆ 混凝土基层凿毛处理 ◆ 喷涂灰色8厚环氧砂浆防滑面层（撒布1—3mm 粒径石英砂防滑骨料）			坡道的地面		屋 面	屋 面 一	双层镀锌铝锌压型钢板岩棉隔热屋面（Ⅰ级防水，不上人屋面）	◆ 0.6厚上层镀锌铝锌压型钢板 ◆ 50厚岩棉层 ◆ 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 ◆ 50厚岩棉层 ◆ ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩，衬檩高度≥保温隔热层厚度（衬檩间距≤1.50m，设于持力板波峰 ◆ 0.75厚镀锌铝锌压型钢板持力板用专用射钉固定在钢梁上（板厚及版型应满足跨度及荷载要求 ◆ 檩条（檩条更换量按50%） ◆原钢架或梁			所有不上人平屋面（见平面图所示）	本做法仅作为施工参考，本工程所有双层镀锌铝锌压型钢板岩棉层隔热屋面做法均由业主选定的专业厂家设计确认后方能施工。						
			内 墙	内 墙 一	轻钢龙骨隔墙	◆ 涂料一底两面 ◆ 2厚面层腻子分遍刮平 ◆ 两道5厚纤维水泥压力板 ◆ 钢结构龙骨（专业厂家深化） ◆ 150厚岩棉板 ◆ 两道5厚纤维水泥压力板 ◆ 2厚面层腻子分遍刮平 ◆ 涂料一底两面							180厚轻钢龙骨纤维水泥压力板室内防火墙										
外 墙	外 墙 一	双层镀锌铝锌压型钢板玻璃棉复合隔热墙板				◆ 0.6厚镀锌铝锌压型钢板外侧墙板（瓦楞形状，竖向排板）接缝处填充聚乙烯发泡条，外注密封胶闭缝 ◆ 100厚岩棉隔热层 ◆ 镀锌冷弯型钢墙梁 ◆ 0.5厚镀锌铝锌压型钢板内侧墙板			详见建施立面图	外墙使用为墙体±0.000至屋面，本做法仅作为施工参考，本工程所有双层镀锌铝锌压型钢板玻璃棉复合隔热墙板外墙做法均由业主选定的专业厂家设计确认后方能施工。													
			外 墙 二	粘贴文化石外墙面	◆剔除原破旧贴片石装饰层至基层墙体（总厚度30） ◆基层墙体表面清理干净，刷专用界面剂一遍 ◆15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 ◆满挂Φ0.9@12.7×12.7的热镀锌钢丝网（锚栓固定） ◆1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料（用量不应小于1.5kg/m³） ◆5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 ◆5厚文化石面砖，陶瓷墙砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝			详见建施立面图			±0.000以下外墙面												
					外 墙 三	涂料外墙面	◆清理贴片石面层至原结构层（总厚度30） ◆15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 ◆8厚防水砂浆分两遍抹平中间压入一层耐碱玻纤网 ◆刮柔性防水腻子两遍打磨平整 ◆5喷涂灰色颗粒涂料两道（底涂面涂各一道）					用于坡道侧面											
														设计签字栏 审 定 人 原建平 冯建平 审 核 人 原建平 冯建平 项目负责人 原建平 冯建平 专业负责人 杨 磊 石哲 校 对 人 石 哲 石哲 设 计 人 周 博 周博 制 图 人 周 博 周博 会签栏 建 筑 结 构 给排水 电 气 暖 通 建设单位 海口市恒慧基础建设有限公司 项目名称 海口综合保税区海关配套设施提质改造项目 子项名称 1号查验、监管仓库 图纸名称 建筑构造统一做法表 单位出图章 执业注册章 工程编号 2026-01-02 阶 段 施工图 图 别 建 筑 版 次 A 日 期 2026.03 比 例 1:100 图 号 建-02									



建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

设计签字栏			
审 定 人	殷建平	殷建平	
审 核 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	殷建平	殷建平	
专业负责人	杨 磊	杨磊	
校 对 人	石 哲	石哲	
设 计 人	周 博	周博	
制 图 人	周 博	周博	

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称	《中国书画函授大学肇庆分校建校20周年纪念册》
------	-------------------------

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子顶名称

1 号查验、监管仓库

图纸名称

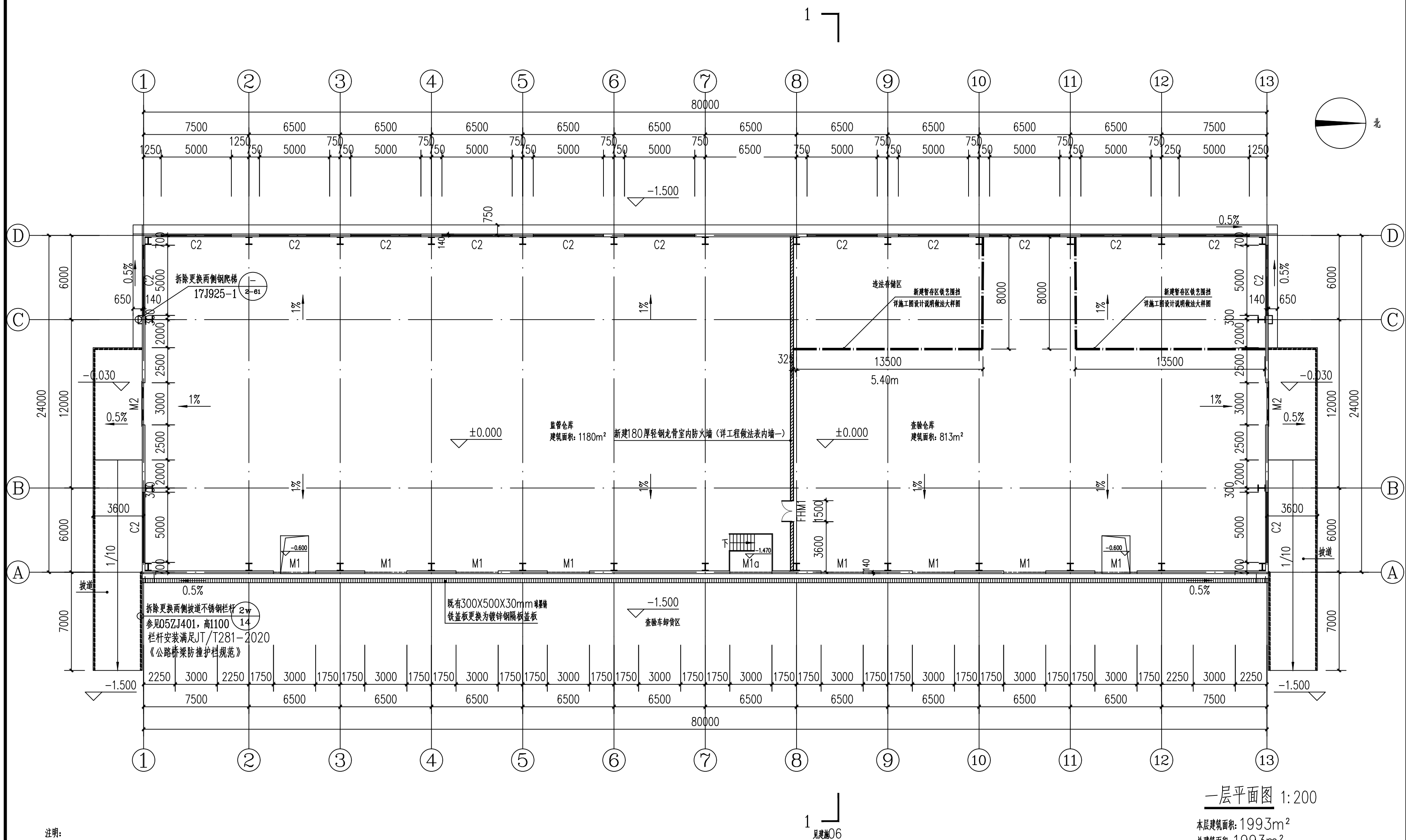
一层平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:200	图 号	建筑-03

