

海南省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见
回复表(一 审)

工程名称	海口综合保税区海关配套设施提质改造项目	专业	建筑
子项名称	1 号、2 号业务受理处		
建设单位	海口市恒慧基础建设有限公司	审查 编号	
设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司		
审查机构	海南省设计研究院有限公司（海南省设计研究院有限公司施工图审查中心）		
审 查 意 见		回 复 意 见	
一、违反强制性条文：无 二、违反一般规范条文： 1、外门 LM1222 净宽不应小于 1.4m，出口处距门 1.4m 内不应有踏步。计算机房外门净宽不应小于 1.1m。 2、备勤休息间应按每 100 间设置一间无障碍居室；应设置无障碍卫生间；主出入口应为无障碍出入口，高差不应大于 15mm 并以斜坡过渡。 3、入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时，应使用安全玻璃，并应设置防撞提示标识。全玻璃的门和落地窗应选用安全玻璃，并应设防撞提示标识。 4、开向公共走道的窗扇开启不应影响人员通行，其底面距走道地面的高度不应小于 2.00m，复核 LC1626。 三、其它意见： 1、改造项目应提供竣工验收报告等文件。 2、总图，补充现状总图；改造总图，区分改造部分与现状；基地内道路与城市道路连接处应设限速设施；总图补充消防车道及相关说明。 3、设计依据补充《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016、《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025-2022、《既有建筑维护与改造通用		一、违反强制性条文：无 二、违反一般规范条文： 1、按意见修改，详见建施-03。 2、本建筑仅考虑备勤值班人员使用，故不考虑无障碍措施。 3、按意见修改，详见建施-07。 4、按意见修改，详见建施-07。 三、其它意见： 1、提供项目工程规划许可证。 2、按意见修改，详见总平面图。 3、按意见补充相关设计依据，详见建施-01；备勤休息室改为办公室；	

规范》GB55022-2021、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021； 4、复核设计使用年限，应描述原设计使用年限，改造后使用年限。 5、设计说明 2.3 建筑防水等级 II 级有误，应为一级；改造建筑应明确是否改变建筑功能。 6 装修：1) 设计依据补充民用通规、防火通规、防水通规等规范；2) 工程做法，有水房间墙顶地均缺少防水防潮设计；3) 图号 PL-03，3 轴 A-B 轴之间防火门标注实木复合门有误；4) 其余问题与建筑同步修改。 四、节能及太阳能专项意见： 1、功能改变，外墙、屋顶、外窗均拆除，应补充节能计算书、节能审查表、节能专篇。 五、绿色建筑审查意见：无 六、防雷专项审查意见：无 七、消防专项审查意见： 1、备勤休息间居室开向公共内走廊的疏散门，应在关闭后具有烟密闭的性能。疏散门，应具有自动关闭的功能。GB55037-2022 第 6.4.2 条。 2、设计说明补充建筑防火设计专篇。			4、按意见修改，详见建施-01。 5、按意见修改，详见建施-01、03。 6 装修：1) 按意见修改补充民用通规、防火通规、防水通规等规范；2)、此工序做法建筑专业表达；3)、按意见修改，详见 PL-03；4)、已经跟专业同步修改。 四、节能及太阳能专项意见： 1、按意见补充节能计算书、节能审查表、节能专篇。 五、绿色建筑审查意见：无 六、防雷专项审查意见：无 七、消防专项审查意见： 1、按意见修改，备勤休息间改为办公室。 1、按意见修改，详见建施-01。					
签 名 栏	注册师	审 定	审 核	校 对	设计	项目负责人		
	殷建平	殷建平	殷建平	石哲	同博	殷建平		
盖 章 栏	设计单位印章			注册师章				

海南省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见
回复表(一 审)

