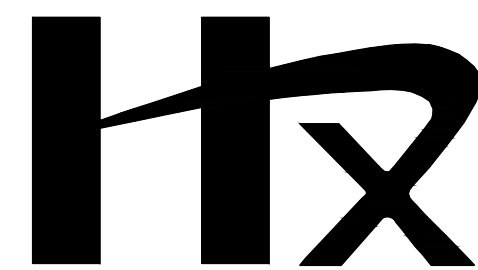


海口综合保税区海关配套设施提质改造项目 2号查验、监管仓库

建设单位：海口市恒慧基础建设有限公司

工程编号：2026-01-02

设计阶段：施工图



中誉恒信工程咨询有限公司

2026年03月

图 纸 目 录

[illegible]

中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

审 定 人	殷建平	殷建平
审 核 人	殷建平	殷建平
项目负责人	殷建平	殷建平
专业负责人	胡 磊	胡磊
校 对 人	石 哲	石哲
设 计 人	周 博	周博
制 图 人	周 博	周博

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

[illegible]

2号查验、监管仓库

图纸名称	
------	--

目录

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02			
阶 段	施工图	图 别	建 集	
版 次	A	日 期	2026.03	
比 例	1:100	图 号	建施-00	

建筑施工图总设计说明

1 设计依据

- 1.1 业主提供的用地红线图及设计任务委托书。
- 1.2 规划主管部门对本项目方案设计的批复文件。
- 1.3 国家现行的相关规范和规定：
 - ◆ 《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
 - ◆ 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版)
 - ◆ 《屋面工程技术规范》GB 50345—2012
 - ◆ 《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230—2010
 - ◆ 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235—2011
 - ◆ 《建筑防火通用规范》GB55037—2022
 - ◆ 《民用建筑通用规范》GB55031—2022
 - ◆ 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
 - ◆ 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021
 - ◆ 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
 - ◆ 其它由国家、省、市颁布的现行相关技术规范、技术规定及技术标准

2 工程概况

- 2.1 本项目坐落于澄迈县老城工业开发区南一环路南侧（见总平面图），使用功能为查验、监管仓库，建设单位为海口市恒惠基础建设有限公司。2号查验、监管仓库是“海口综合保税区海关配套设施提质改造项目”的一个子项（子项号为3），建筑单位位置见总平面图表示。建筑单位位置见总平面图表示。本次项目为改造修缮项目，不改变原仓库使用性质及平面功能布局。

2.2 本子项工程（2号查验、监管仓库）主要技术经济指标：

总建筑面积（每栋）：1993m² 建筑基底面积（每栋）：1993m²

2.3 建筑层数：地上一层；建筑高度：主体高度为9.65m（室外地面至屋顶女儿墙顶的高度）；建筑耐火等级：二级；

建筑火灾危险性分类：丁类；建筑屋面防水等级：一级；外墙防水等级：一级。

2.4 结构类型为门式钢架轻钢结构，原设计使用年限为50年，改造后使用年限为34年。

地区抗震设防烈度为8度，地震加速度0.2g。

2.5 本次改造内容大致如下，详细内容详见相关专业图纸：

- 2.5.1 原建筑外窗拆除更换为可手动开启的铝合金上悬窗；
- 2.6.2 外墙剔除破旧贴片装饰层及水泥砂浆抹灰层；
- 2.6.3 修缮既有电动卷帘门；
- 2.6.4 坡道喷涂地坪漆，拆除原破损不锈钢栏杆，重新安装坡道栏杆；
- 2.6.5 压型钢板屋面涂膜防水；
- 2.6.6 拆除既有冷库；
- 2.6.7 拆除原室内破旧开裂的水泥砂浆面层，并做环氧树脂自流平地面；

3 尺寸及设计标高

- 3.1 本工程建筑室内标高±0.00相对的绝对标高见总平面图。
- 3.2 地面标高除注明者外均为建筑完成面标高，屋面标高除注明者外均为结构板面标高。
- 3.3 本工程标高以米（m）为单位，总平面尺寸以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。

4 墙体工程

- 4.1 建筑外墙除注明者外均为双层镀锌压型钢板玻璃棉复合隔热墙板，具体做法见建筑构造用料做法表及有关节点详图。压型钢板板型参见01J925—1之YX35—125—750（V125）及06J925—2。墙体中除注明者外均居轴线中。
- 4.2 填充墙端部为框架柱时，应沿框架柱全高每隔500mm设2Φ6拉筋，拉筋伸入墙内贯通，填充墙端部无框架柱时，应设置构造柱，其间距不大于20倍的墙厚且不大于4000mm，构造柱的截面尺寸及配筋为：墙厚×200，4Φ12，Φ6@250；构造柱应先砌墙后浇混凝土，混凝土强度等级为C25。
- 4.3 填充墙墙高超过4m时，墙体半高设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁。水平系梁截面高度为200，配筋4Φ10，Φ6@200，混凝土强度等级为C25，不到梁底或板底的墙顶应加设水平系梁作为压顶梁。

5 屋面工程

- 5.1 本工程的屋面为双层镀锌压型钢板玻璃棉复合隔热屋面，防水等级为一级，压型钢板屋面具体做法见建筑构造用料做法表及有关建筑节点详图。压型钢板板型参见01J925—1之YX51—380—7760。
- 5.2 屋面排水组织见屋面平面图，雨水管安装做法和女儿墙内檐沟及溢水口做法参见17J925—1图集。
 - 雨水管采用UOVC管，口径见水施图，雨水管颜色同墙面。
- 5.3 本工程由业主确认的彩色压型钢板厂家负责制作安装，要求免维护构件正常使用年限为15年无锈蚀现象，屋面板和墙板密封性好，不能有渗漏现象。
- 5.4 屋面、外墙构造节点要求应满足当地设计风荷载要求。
- 5.6 屋面板、保温层、防水层选用建设单位与设计单位共同商定，产品应具有产品准用证，各层做法操作规程等应严格按照国家《屋面工程质量验收规范》GB50207—2002执行。
- 5.6 屋面檐沟泛水等部位均在防水层下面加铺一层防水层，雨水周围加铺两层防水层。

6 门窗工程

- 6.1 建筑玻璃窗除注明者外，门窗框采用灰色铝合金窗框，玻璃采用5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃。由专业厂家设计安装。
- 6.2 建筑外窗抗风压性能、水密性能、气密性能执行海南省地方行业标准《建筑外门窗抗风压性能、水密性能、气密性能控制指标》DB JDJ02—2004[2005年版本]。选定本工程外门窗的抗风压性能按二类地区3级设计；水密性能按二类地区4级设计；气密性能平开窗按4级，推拉门窗按3级设计；透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙物理性能分级》GB/T 15225规定的3级。
- 6.3 窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号的有关规定。
- 6.4 窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。门窗五金的选用由业主自理。
- 6.5 本施工设计只提供门窗立面尺寸与划分，其强度设计、构造设计、预埋件设置、防风防雨密闭构造均由专业厂家设计安装，并应满足相关规范要求。
- 6.6 门窗立转：外门窗立转详墙身节点图；内门窗立转除图中另有注明者外，立转位置内平。
- 6.7 一层所有房间的门窗均采取防盗措施，防盗装置由甲方自理。
- 6.8 本工程所有防火门均应使用经当地消防主管部门批准的满足耐火等级要求的定型产品，防火门应设有闭门器并具有按顺序关闭的功能。