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



注明:

- 1、外墙除注明者外均为夹芯保温镀锌钢板外墙。墙体中除注明者外均居轴线中。
- 2、顶棚做法及至外是挂式门封做法需经业主指定供应商提供的安装图施工，本图设计尺寸参见巴士德门业。
- 3、钢饰板做法参见02J401第33页之T4C12-14。
- 4、钢结构涂装：钢构件经除锈处理后应立即喷涂车间保养底漆（红丹醇酸防锈漆，涂层厚度25~30μm），然后再涂醇酸防锈漆（中间漆），涂层厚度50~60μm，制作完成后，再涂醇酸调和漆（面漆），涂层厚度40~50μm，其中最后一道面漆应在安装完成后工地涂制。涂层总厚度不得小于125μm。
- 5、钢结构防火涂料：厂房利旧钢结构部分防火涂料需重新涂刷，达到二级耐火等级（其中：钢柱为2.5小时，钢梁为1.5小时），满足钢结构防火涂料应用技术规范CCCS24：90，钢结构防火涂料GB14907-2020。防火涂料选用无机非膨胀型，梁/屋面支持防火保护层厚度35mm。柱/柱间支撑防火保护层厚度55mm。

[illegible]

一层平面图 1:200

本层建筑面积, 199.3m^2

总建筑面积: 199.3m²

- 1、本次大修增加内容如下：
 - 拆除、更换原有压型钢板屋面（既有屋面檩条按50%扣和考虑）
 - 拆除、更换原有压型钢板内外墙面板（既有钢檩梁按30%扣和考虑）
 - 门窗需重新安装；
 - 坡道增设坡道栏杆、拆除原破损不锈钢栏杆，重新安装坡道栏杆。
 - 屋面钢板更换更亮；
 - 拆除240内墙每隔墙长度约180.10m、高度3.00m，拆除后与建筑平面图一致；
 - 内部增加违发存储区和查验暂扣区域做法；
 - 1.旧料回收暂存约80吨，重新喷涂、刷防锈漆、喷涂防火涂料。
 - 拆除原室内白色泥砂浆面，做环氧树脂自流平地面。
- 2、本次大修未涉及及到建筑功能变动。
- 3、火灾危险性类别：丁类



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	原建平	石哲	
审 核 人	原建平	石哲	
项目负责人	原建平	石哲	
专业负责人	石哲	石哲	
校 对 人	周博	周博	
设 计 人	周博	周博	
制 图 人	周博	周博	

会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			

建设单位

海口市恒信基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项目名称

1号查验、监管仓库

图纸名称

一层平面图

单位出图章

执业注册章

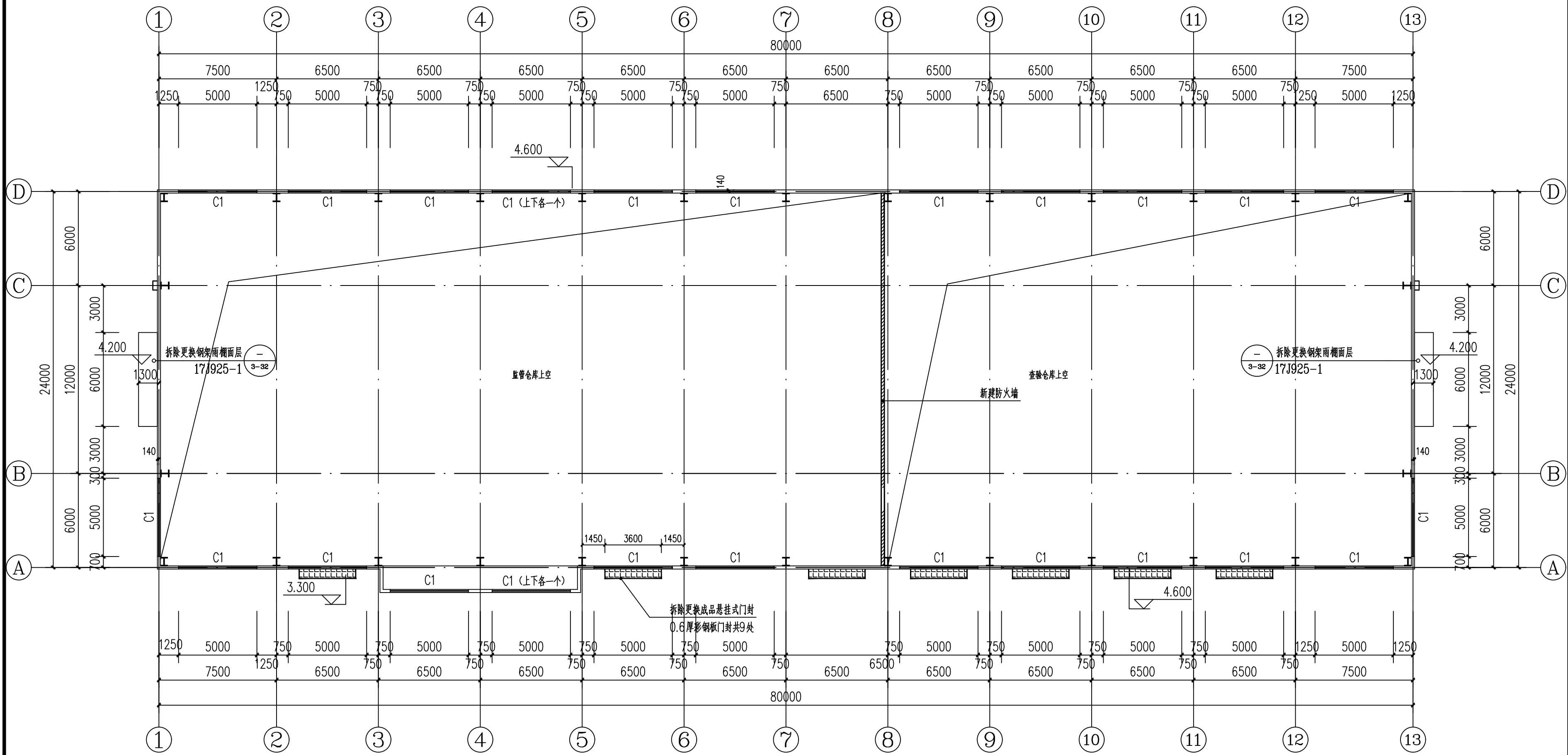
工程编号 2026-01-02

阶 段 施工图 图 别 建 筑

版 次 A 日 期 2026.03

比 例 1:200 图 号 建-04

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



标高5.400平面图 1:200



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏				
审 定 人	原建平	原建平		
审 核 人	原建平	原建平		
项目负责人	原建平	原建平		
专业负责人	石哲	石哲		
校 对 人	周博	周博		
设 计 人	周博	周博		
制 图 人	周博	周博		