工程名称	海口综合保税区海关配套设施提质改造项目	专业	建筑
子项名称	1、2 号查验、监管仓库		
建设单位	海口市恒慧基础建设有限公司	审查 编号	
设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司		
审查机构	海南省设计研究院有限公司（海南省设计研究院有限公司施工图审查中心）		
审 查 意 见		回 复 意 见	
一、违反强制性条文：无 二、违反一般规范条文：无 三、其它意见： 1、改造项目应提供竣工验收报告等文件。 2、改造建筑应补充现状图纸。 3、设计依据补充《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021； 4、复核设计使用年限，应描述原设计使用年限，改造后使用年限。 5、设计说明 2.3 屋面防水等级 I 级应为一级；应明确室内、外墙等防水等级；改造建筑应明确是否改变建筑功能；14.1 建筑等级三类仓库，复核描述。 四、节能及太阳能专项意见： 1、外墙、屋顶、外窗均拆除，应补充节能计算书、节能审查表、节能专篇。		一、违反强制性条文：无 二、违反一般规范条文：无 三、其它意见： 1、提供项目工程规划许可证。 2、1 号查验、监管仓库改现状与改造后平面一致；2 号查验、监管仓库此次仅涉及到局部修缮。 3、按意见补充相关设计依据，详见建施-01； 4、按意见修改，详见建施-01。 5、按意见修改，详见建施-01、03，室内未设用水点，不考虑防水等级。 四、节能及太阳能专项意见： 1、1 号查验、监管仓库按意见补充节能计算书、节能审查表、节能专篇；2 号查验、监管仓库未涉及到外墙及屋面全面拆改，故不补充节能计算书、节能审查表、节能专篇	

五、绿色建筑审查意见：无 六、防雷专项审查意见：无 七、消防专项审查意见： 1、平面补充火灾危险性类别；首层外门应满足 GB55037-2022 第 7.1.6 条。			五、绿色建筑审查意见：无 六、防雷专项审查意见：无 七、消防专项审查意见： 1、按意见修改，详见建施-03,本仓库为丁类，卷帘门可用于作为库房疏散外门。			
签名栏	注册师	审 定	审 核	校 对	设计	项目负责人
	殷建平	殷建平	殷建平	石哲	同博	殷建平
盖章栏	设计单位印章			注册师章		

海南省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见
回复表(一 审)

工程名称	海口综合保税区海关配套设施提质改造项目			专业	建筑	
子项名称	检验检疫办公楼					
建设单位	海口市恒慧基础建设有限公司			审查 编号		
设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司					
审查机构	海南省设计研究院有限公司（海南省设计研究院有限公司施工图审查中心）					
审 查 意 见				回 复 意 见		审查人员复核意见
一、违反强制性条文：无 二、违反一般规范条文：无 三、其它意见： 1、改造项目应提供竣工验收报告等文件。 2、设计依据补充《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021。 3、复核设计使用年限，应描述原设计使用年限，改造后使用年限。 4、设计说明 2.4 屋面防水等级 II 级应为一级；应明确室内、外墙等防水等级；改造建筑应明确是否改变建筑功能。 5、复核 4-5/C 轴处标高。 四、节能及太阳能专项意见： 1、外墙、屋顶、外窗均拆除，应补充节能计算书、节能审查表、节能专篇。 五、绿色建筑审查意见：无 六、防雷专项审查意见：无 七、消防专项审查意见： 1、库房明确火灾危险性类别；门应朝疏散方向开；库房门应采用防火门。 2、检疫处理库房设计说明补充防火设计专篇。				一、违反强制性条文：无 二、违反一般规范条文：无 三、其它意见： 1、提供项目工程规划许可证。 2、按意见修改，详见总平面图。 3、按意见补充相关设计依据，详见建施-01； 4、按意见修改，详见建施-01、03。 5、按意见复核修改，详见建施-03。 四、节能及太阳能专项意见： 1、按意见补充节能计算书、节能审查表、节能专篇。 五、绿色建筑审查意见：无 六、防雷专项审查意见：无 七、消防专项审查意见： 1、本建筑实际使用功能为检验检疫用房，未涉及到库房；门修改朝疏散方向开启。 2、按意见修改，详见建施-01。		
签 名 栏	注册师	审 定	审 核	校 对	设计	项目负责人
	殷建平	殷建平	殷建平	石哲	同博	殷建平
盖 章 栏	设计单位印章			注册师章		