7 外装修工程

- 7.1 外装修设计 and 做法见建筑构造用料做法表及有关图纸。
- 7.2 外装修材料之材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。
- 7.3 本工程所有镀锌铝压型钢板玻璃棉复合隔热墙板和镀锌铝压型钢板玻璃棉复合隔热屋面均由专业厂家设计施工。

8 内装修工程

- 8.1 内装修工程执行《建筑内装饰装修设计防火规范》GB 50222—95。地面部分施工均执行《建筑地面设计规范》GB 50037—96的相关规定规定。一般装修见建筑构造用料做法表。
- 8.2 地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
- 8.3 凡设有地漏就应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1米范围内做0.5~1%坡度坡向地漏。有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm，有大量排水的应设排水沟和集水坑。
- 8.4 一层楼面均为防潮地面，做法见建筑构造用料做法表。
- 8.5 内装修选用材料均由施工单位制作样板和选样，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。
- 8.6 室内阳角均做1：2水泥砂浆护角线每边宽50mm，高1800mm。
- 8.7 建筑底层地面的混凝土垫层伸缩缝的做法参见05ZJ001页5第21条注明，其余地方的建筑地面工程均执行《建筑地面设计规范》GB50037-96和地方的有关规程和规定。

9 油漆涂料工程

- 9.1 室内外露明金属构件（除轻钢结构件除外）应除锈后刷防锈漆二道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆，做法见建筑构造用料做法表。
- 9.2 各种油漆涂料均由施工单位先制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

10 室外工程

- 10.1 本次修缮未涉及到室外工程。

11 建筑设备、设施工程

- 11.1 施工时本图应配合结构、给排水、电气等专业图纸施工，施工中应遵守国家颁发的有关施工质量验收规范。
- 11.2 本子项工程选用防水材料、内外装修材料、卫生洁具等须经甲方及设计单位认可。
- 11.3 本子项工程需要进行二次装修设计部分由甲方另行委托设计，外装修须做样板，经设计单位认可方可大面积施工
- 11.4 本子项工程所用聚氨酯防水涂料均采用非焦油型。
- 11.5 所有建筑设备的隔音设施应符合《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88

12 其它施工中注意事项

- 12.1 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，门窗、建筑配件等及本图所标注的各种留洞和预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
- 12.6 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 12.7 图注说明与总说明有矛盾者以图注说明为准。施工中有本说明及图纸中未尽事项时，应及时与设计单位联系。
- 12.9 其余有关园林景观工程部分另见景观施工图。

13 图例



14 建筑防火设计篇

14.1 建筑层数：地上一层；建筑高度：主体高度为9.65m（室外地面至屋顶女儿墙顶的高度）；

建筑耐火等级：二级；建筑火灾危险性分类：丁类；结构选型为门式钢架轻钢结构，设计使用年限为34年。

14.2 建筑物耐火极限的确定：根据《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版) 第3.2.1条要求，

确定工程主要构件燃烧性能耐火极限（h），见下表：

民用建筑构件的燃烧性能和耐火极限（h）					
构件名称	规范要求		设计选材		
	燃烧性能	耐火极限	作法	燃烧性能	耐火极限
防火墙	不燃烧体	3	轻钢龙骨隔墙	不燃烧体	3
柱	不燃烧体	2.5	钢柱外刷厚型防火涂料	不燃烧体	2.5
梁	不燃烧体	1.5	钢梁外刷厚型防火涂料	不燃烧体	>1.5
非承重外墙	不燃烧体	0.5	压型钢板玻璃棉复合隔热墙板	不燃烧体	>0.5

14.3 总平面布置：本子项坐落于澄迈县老城工业开发区南一环路南侧，建筑东侧及南侧设有查验场地。本工程建筑

长边总长度为80m，沿建筑长边设有不小于4米宽的消防车道，满足《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版) 第7.1.3条要求。

14.4 防火分区：根据该工程的使用功能要求，整个建筑共划分为两个防火分区，防火分区1（监管仓库部分）面积为1180m²，防火分区2（查验仓库部分）面积为813m²，满足《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018版) 第3.3.1条要求。

14.5 安全疏散：本工程为单层建筑，监管仓库部分和查验仓库部分均分别设有两个直接对外的安全出口，满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版) 第3.7.1和3.7.2条要求。

14.6 本工程所有承重钢构件均刷厚型防火涂料，其中：钢柱为2.5小时、钢梁为1.2小时，满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版) 第3.2.1条要求。防火墙上开门采用甲级防火门。



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGIN ENGINEERING CONSULTING CO.LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067

备 注：

设计签字栏			
审 定 人	殷建平	殷建平	
审 核 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	殷建平	殷建平	
专业负责人	靳 磊	靳 磊	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	
会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖通			

建设单位	
海口市恒惠基础建设有限公司	
项目名称	
海口综合保税区海关配套设施提质改造项目	
子项名称	
2号查验、监管仓库	
图纸名称	
建筑施工图设计总说明	
单位出图章	
执业注册章	

工程编号	2026—01—02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:100	图 号	建-01