会签栏				
建 筑		结 构		
给排水		电 气		
暖 通				

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

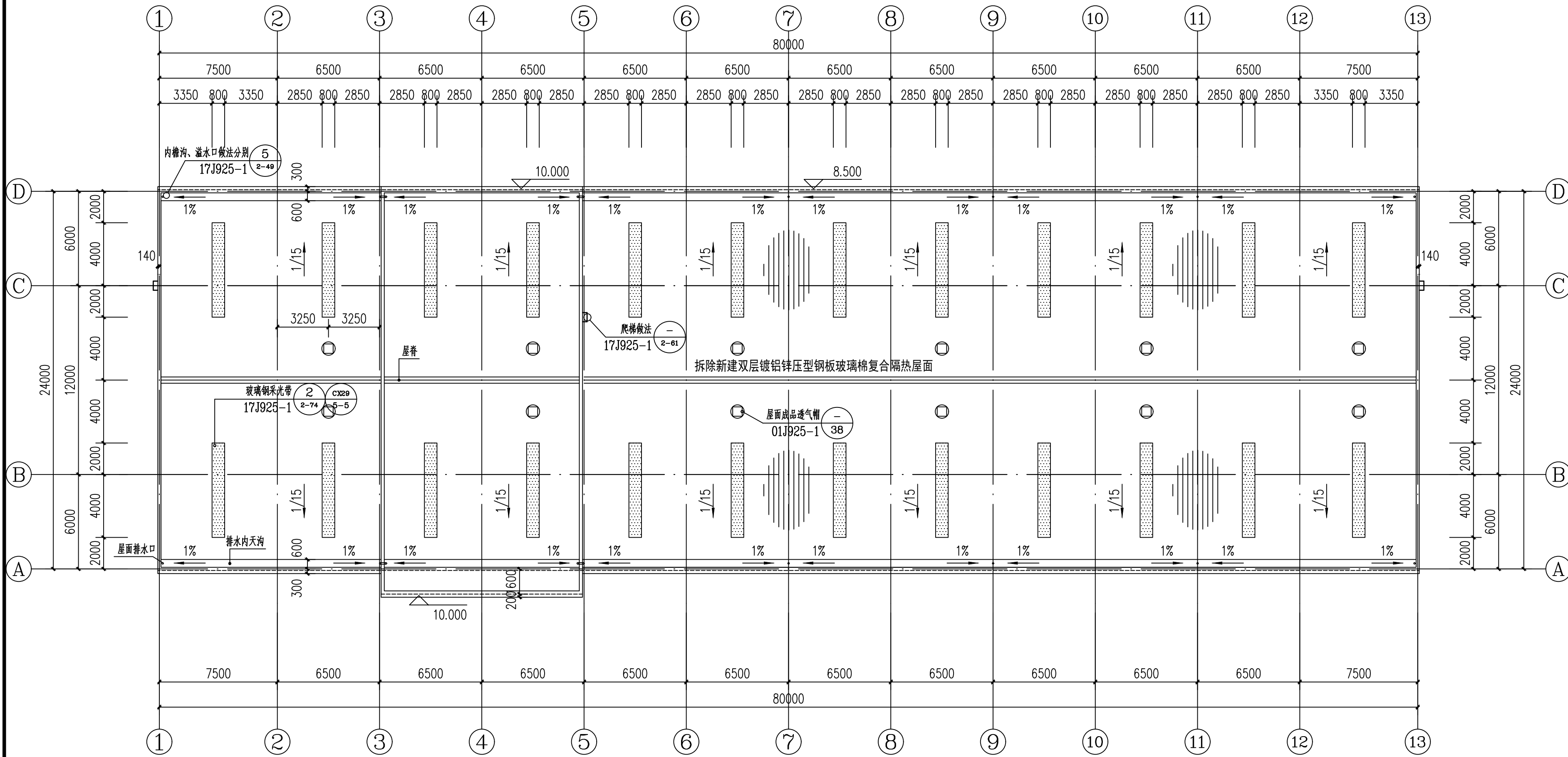
1号查验、监管仓库

图纸名称

一层平面图

单位出图章

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



屋顶平面图 1:200

注明：

- 本次设计屋面采光带采用双层AMPELITE 通用型采光板，表面贴覆有标称20微米（Microns）之Melinex301薄膜，其树脂为通用型间苯二酸聚脂。（参照欧文斯建材）
- 屋面排水口做法参见17J925-1图集，共计18处。（雨水管在距±0.000处450高做40°套管拐出室外）



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏

审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	石哲	石哲	
校 对 人	石哲	石哲	
设 计 人	周博	周博	
制 图 人	周博	周博	

会签栏				
建 筑		结 构		
给 排 水		电 气		
暖 通				

建设单位

海口市恒信基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

1号查验、监管仓库

图纸名称

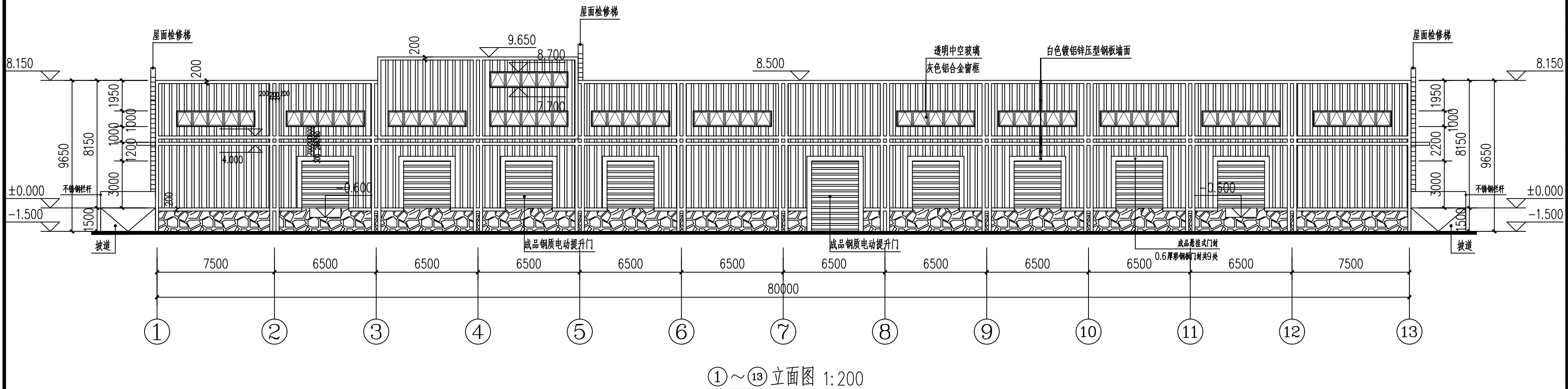
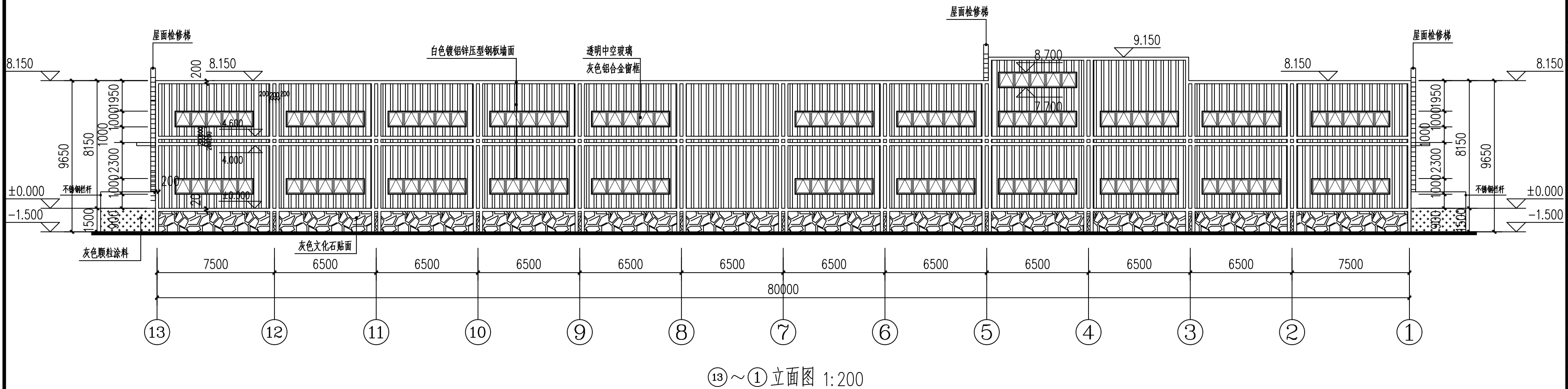
⑬~①立面图
①~⑬立面图

单位出图章

执业注册章

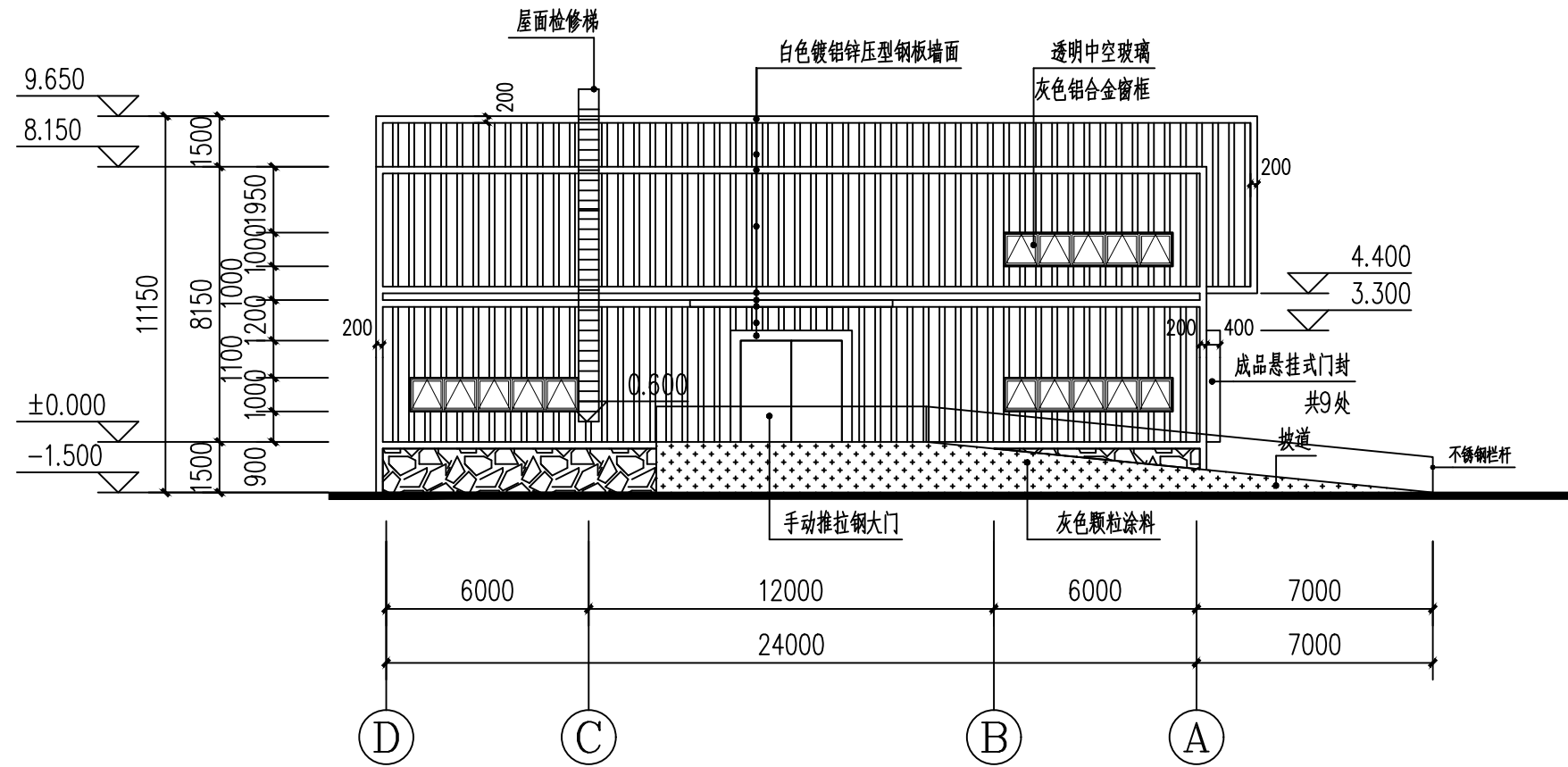
工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:200	图 号	建-06