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

建筑构造用料做法表												中誉恒信工程咨询有限公司 ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD 建筑行业（建筑工程） 甲级 城乡规划编制 乙级 市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级 风景园林工程设计专项 乙级 人防工程 乙级 工程勘察专业类 乙级 农林行业 乙级 联系电话：0371-58576067 备 注：																																																																																																																																										
编 号		名 称	用 料 做 法	使用位置	备注	编 号		名 称	用 料 做 法	使用位置	备注																																																																																																																																											
地 面	地 面 一	环氧树脂自流平地面	◆ 环氧自流平面层 ◆ 环氧腻子超细找平层 ◆ 环氧中涂1 道 ◆ 环氧中涂2 道 ◆ 界面剂清洗表面	原室内地面做环氧树脂自流平	地面抗压强度为71N/mm ²	涂 料	涂 一	调和漆（三遍漆）	◆ 棕色调和漆二遍 ◆ 底油一遍 ◆ 刮腻子、磨光 ◆ 木基层清理、除污、打磨等	木门及门套																																																																																																																																												
			◆ 40厚C25细石混凝土，面撒2~3厚非金属耐磨材料，专用抹平机压实抹平 ◆ 素水泥浆结合层一遍 ◆ 100厚C15混凝土 ◆ 素土夯实	破损地面修复做环氧树脂自流平 破损部位拆除厚度150				磁漆（三遍漆）	◆ 环氧无光磁漆（型号H04—9）涂刷两遍 ◆ 环氧富锌底漆（型号H06—4）涂刷一遍 ◆ 清理金属面除锈（现场人工打磨除锈）	除不锈钢金属件外所有室内外露明金属件																																																																																																																																												
地 面	地 面 二	室外坡道	◆ 界面剂清洗坡道表面油污 ◆ 混凝土基面凿毛处理 ◆ 喷涂灰色8厚环氧砂浆防滑面层（撒布1—3mm 粒径石英砂防滑骨料）	坡道的地面		屋 面	屋 面 一	双层镀锌锌压型钢板玻璃棉复合隔热屋面（Ⅰ级防水，不上人屋面）	◆ 喷涂或涂刷2厚浅色合成高分子防水涂膜。 ◆ 顶层镀锌锌压型钢板基层屋面板表面清理杂物，局部除锈油饰（10%）	所有不上人平屋面（见平面图所示）																																																																																																																																												
内 墙	内 墙 一	轻钢龙骨隔墙	◆ 涂料一底两面 ◆ 2厚面层腻子分遍刮平 ◆ 两道5厚纤维水泥压力板 ◆ 钢结构龙骨（专业厂家深化） ◆ 150厚岩棉板 ◆ 两道5厚纤维水泥压力板 ◆ 2厚面层腻子分遍刮平 ◆ 涂料一底两面	用于室内防火墙				设计签字栏 <table><tr><td>审 定 人</td><td>原建平</td><td>徐建平</td><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核 人</td><td>原建平</td><td>徐建平</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">项目负责人</td><td>原建平</td><td>徐建平</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>专业负责人</td><td>杨 磊</td><td>石哲</td><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对 人</td><td>石 哲</td><td>石哲</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计 人</td><td>周 博</td><td>周博</td><td></td><td></td></tr><tr><td>制 图 人</td><td>周 博</td><td>周博</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">会签栏</td></tr><tr><td>建 筑</td><td></td><td></td><td>结 构</td><td></td><td></td></tr><tr><td>给排水</td><td></td><td></td><td>电 气</td><td></td><td></td></tr><tr><td>暖 通</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">建设单位</td></tr><tr><td colspan="5">海口市恒慧基础建设有限公司</td></tr><tr><td colspan="5">项目名称</td></tr><tr><td colspan="5">海口综合保税区海关配套设施提质改造项目</td></tr><tr><td colspan="5">子项名称</td></tr><tr><td colspan="5">2号查验、监管仓库</td></tr><tr><td colspan="5">图纸名称</td></tr><tr><td colspan="5">建筑构造统一做法表</td></tr><tr><td colspan="5">单位出图章</td></tr><tr><td colspan="5">执业注册章</td></tr><tr><td colspan="5">工程编号 2026-01-02</td></tr><tr><td>阶 段</td><td>施工图</td><td>图 别</td><td>建 筑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>版 次</td><td>A</td><td>日 期</td><td>2026.03</td><td></td><td></td></tr><tr><td>比 例</td><td>1:200</td><td>图 号</td><td>建-02</td><td></td><td></td></tr></table>								审 定 人	原建平	徐建平			审 核 人	原建平	徐建平			项目负责人	原建平	徐建平							专业负责人	杨 磊	石哲			校 对 人	石 哲	石哲			设 计 人	周 博	周博			制 图 人	周 博	周博			会签栏					建 筑			结 构			给排水			电 气			暖 通						建设单位					海口市恒慧基础建设有限公司					项目名称					海口综合保税区海关配套设施提质改造项目					子项名称					2号查验、监管仓库					图纸名称					建筑构造统一做法表					单位出图章					执业注册章					工程编号 2026-01-02					阶 段	施工图	图 别	建 筑			版 次	A	日 期	2026.03			比 例	1:200	图 号	建-02		
			审 定 人	原建平	徐建平																																																																																																																																																	
审 核 人	原建平	徐建平																																																																																																																																																				
项目负责人	原建平	徐建平																																																																																																																																																				
专业负责人	杨 磊	石哲																																																																																																																																																				
校 对 人	石 哲	石哲																																																																																																																																																				
设 计 人	周 博	周博																																																																																																																																																				
制 图 人	周 博	周博																																																																																																																																																				
会签栏																																																																																																																																																						
建 筑			结 构																																																																																																																																																			
给排水			电 气																																																																																																																																																			
暖 通																																																																																																																																																						
建设单位																																																																																																																																																						
海口市恒慧基础建设有限公司																																																																																																																																																						
项目名称																																																																																																																																																						
海口综合保税区海关配套设施提质改造项目																																																																																																																																																						
子项名称																																																																																																																																																						
2号查验、监管仓库																																																																																																																																																						
图纸名称																																																																																																																																																						
建筑构造统一做法表																																																																																																																																																						
单位出图章																																																																																																																																																						
执业注册章																																																																																																																																																						
工程编号 2026-01-02																																																																																																																																																						
阶 段	施工图	图 别	建 筑																																																																																																																																																			
版 次	A	日 期	2026.03																																																																																																																																																			
比 例	1:200	图 号	建-02																																																																																																																																																			
外 墙	外 墙 一	双层镀锌锌压型钢板玻璃棉复合隔热墙板	◆白色氟碳喷涂饰面层（按外墙100%面积） ◆ 0.6厚镀锌锌压型钢板外侧墙板（瓦楞形状，竖向排版）接缝处填充聚乙烯发泡条，外注密封胶闭缝（按外墙面积30%更换） ◆ 100厚岩棉隔热层 ◆ 镀锌冷弯型钢墙梁（C250 槽钢墙梁按80m考虑更换） ◆ 0.5厚镀锌锌压型钢板内侧墙板	详见建施立面图	外墙使用为墙体±0.000至屋面，本做法仅作为施工参考，本工程所有双层镀锌锌压型钢板玻璃棉复合隔热墙板外墙做法均由业主选定的专业厂家设计确认后方能施工。																																																																																																																																																	
			◆剔除原破旧贴片石装饰层至基层墙体（总厚度30） ◆基层墙体表面清理干净，刷专用界面剂一遍 ◆15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 ◆满挂Φ0.9@12.7×12.7的热镀锌钢丝网（锚栓固定） ◆1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料（用量不应小于1.5kg/m ² ） ◆5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 ◆5厚文化石面砖，陶瓷墙砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝	详见建施立面图	±0.000以下外墙面																																																																																																																																																	
	外 墙 二	粘贴文化石外墙面																																																																																																																																																				
外 墙 三	外 墙 三	涂料外墙面	◆清理贴片石面层至原结构层（总厚度30） ◆15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 ◆8厚防水砂浆分两遍抹平中间压入一层耐碱玻纤网 ◆刮柔性防水腻子两遍打磨平整 ◆5喷涂灰色颗粒涂料两道（底涂面涂各一道）	用于坡道侧面																																																																																																																																																		