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

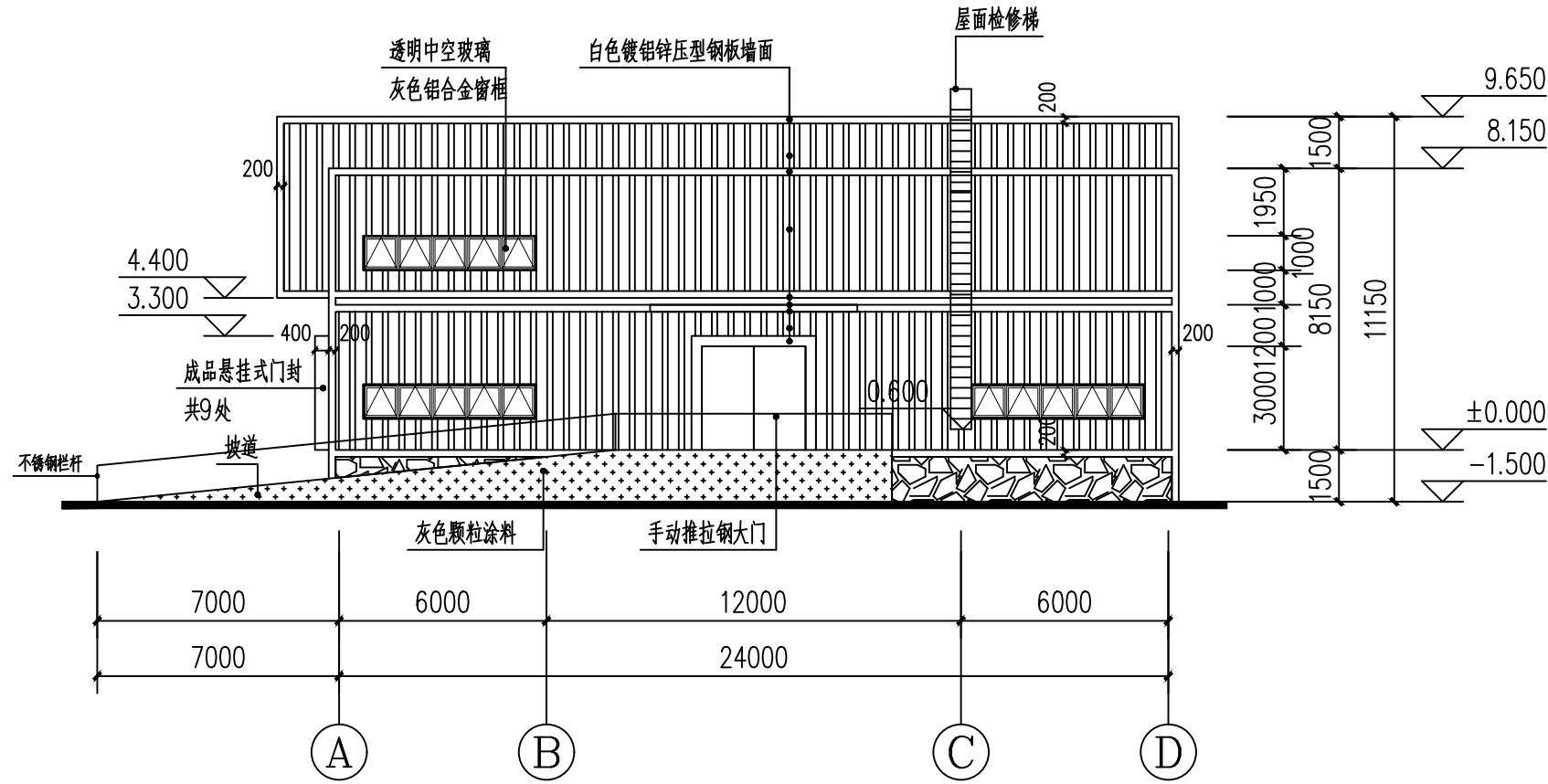


注明：

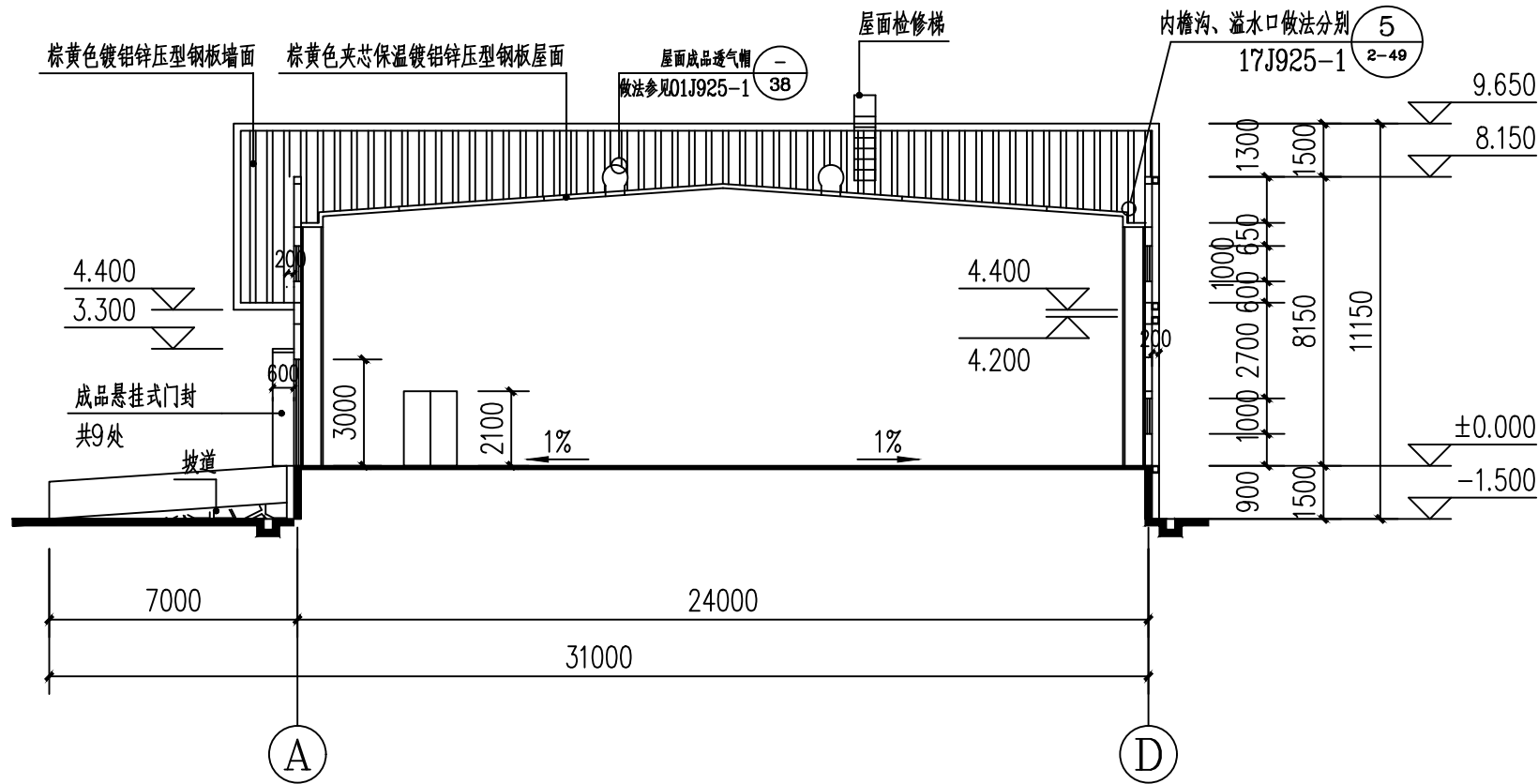
- 本次修改改造，钢板墙面及屋面拆除更换应与设计现场核实后方可进行保护性拆除更换作业。
- 墙面拆除过程中，应按以下步骤进行保护性拆除：
 - 角磨机切割外墙板锚固件。
 - 整体拆卸0.6厚外墙压型彩钢板。
 - 清理内部100厚岩棉填充层（含1.5厚防水夹层），同步拆除2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩。
 - 角磨机切割屋面底板锚固件。
 - 整体拆卸、吊运0.75厚屋面底板压型彩钢板。
 - 拆除锈蚀、断裂的屋面檩条。
- 屋面拆除过程中，应按以下步骤进行保护性拆除：
 - 角磨机切割屋面顶板锚固件。
 - 整体拆卸、吊运0.6厚屋面顶板压型彩钢板。
 - 清理内部100厚岩棉填充层（含1.5厚防水夹层），同步拆除2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩。
 - 角磨机切割屋面底板锚固件。
 - 整体拆卸、吊运0.75厚屋面底板压型彩钢板。
 - 拆除锈蚀、断裂的屋面檩条。
- 实际施工中如遇超出图纸给定范围破损，应会同业主、监理、设计、造价四方商定后确定设计方案方可进行施工。
- 因暴力性拆除导致的既有完整钢结构破损，设计不予考虑增加改造范围。