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目负责	原建平	原建平	
专业负责人	石哲	石哲	
校 对 人	石哲	石哲	
设 计 人	周博	周博	
制 图 人	周博	周博	

会签栏				
建 筑		结 构		
给排水		电 气		
暖 通				

建设单位

海口市恒信基础建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

2号查验、监管仓库

图纸名称

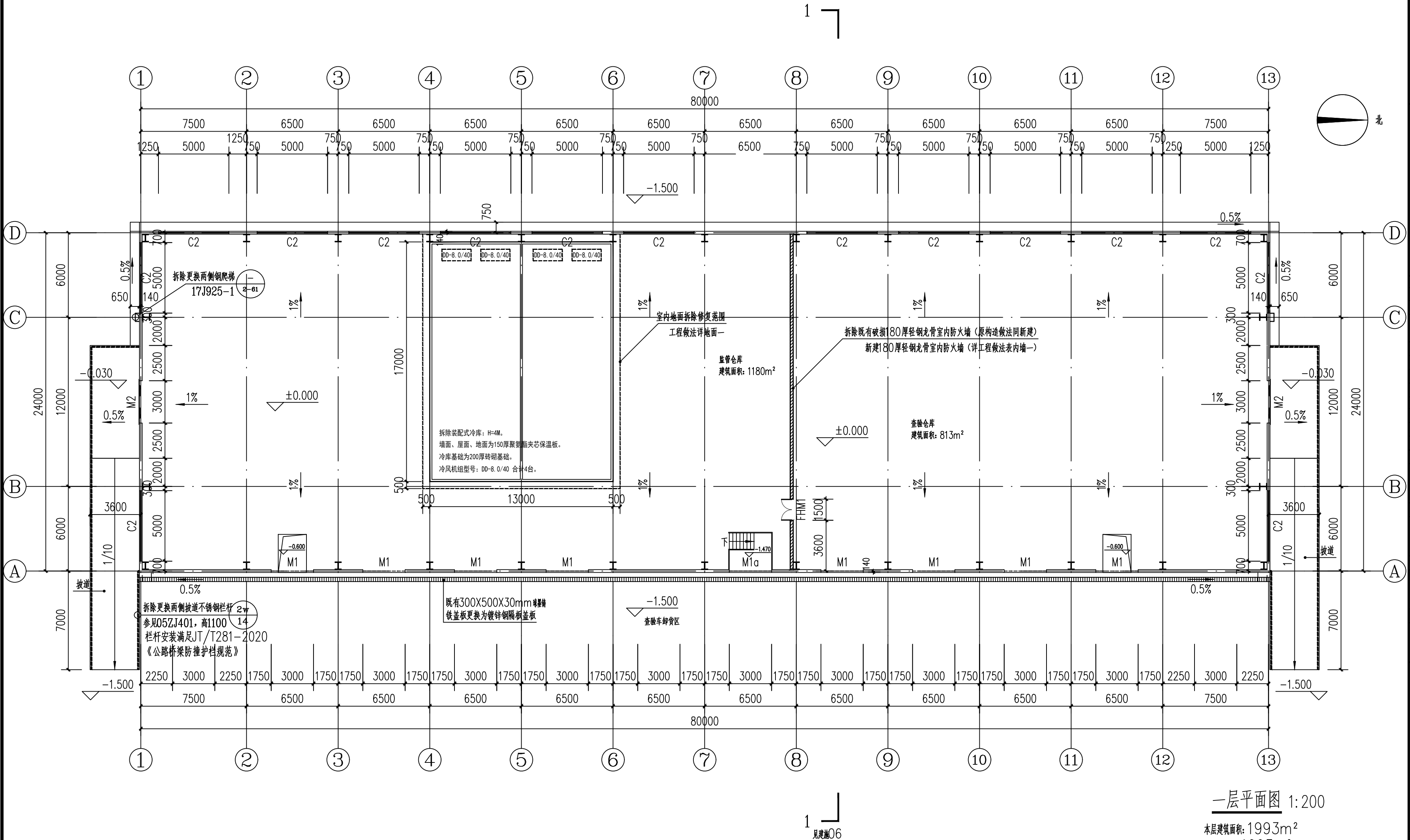
一层平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02	阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03		
比 例	1:200	图 号	建-03		

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



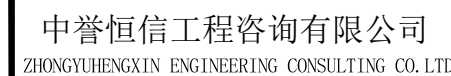
- 注明：
- 1、外墙除注明者外均为夹芯保温镀锌压型钢板外墙。墙体中除注明者外均居轴线中。
 - 2、预埋件做法及室外是挂式门封做法需结合业主指定供应商提供的安装图纸施工。本图设计尺寸参见巴士德门业。
 - 3、钢结构做法参见02J401第33页之T4C12-14。
 - 4、钢结构涂装：钢构件经除锈处理后应立即喷涂车间保养底漆（红丹醇酸防锈漆，涂层厚度25~30UM），然后再涂醇酸防锈漆（中间漆），涂层厚度50~60um，制作完成后，再涂醇酸调和漆（面漆），涂层厚度40~50UM，其中最后一道面漆应在安装完成后工地涂刷。涂层总厚度不得小于125μm。
 - 5、钢结构防火涂料：厂房更换钢端梁结构部分防火涂料需重新涂刷，达到二级耐火等级（其中：钢柱为2.5小时，钢梁为1.5小时），满足钢结构防火涂料应用技术规范CGCS24:90，钢结构防火涂料GB14907-2002。防火涂料选用无机基非膨胀型，梁/屋面支撑防火保护层厚度35mm。柱/柱间支撑防火保护层厚度55mm。

防火要求								
构件	等效热阻 (m ² ·C/W)	导热系数 W/(m·℃)	钢材厚度 J/(kg·℃)	防火涂料导热系数 W/(m·℃)	防火涂料厚度 kg/m ² 3?	防火涂料厚度 J/(kg·℃)	防火涂料 类型	防火保护层 厚度(mm)
梁/屋面支撑	0.35	25	600	0.10	680	1000	非膨胀	35
柱/柱间支撑	0.45	25	600	0.10	680	1000	非膨胀	55

一层平面图 1:200

本层建筑面积: 1993m²
总建筑面积: 1993m²

- 本次修缮内容如下：
- 1、更换破损锈蚀的内、外压型钢板墙面（按内外墙面面积30%），修缮屋面及外墙节能性能不低于原设计；内外墙板及屋面板在拆除更换过程中不得暴力性拆除，不得破坏原主体结构及檩条。
 - 2、原建筑外窗拆除更换为可手动开启的铝合金上悬窗。
 - 3、修缮既有电动卷帘门（更换电机）。
 - 4、坡道喷涂地坪漆，拆除原破损不锈钢栏杆，重新安装坡道栏杆。
 - 5、拆除破损文化石墙裙，更换为面砖墙裙。
 - 6、更换锈蚀上屋面钢爬梯。
 - 7、压型钢板屋面涂膜防水。
 - 8、拆除既有冷库。
 - 9、拆除原室内破旧开裂的水泥砂浆面层，并做环氧树脂自流平地面。



建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

设计签字栏		
审定人	原建平	原建平
审核人	原建平	原建平
项目负责人	原建平	原建平
专业负责人	杨磊	杨磊
校对人	石哲	石哲
设计人	周博	周博
制图人	周博	周博

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位	
------	--

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称	
------	--

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称	
------	--

2号查验、监管仓库

图纸名称	
------	--

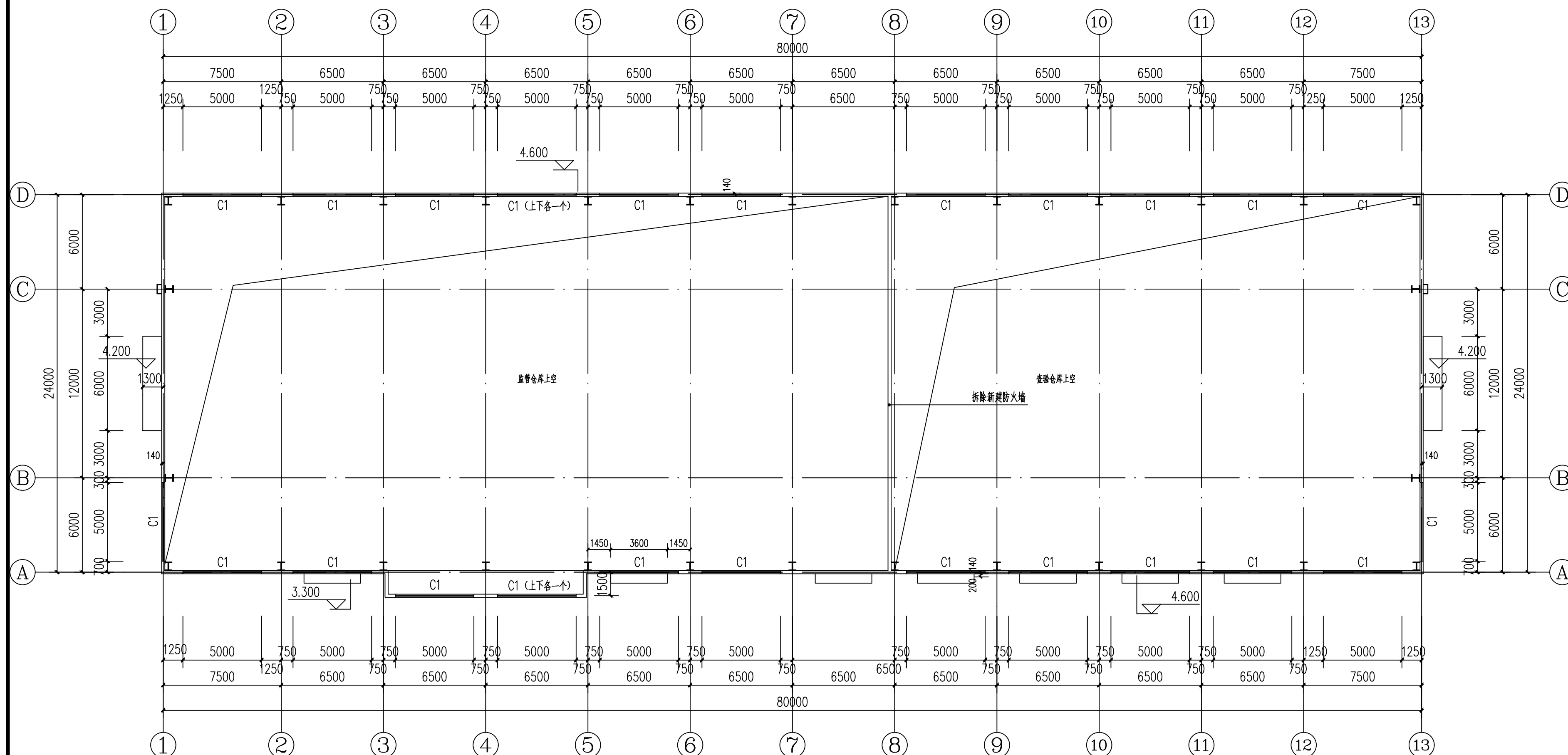
一层平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:200	图 号	建施-04

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



标高5.400平面图 1:200



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备注：

设计签字栏			
审定人	原建平	原建平	
审核人	原建平	原建平	
项目负责人	原建平	原建平	
专业负责人	石哲	石哲	
校对人	石哲	石哲	
设计人	周博	周博	
制图人	周博	周博	