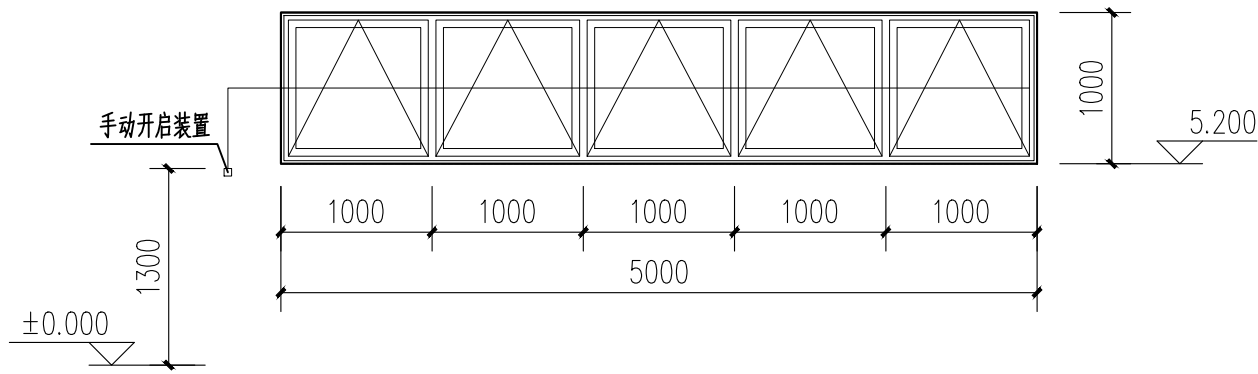
①~④立面图 1:200



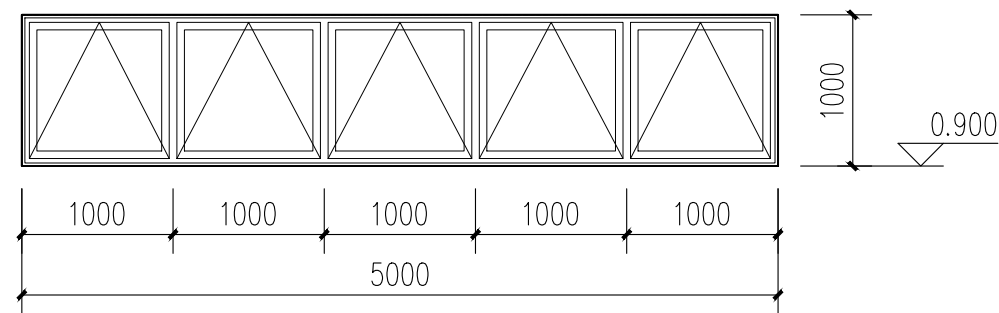
⑤~⑧立面图 1:200



1-1 剖面图 1:200



C1 1:50



C2 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	FHM1	1500X2200	1	(A类) 甲级钢制防火门	双开、详厂家样本
	M1	3000X2200	8	成品钢质电动提升门	详厂家样本
	M2	3000X2200	2	双向手动推拉钢大门(密闭型带小门)	详厂家样本
	M1a	3000X2200	1	成品钢质电动提升门(带手动开启)	详厂家样本
普通窗	C1	5000X1500	26	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图
	C2	5000X1500	15	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图

门窗说明

1、门窗外廊尺寸均为洞口尺寸。	
2、技术条件: DBJ02-2006	
地区分类: 二类	安装高度: 0m<h≤10m
抗风压性能分级: 2级(1.69kN/M²)	基本风压: 0.75 KN/m²
水密性分级: 3级(250pa)	
注:	
1. 本表中外门和窗洞口尺寸为砌砖尺寸。	
2. 本表中入户门和内门洞口尺寸为抹灰后的尺寸, 砌砖时应在左、右和上方各扩大 20。	
3. 因受施工误差及保温层厚度影响, 空调格栅的尺寸应现场核实后, 按实际尺寸加工安装。	
4. 外门窗的金属型材框的传热系数、玻璃的传热系数和遮阳系数详见建筑节能设计说明专篇。	
5. 窗台高大于1.8米时需设置手摇开启装置, 手摇开启装置应在距地1.3m—1.5m 的位置手动开启装置。	
手摇开启装置, 参15K606(10/69)(33)	
6. 平开窗和上悬窗的角度均大于70度。	



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业(建筑工程)	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业(排水 给水 道路 桥梁)	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备注:

设计签字栏

审定人	原建平	原建平	
审核人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	原建平	原建平	
校对人	原建平	原建平	
设计人	原建平	原建平	
制图人	原建平	原建平	

会签栏

建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位

海口市恒信基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项目名称

1号查验、监管仓库

图纸名称

①~④立面图	门窗详图
⑤~⑧立面图	门窗表
1-1剖面图	

单位出图章

执业注册章

工程编号 2026-01-02

阶段	施工图	图别	建筑
版次	A	日期	2026.03
比例	1:200	图号	建-07

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576677
备注：

设计签字栏				
审定人	原建平	原建平		
审核人	原建平	原建平		
项目负责人	原建平	原建平		
专业负责人	原	原	原	
校对人	原	原	原	
设计人	原	原	原	
制图人	原	原	原	
会签人				

建筑		结构		
给排水		电气		
暖通				

建设单位
海口中誉恒信工程咨询有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套仓储设施改造项目

子项目名称

1号查验、监管仓库

图纸名称

原大屋盖支撑布置图

原柱间支撑布置图

单位出图章

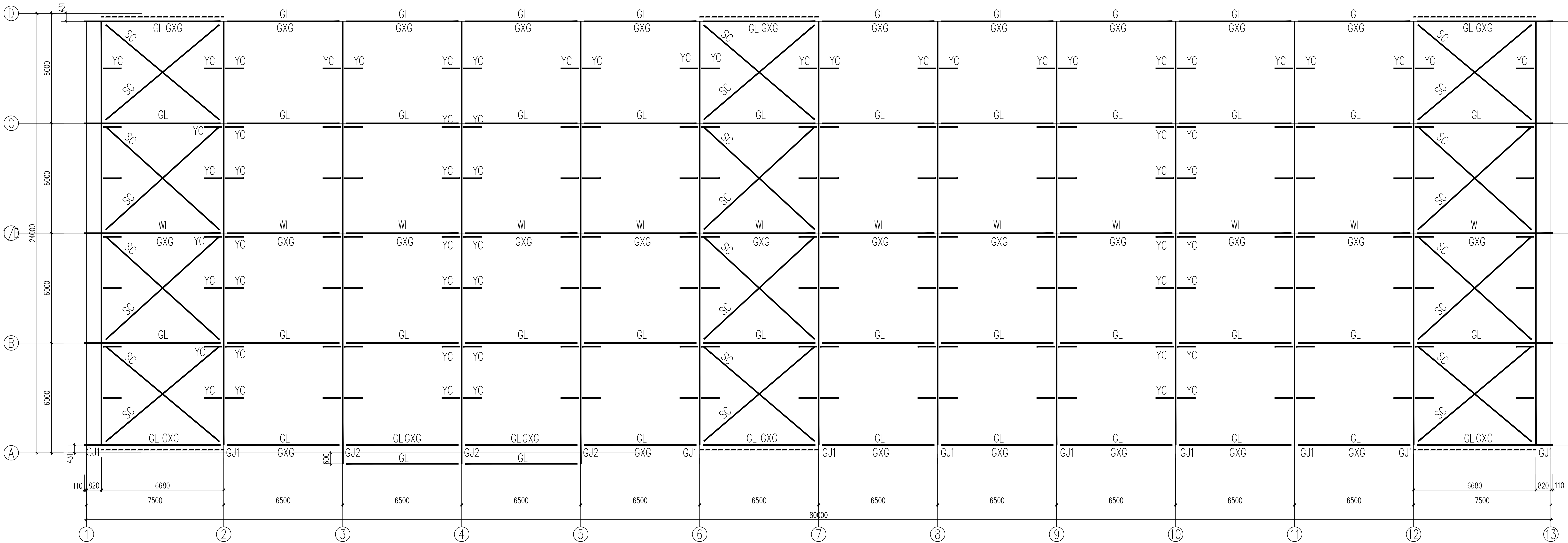
原大屋盖支撑布置图
原柱间支撑布置图

执业注册章

工程编号 2026-01-02

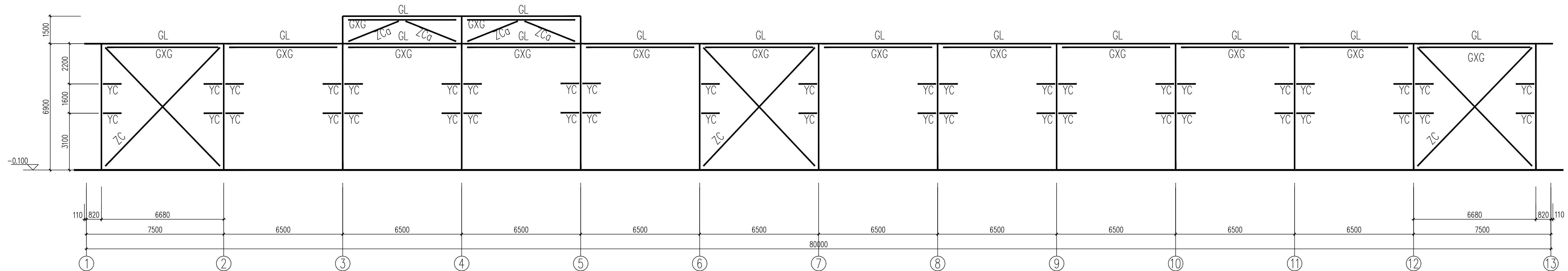
阶段	设计	图别	施工图
版次	A	日期	2026.03
比例	1:100	图号	08-08

图纸未加章本院出图章及设计注册章无效



原大屋盖支撑布置图 1:100

(屋面梁梁高116mm, 梁端梁高120mm, 梁端梁高120mm, 梁端梁高120mm)



原柱间支撑布置图 1:100

构件表			
编号	编号	构件规格	材质
YC	隅撑	L50X4	Q235B

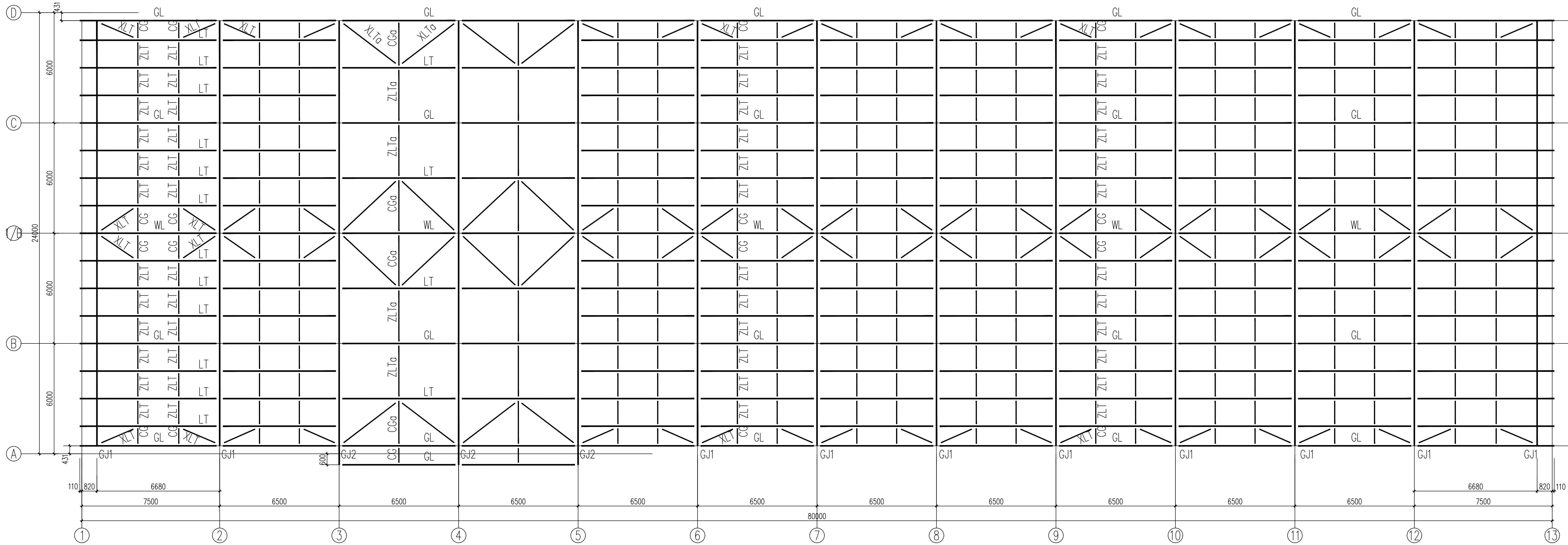
注：更换全部隅撑；



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-5857667
备 注：



原大屋面標条布置图 1:100
(由于 ①~②轴、⑨~⑩轴均设置上下两层柱，以与实楼上下层柱。)

构件表			
编号	编号	构件规格	材质
GL	隅性標条	2C250X75X20X2.5	Q345B
WL	屋脊標条	2C250X75X20X2.5	Q345B
LT	標条	C250X75X20X2.5	Q345B

注：更换50%屋面C250標条；

设计签字栏			
审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	原 建 平	原 建 平	
校 对 人	石 磊	石 磊	
设 计 人	原 建 平	原 建 平	
审 图 人	原 建 平	原 建 平	
会 签 人			