会签栏			
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通			

建设单位

海口市恒信基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称

2号查验、监管仓库

图纸名称

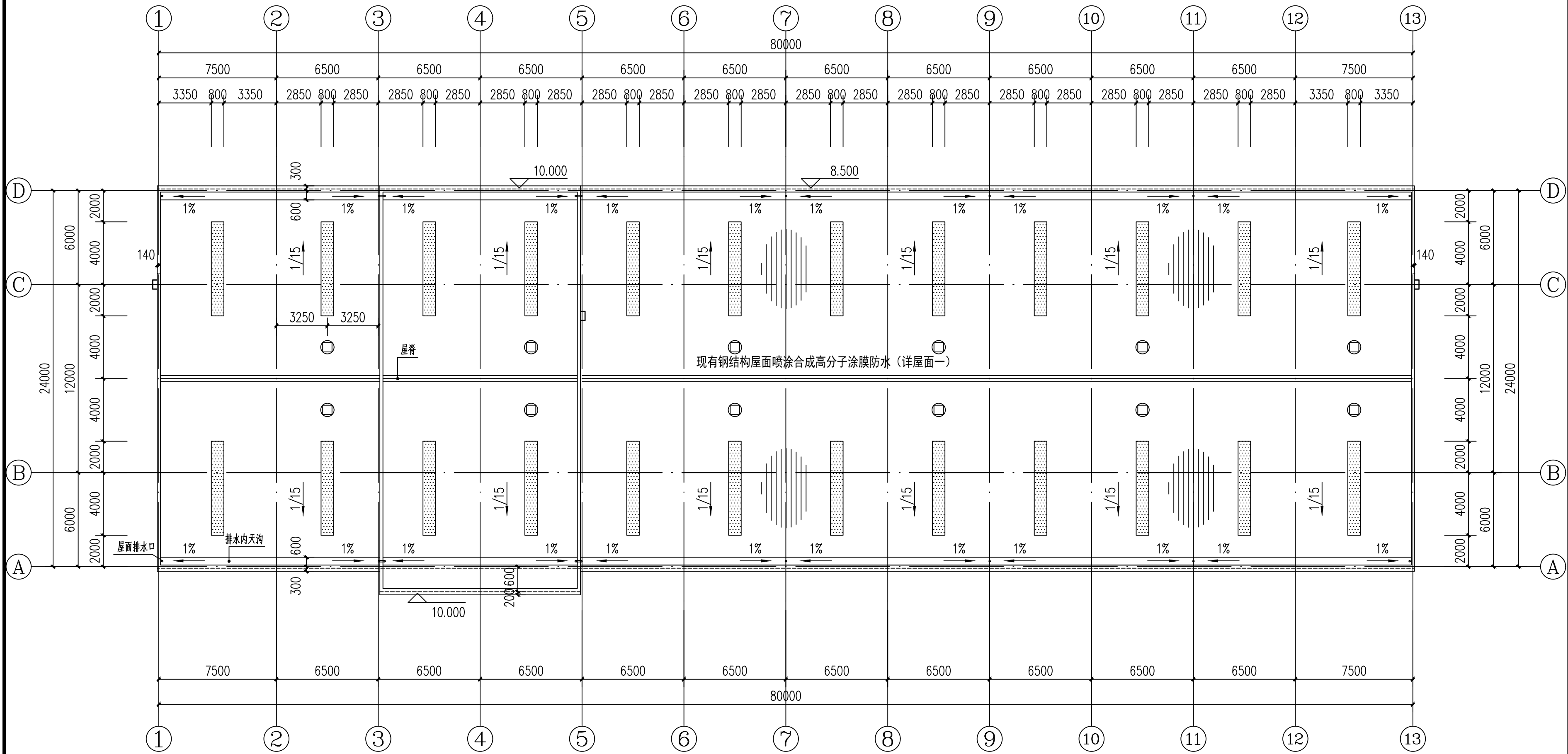
一层平面图

单位出图章

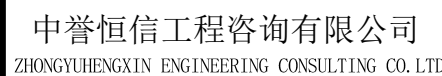
执业注册章

工程编号 2026-01-02
阶段 施工图 图别 建筑
版次 A 日期 2026.03
比例 1:200 图号 建-05

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



屋顶平面图 1:200



建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:



注明:

- 1、本次修改改造,钢板墙面及屋面拆除更换应与设计现场核实后方可进行保护性拆除更换作业。
- 2、墙面拆除过程中,应按以下步骤进行保护性拆除:
 - 1)角磨机切割外墙板锚固件。
 - 2)整体拆卸0.6厚外墙压型彩钢板。
 - 3)清理内部100厚岩棉填充层,同步拆除锈蚀、断裂的钢墙梁。
 - 4)角磨机切割内墙板锚固件。
 - 5)整体拆卸0.5厚内墙压型彩钢板。
- 3、实际施工中如超出图纸给定范围的墙面破坏,应会同业主、监理、设计、造价四方商定后确定设计方案方可进行施工。
- 4、因暴力性拆除导致的既有完整墙体破坏,设计不予考虑增加改造范围。

设计签字栏			
审 定 人	顾建平	顾建平	
审 核 人	顾建平	顾建平	
项目负责人	顾建平	顾建平	
专业负责人	杨磊	杨磊	
校 对 人	石哲	石哲	
设 计 人	周博	周博	
制 图 人	周博	周博	

会签栏					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位	
------	--

海口市恒慧基础建设有限公司

项目名称	
------	--

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项名称	
------	--

2号查验、监管仓库

图纸名称
13 ~ 1 立面图 1 ~ 13 立面图

单位出图章

2

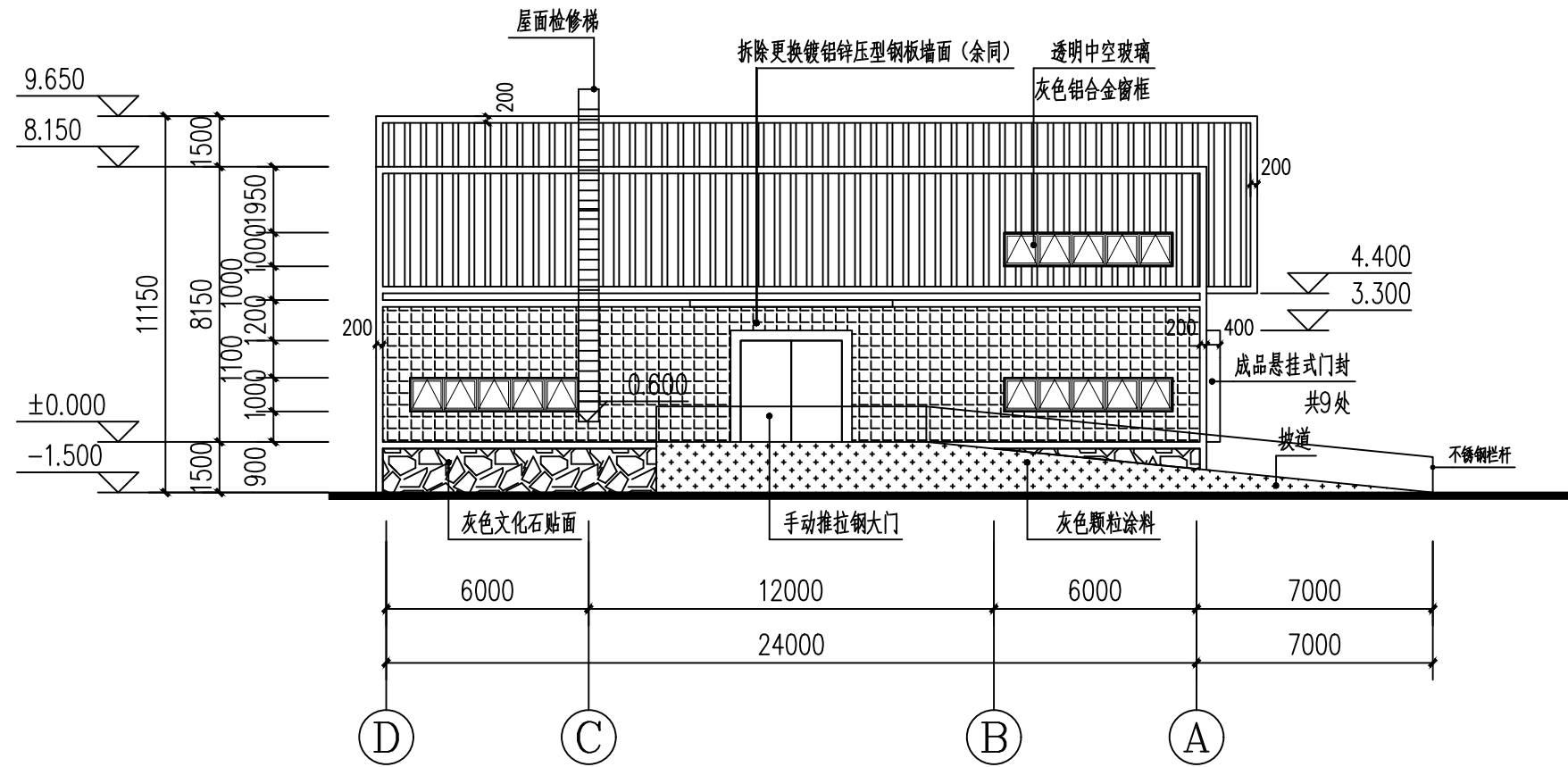
执业注册章

[illegible]

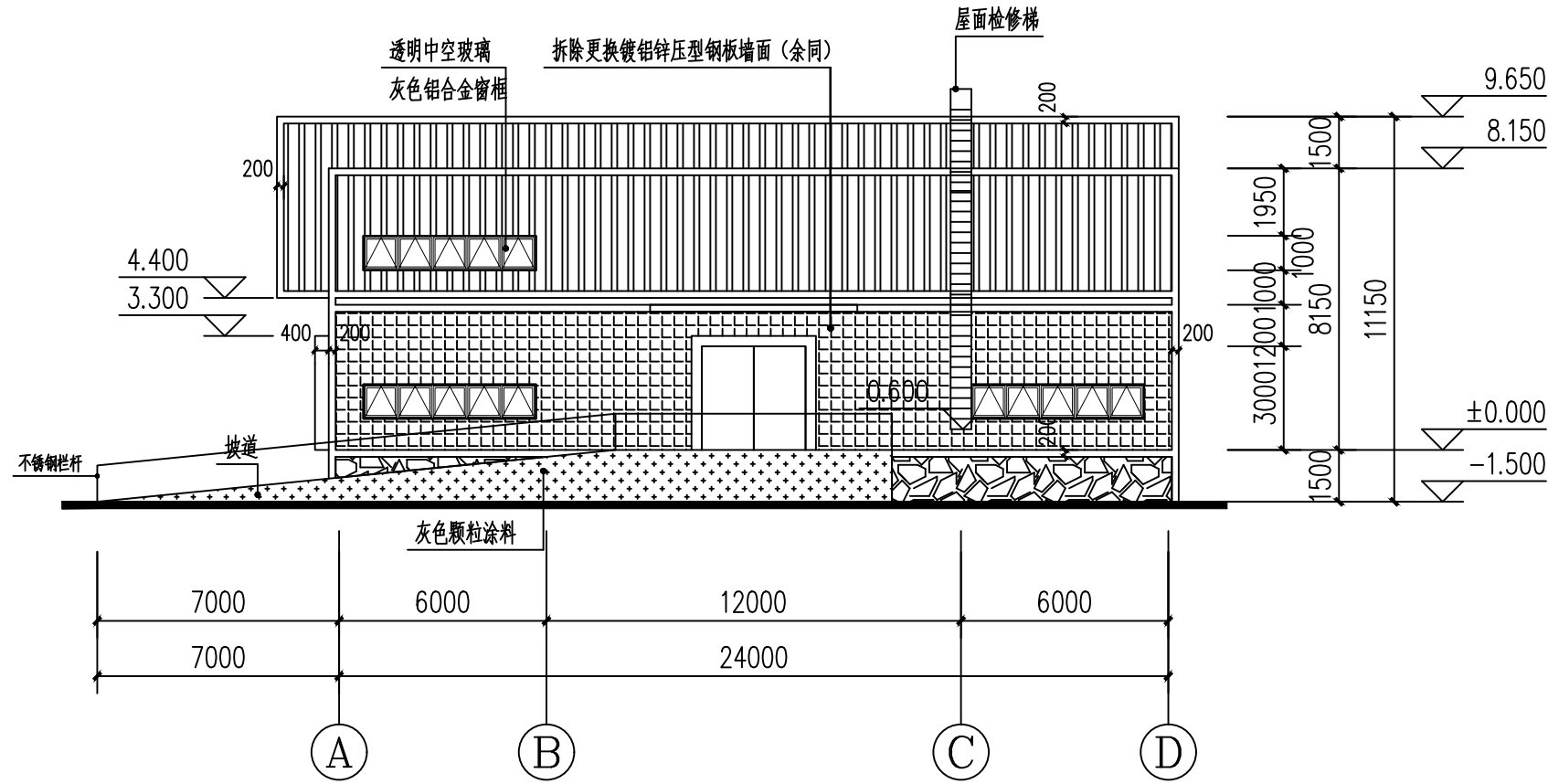
工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑

版次	A	日期	2026.03
比例	1:200	图号	建-06

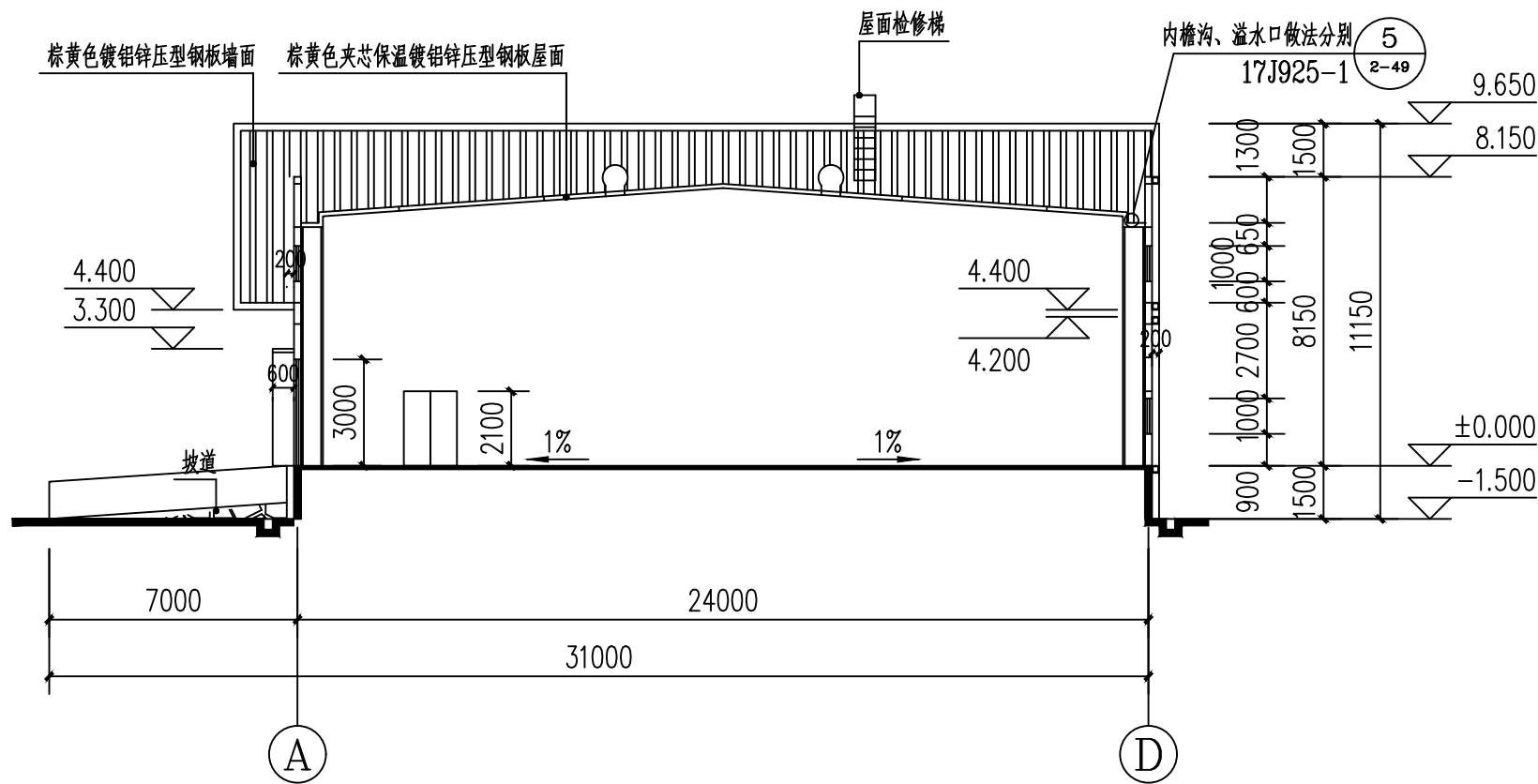
图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