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通			

建设单位
海口中誉恒信工程咨询有限公司

项目名称
海口综合保税区海关配套设施附属设施改造项目

子项目名称
1号查验、监管仓库

图纸名称
大屋面標条布置图

单位出图章

执业注册章

工程编号 2026-01-02

版 次 A 日 期 2026.03

比 例 1:100 图 号 09-09

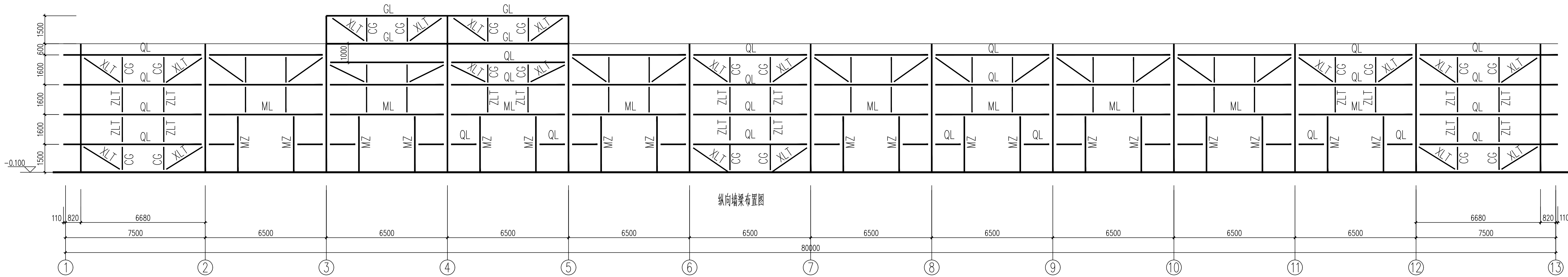
图纸未加章本院出图章及设计注册章无效



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

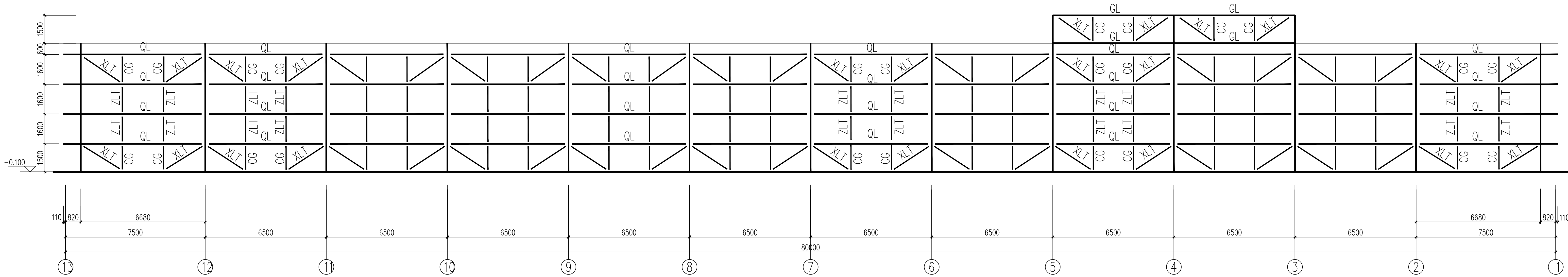
建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-5857067
备 注：



1:100

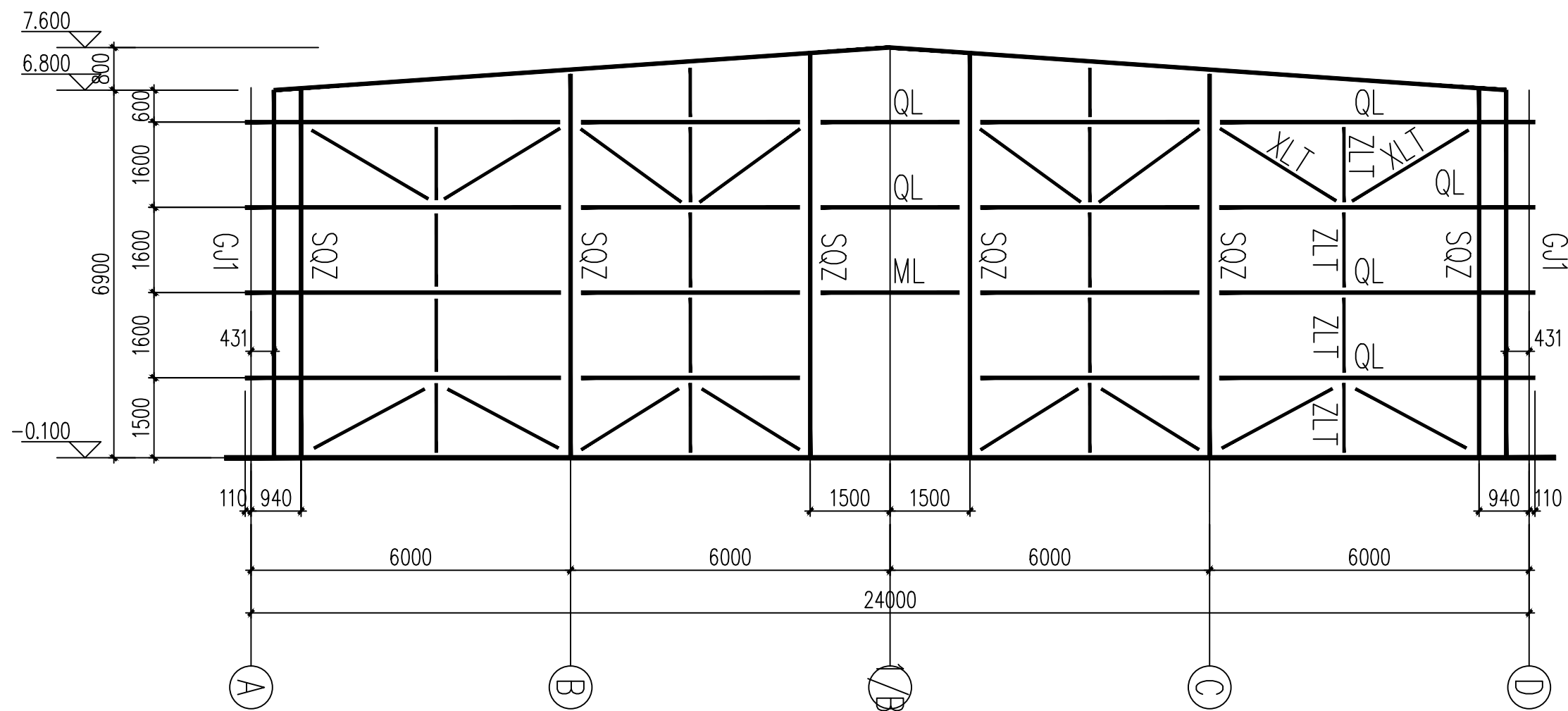
(檐梁按内外双层设置)



纵向墙梁布置图

1:100

(檐梁按内外双层设置)



山墙墙梁布置图

1:100

构件表			
编号	编号	构件规格	材质
QL	檐梁	C250X75X20X2.5	Q345B

注：更换外墙梁C250槽钢，约580m。

设计签字栏			
审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	原 建 平	原 建 平	
校 对 人	石 磊	石 磊	
设 计 人	原 建 平	原 建 平	
制 图 人	原 建 平	原 建 平	
会 签 栏			

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通			

建设单位

海口市恒信基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施附属设施改造项目

子项名称

1号查验、监管仓库

图纸名称

纵向墙梁布置图

山墙墙梁布置图

单位出图章

工程编号 2026-01-02

版 次 A 日 期 2026.03

比 例 1:100 图 号 10

图纸未加章本院出图章及设计注册章无效