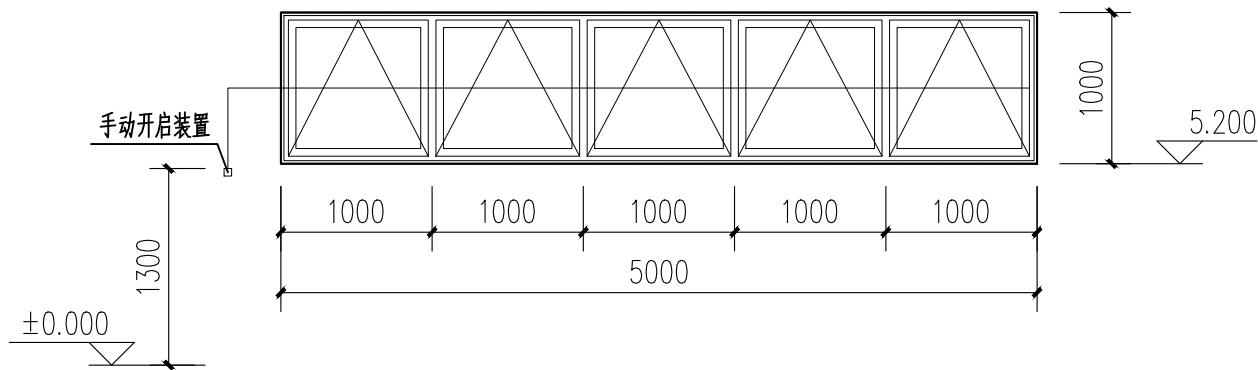
D~A立面图 1:200



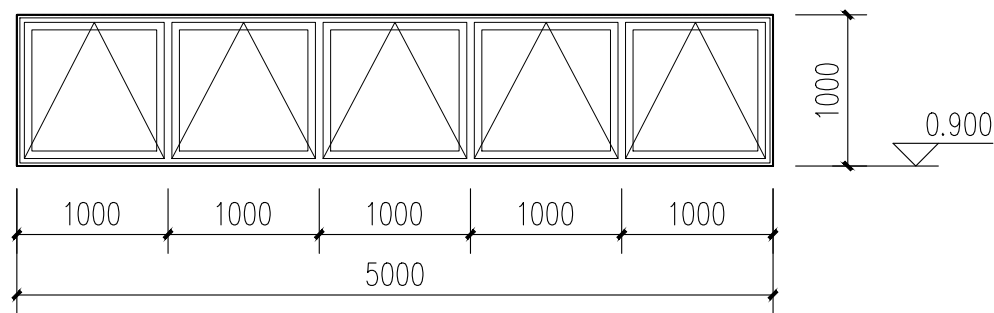
A~D立面图 1:200



1-1剖面图 1:200



C1 1:50



C2 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	FHM1	1500X2200	1	(A类) 甲级钢制防火门	双开、详厂家样本
	M1	3000X2200	8	成品钢质电动提升门	详厂家样本
	M2	3000X2200	2	双向手动推拉钢大门(密闭型带小门)	详厂家样本
	M1a	3000X2200	1	成品钢质电动提升门(带手动开启)	详厂家样本
普通窗	C1	5000X1500	26	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图
	C2	5000X1500	15	铝合金5mm透明+12mm空气+5mm透明玻璃	详本图

门窗说明

1、门窗外廊尺寸均为洞口尺寸。	
2、技术条件: DBJ02-2006	
地区分类: 二类	安装高度: $0m < h \leq 10m$
抗风压性能分级: 2级 ($1.69kN/M^2$)	基本风压: $0.75 KN/m^2$
水密性分级: 3级 ($250pa$)	
注:	
1. 本表中外门和窗洞口尺寸为砌砖尺寸。	
2. 本表中入户门和内门洞口尺寸为抹灰后的尺寸, 砌砖时应在左、右和上方各扩大 20。	
3. 因受施工误差及保温层厚度影响, 空调格栅的尺寸应现场核实后, 按实际尺寸加工安装。	
4. 外门窗的金属型材框的传热系数、玻璃的传热系数和遮阳系数详见建筑节能设计说明专篇。	
5. 窗台大于1.8米时需设置手摇开启装置, 手摇开启装置外窗应在距地1.3m—1.5m的位置手动开启装置。 手摇开启装置, 参15K606 $\left(\frac{1c}{89}\right) \left(\frac{a}{33}\right)$	
6. 平开窗和上悬窗的角度均大于70度。	



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

建筑行业 (建筑工程)	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业 (排水 给水 道路 桥梁)	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

设计签字栏

审 定 人	原建平	原建平	
审 核 人	原建平	原建平	
项目 负责人	原建平	原建平	
专业 负责人	原 磊	原 磊	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会 签 栏				
建 筑		结 构		
给 排 水		电 气		
暖 通				

建设单位

海口市恒慧基础设施建设有限公司

项目名称

海口综合保税区海关配套设施提质改造项目

子项目名称

2号查验、监管仓库

图纸名称

①~④立面图	门窗详图
⑤~⑥立面图	门窗表
1-1剖面图	

单位出图章

执业注册章

工程编号	2026-01-02		
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.03
比 例	1:200	图 号	建施-07

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效